

Создано: 08.11.2025 в 20:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:44

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
10К1**

**46 000 ₽**

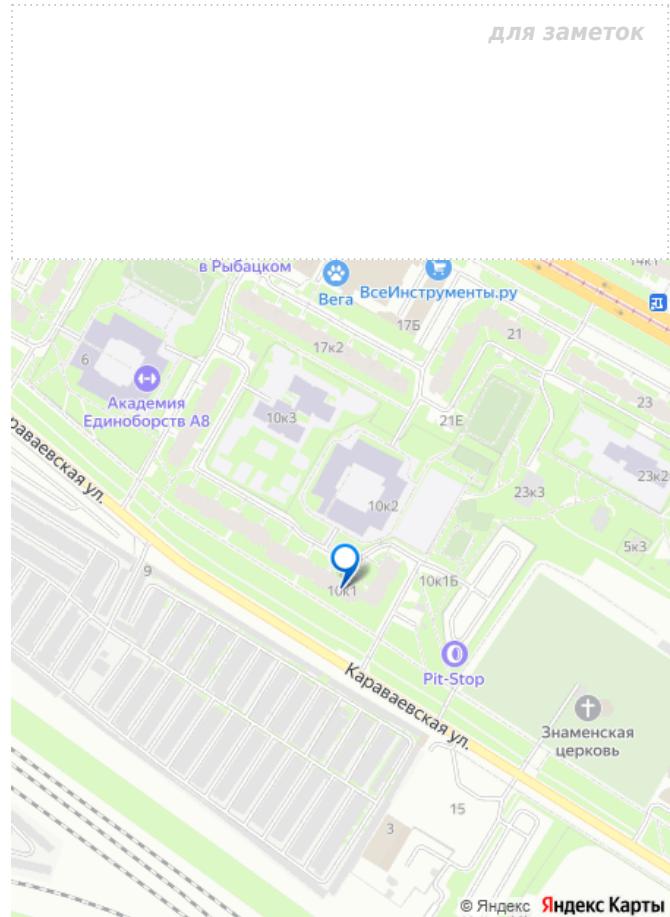
Санкт-Петербург, Караваевская улица, 10К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся 3-комнатная 2х-сторонняя квартира недалеко от станции метро «Рыбацкое» (10 минут пешком). Для комфорtnого проживания имеется вся необходимая мебель, стиральная машина, холодильник, микроволновка, тостер, чайник. В коридоре место для размещения коляски/велосипеда.

Проведен косметический ремонт, установлена система теплых полов что позволяет регулировать температуру под ваши запросы. Много места для хранения ваших вещей. Локация идеальна для семей с детьми! Школа и детский сад прямо во дворе, что позволит вашим деткам безопасно и самостоятельно добираться до места учебы. В шаговой доступности расположены и другие образовательные учреждения, включая спортивную школу с бассейном.

