

Создано: 02.12.2025 в 23:58

Обновлено: 15.02.2026 в 04:31

<https://spb.move.ru/objects/9287083049>

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
5к3

83 000 ₽

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 5к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²



Площадь кухни

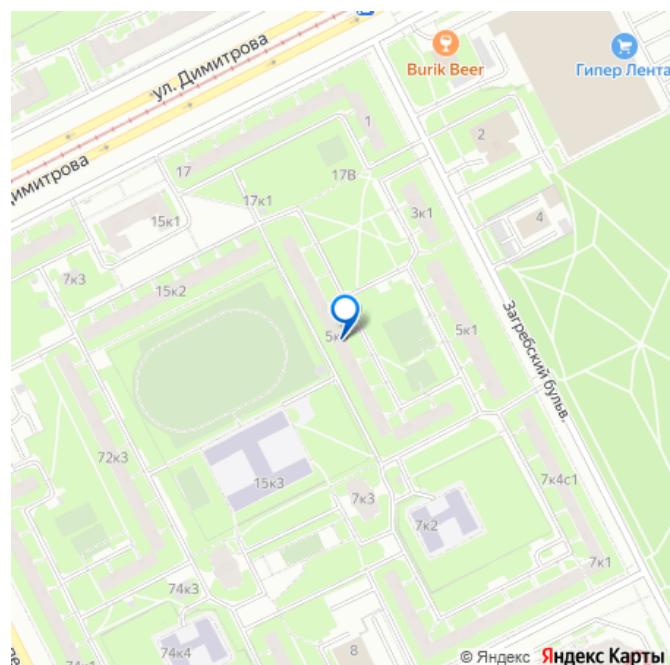
9.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

От собственника, без комиссии. Просторная, двусторонняя светлая 3х-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в 12 мин. пешком от м.Проспект Славы. ——> Выполнен дизайнерский ремонт в октябре 2025 г. установлена новая мебель. Здесь может разместиться семья из 4 человек: (кровати King Size 180x200 и Queen Size 160x200).

*Также есть раскладной диван в гостиной. В большой спальне есть рабочий стол с удобным стулом (удобно, если у Вас удаленная работа. Много мест для хранения вещей: — 2 шкафа 160x220 — 1 шкаф 120x200 — 2 комода. Светлый и красивый балкон: отделка под белый кирпич, на полу ковер. *Курение на балконе и в квартире запрещено! Бонус: интернет оплачен до 16.02.2026 После окончания тарифа Вы можете самостоятельно заключить договор.

—> Оснащение •Бытовая техника: микроволновка Gorenje, телевизор Smart TV, газовая варочная поверхность, духовка IKEA, большой холодильник Indesit, посудомоечная машина, стиральная машина, пылесос Samsung, утюг Redmond •Полезные мелочи: гладильная доска, часы в коридоре и в спальне, лампы в спальнях, стильный

журнальный столик; 4 стула. •Новый текстиль: шторы и тюль нейтральных оттенков, покрывала. •Новые кровать и матрас, топперы для комфортного сна, водонепроницаемые наматрасники. •Новый стильный раскладной стол на кухне + 4 табуретки для теплых семейных ужинов.

•Новая прихожая с зеркалом и мягкой обувницей. •Ванная комната с душевой кабиной, бойлером и электрической батареей + множество крючков, удобные полочки у зеркала. •Москитные сетки (по одной в каждой комнате). ——————> При заезде:

- Арендная плата см. в объявлении
- Залог см. в объявлении При выезде:
- Выездн.клининг 10000 руб. (вычит.из зал.)
- Аванс за КУ (вычит.из зал., затем перерасчет относительно реальной квитанции) •Остаток залога возвращается при усл. сохр. имущества. ——————> Условия аренды

- 1.КУ оплачивается отдельно по квитанциям.
- 2.При выезде раньше срока, указан.в договоре, половина залога взимается в качестве компенсации за вынужденный простой.
- 3.При заключении договора имущество проверяется по описи. При выезде проверка сохранности имущества.
- 4.К заезду Вам нужно приобрести 2 простыни 180x200 + 2 простыни 160x200 на резинке (с бортом 30 см).
- 5.Коммерч.деятельность запрещена. В субаренду и управление НЕ сдаются.
- 6.Для 1-4 гостей. Нужны паспорта. ——————

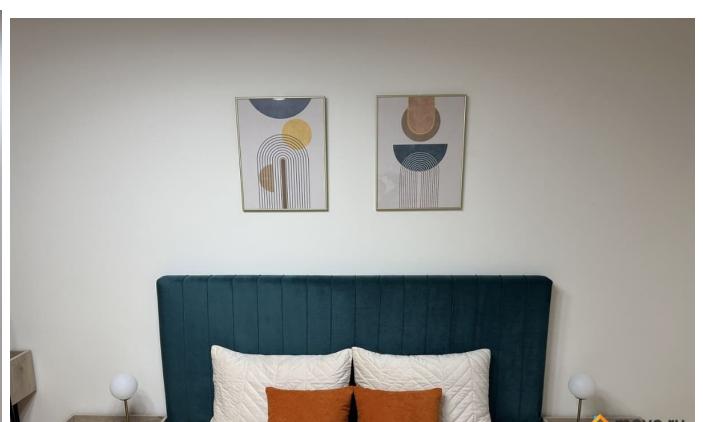
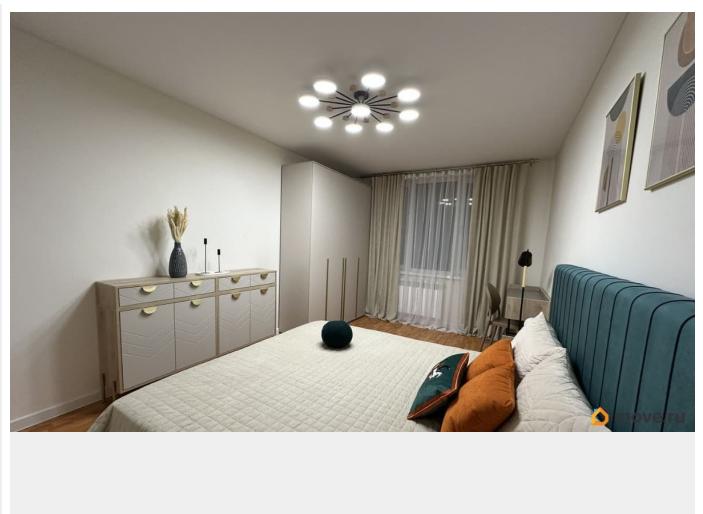
————> Что есть рядом

