

🕒 Создано: 02.12.2025 в 23:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:41

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
5К3**

**82 500 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 5К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

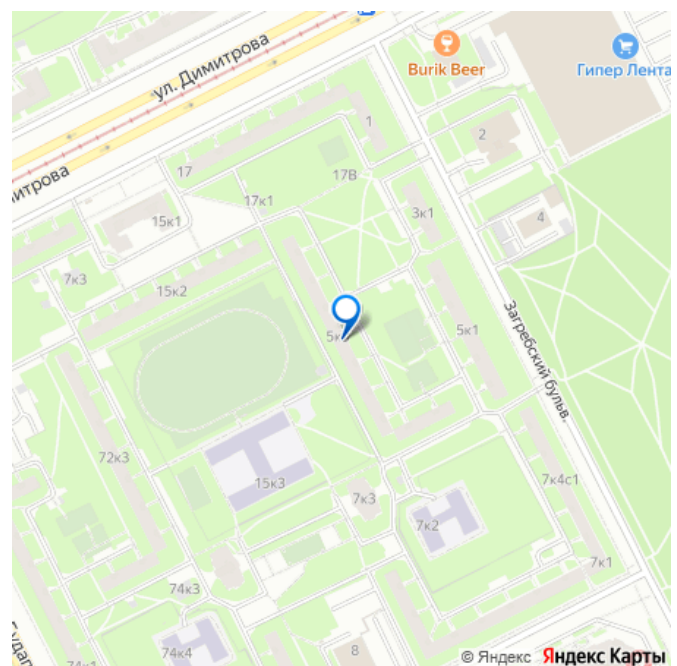
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

От собственника, без комиссии. Просторная, двусторонняя светлая 3х-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в 12 мин. пешком от м.Проспект Славы. ———> Выполнен дизайнерский ремонт в октябре 2025 г.

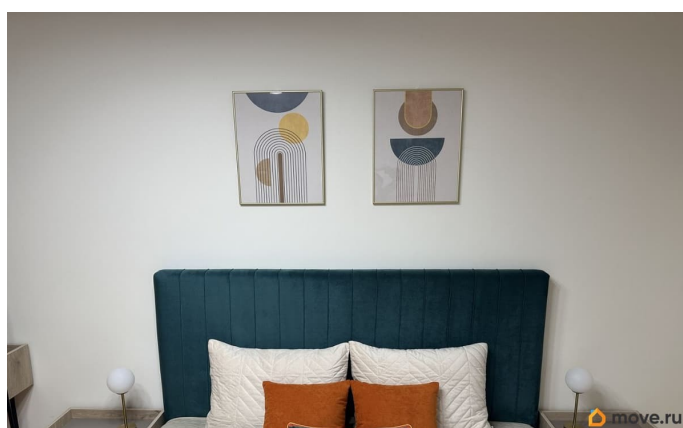
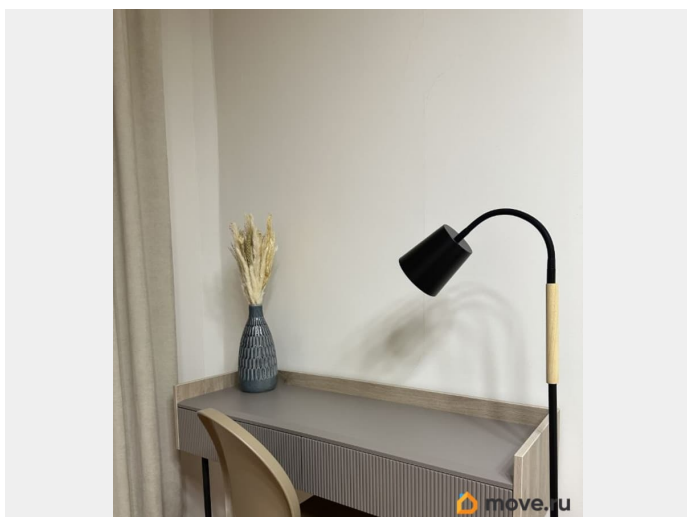
установлена новая мебель. Здесь может разместиться семья из 4 человек: (кровати King Size 180x200 и Queen Size 160x200).