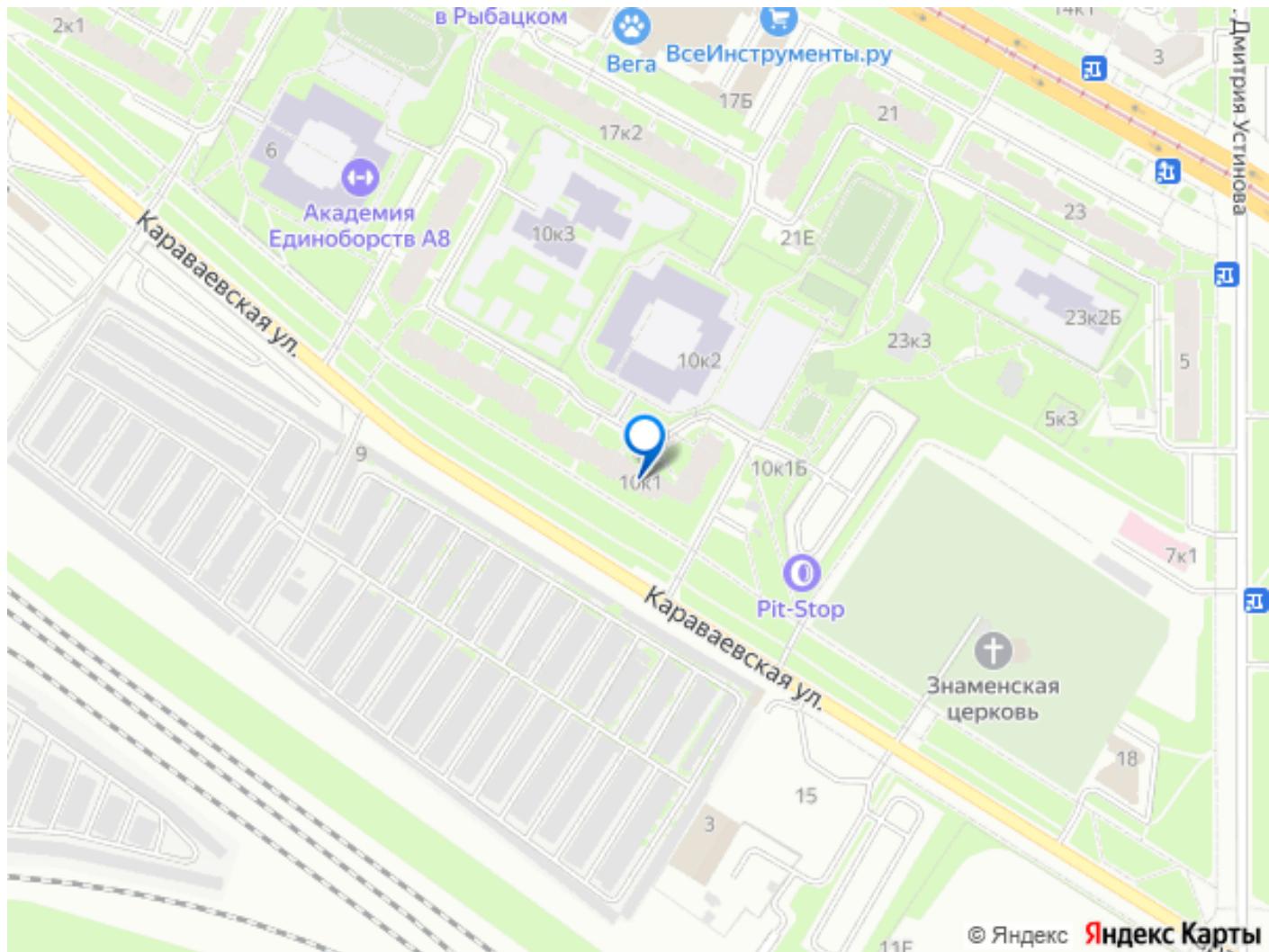
Вокруг дома несколько больших современных детских площадок. Все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности : магазины («Перекресток», «Магнит», «Лента», «Пятерочка»), фитнес-центр, почта, пункты выдачи Ozon и WB, Храм и Дом

Культуры. А всего в пяти минутах ходьбы живописная набережная Невы со смотровой площадкой, уютным пляжем и зонами отдыха, где можно наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами!

Поликлиника, взрослая - 5 минут, детская- 15 минут пешком. Бассейн, ТК в пешей доступности. Прекрасная транспортная доступность позволит быстро добраться в любую точку города: рядом остановки автобусов и трамваев, до станции метро «Рыбацкое» всего 10 минут пешком.

Автомобилистам удобный выезд на КАД (1 км). Аренда 37000 р. в месяц+ к/у, оплата показаний по счетчикам. Залог 37000( возвращается перед выездом). ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЕН и ТОЛЬКО на ПАСПОРТ. Звоните , лучше - пишете отвечу на ваши вопросы . Записывайтесь на просмотры. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России