

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:56

Обновлено: 30.12.2025 в 14:11

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
45**

61 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

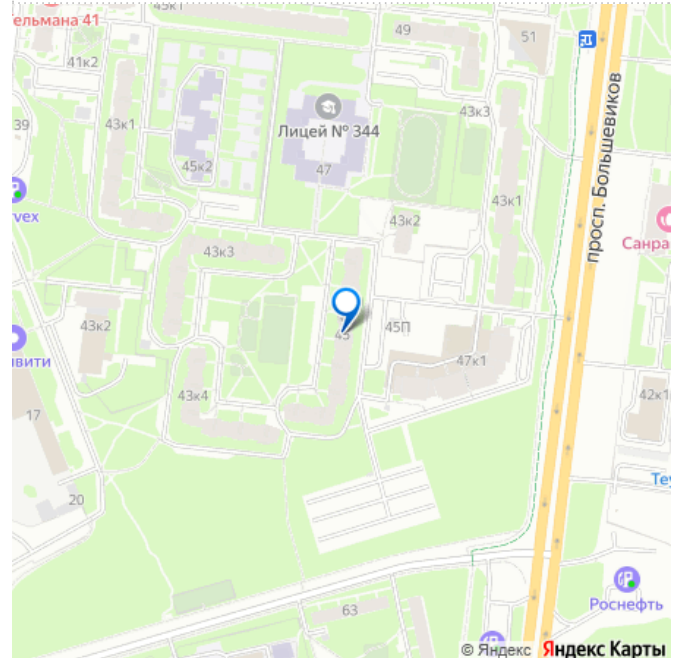
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная и просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 67 кв. м на втором этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году. Квартира расположена в районе метро «Улица Дыбенко», до которого можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня 9 кв. м. В квартире высокие потолки 2.6 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты обставлены необходимой мебелью, а на кухне вы найдёте всё для комфортного проживания современный холодильник, посудомоечную машину и другую кухонную технику. В квартире также есть кондиционер и телевизор. Ванная комната оборудована ванной. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Для вашего удобства предусмотрена лоджия и мусоропровод. Дом располагает наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Также в доме есть пассажирский лифт. Интернет подключен, что удобно для работы и развлечений. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает

эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность, благодаря близости к метро и остановкам общественного транспорта, позволит быстро и удобно добраться в любую точку города. Условия сделки: аренда квартиры с посредником. Обсуждаются условия по предоплате и залогу. Квартира готова к заселению для семьи до 4 человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в комфорте и уюте этой квартиры.