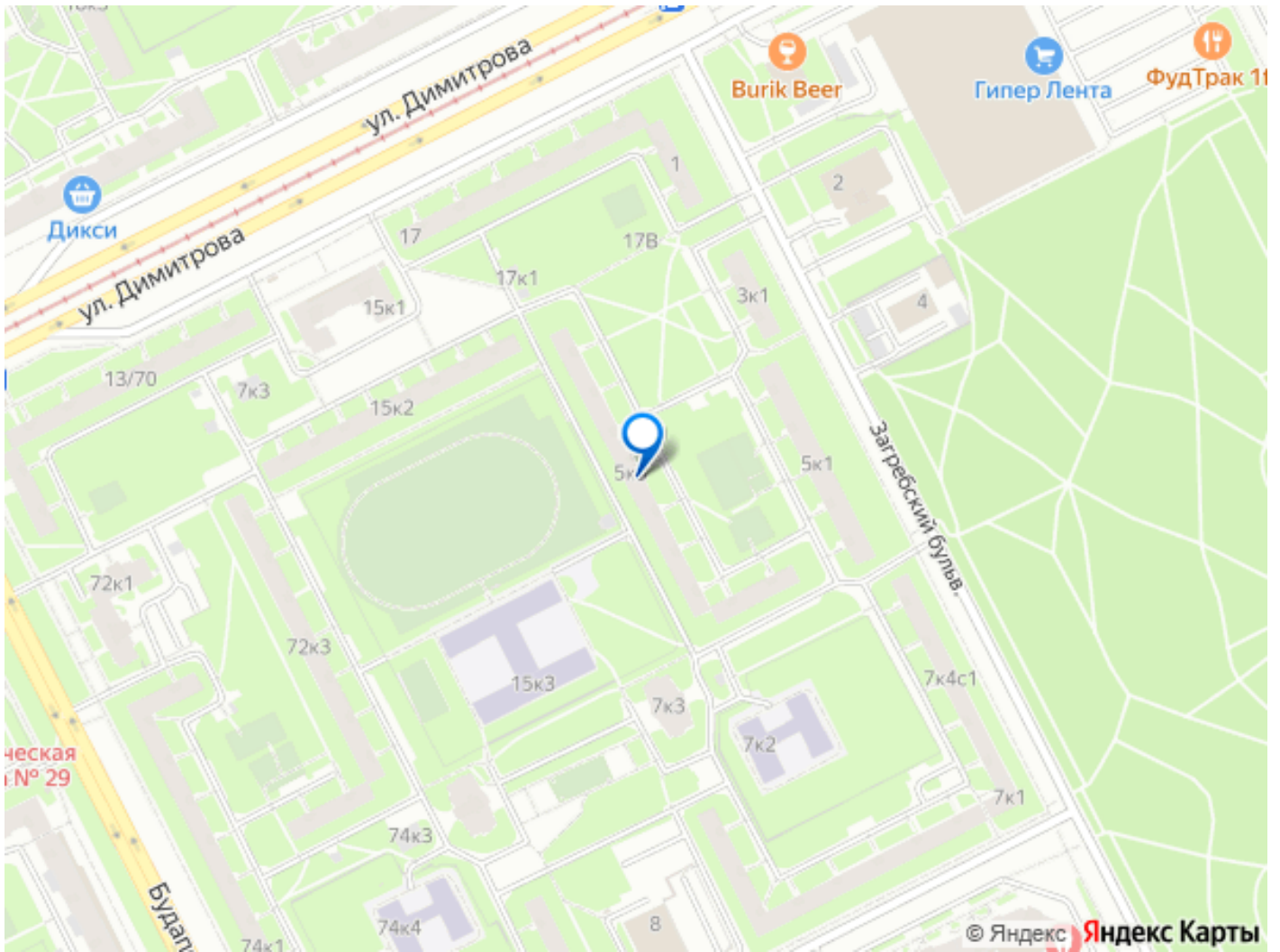
\*Также есть раскладной диван в гостиной. В большой спальне есть рабочий стол с удобным стулом (удобно, если у Вас удаленная работа. Много мест для хранения вещей: — 2 шкафа 160x220 — 1 шкаф 120x200 — 2 комода. Светлый и красивый балкон: отделка под белый кирпич, на полу ковер. \*Курение на балконе и в квартире запрещено! Бонус: интернет оплачен до 16.02.2026 После окончания тарифа Вы можете самостоятельно заключить договор.

———> Оснащение •Бытовая техника: микроволновка Gorenje, телевизор Smart TV, газовая варочная поверхность, духовка IKEA, большой холодильник Indesit, посудомоечная машина, стиральная машина, пылесос Samsung, утюг Redmond •Полезные мелочи: гладильная доска, часы в коридоре и в спальне, лампы в спальнях, стильный

журнальный столик; 4 стула. •Новый текстиль: шторы и тюль нейтральных оттенков, покрывала. •Новые кровать и матрас, топперы для комфортного сна, водонепроницаемые на матрасники. •Новый стильный раскладной стол на кухне + 4 табуретки для теплых семейных ужинов. •Новая прихожая с зеркалом и мягкой обувницей. •Ванная комната с душевой кабиной, бойлером и электрической батареей + множество крючков, удобные полочки у зеркала. •Москитные сетки (по одной в каждой комнате). —————> При заезде: •Арендная плата см. в объявлении •Залог см. в объявлении При выезде: •Выездн.клининг 10000 руб. (вычит.из зал.) •Аванс за КУ (вычит.из зал., затем перерасчет относительно реальной квитанции) •Остаток залога возвращается при усл. сохр. имущества. —————> Условия аренды 1.КУ оплачивается отдельно по квитанциям. 2.При выезде раньше срока, указан.в договоре, половина залога взимается в качестве компенсации за вынужденный простой. 3.При заключении договора имущество проверяется по описи. При выезде проверка сохранности имущества. 4.К заезду Вам нужно приобрести 2 простыни 180x200 + 2 простыни 160x200 на резинке (с бортом 30 см). 5.Коммерч.деятельность запрещена. В субаренду и управление НЕ сдаются. 6.Для 1-4 гостей. Нужны паспорта. —————> Что есть рядом •Во дворе школа 363, детские сады 95 и 104. •Гипер Лента, Пятерочка, Магнит •Быстрая доставка ВкусВилл •ПВЗ Ozon, Яндекс.Маркет, WB •Аптека Столички •Парки, скверы —————> Правила проживания •Запрещено: проживание с животными; коммерческая деятельность; проживание, лиц, не прописанных в договоре, более, чем 1 мес.;

курение. За нарушение штраф, досрочное расторжение договора в одностороннем порядке. •Проживание с маленькими детьми обсуждается в индивидуальном порядке. Регистрация не производится. \*Декор (декоративные подушки, ваза, букет, подсвечники) элемент дизайна, не входит в оснащение. Остальное соответствует фотографиям.





Move.ru - вся недвижимость России