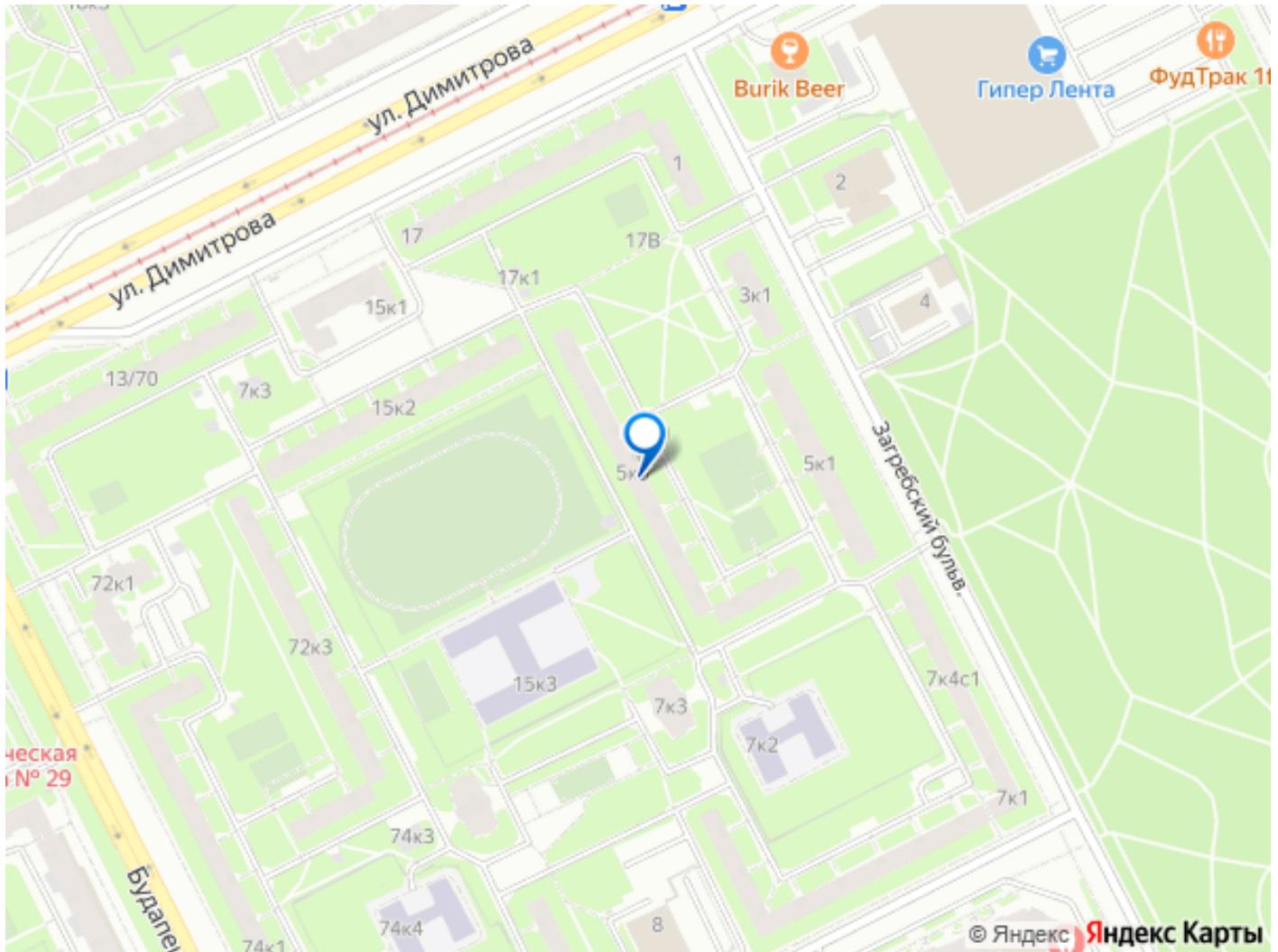
- Во дворе школа 363, детские сады 95 и 104.
- Гипер Лента, Пятерочка, Магнит
- Быстрая доставка ВкусВилл
- ПВЗ Ozon, Яндекс.Маркет, WB
- Аптека Столички
- Парки, скверы

————> Правила проживания

- Запрещено: проживание с животными; коммерческая деятельность; проживание, лиц, не прописанных в договоре, более, чем 1 мес.;

курение. За нарушение штраф, досрочное
расторжение договора в одностороннем
порядке. •Проживание с маленькими детьми
обсуждается в индивидуальном порядке.
Регистрация не производится. *Декор
(декоративные подушки, ваза, букет,
подсвечники) элемент дизайна, не входит в
оснащение. Остальное соответствует
фотографиям.





Move.ru - вся недвижимость России