

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:39

**Агент**

**79818326428**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
45**

**56 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

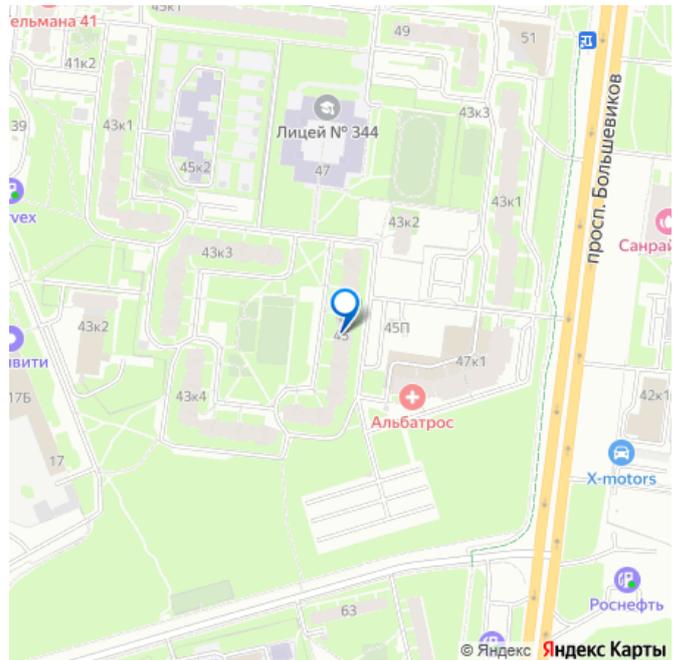
Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году. Общая площадь квартиры составляет 67 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 9 кв. м. Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До ближайшего метро можно доехать за 5 минут на автомобиле. В квартире есть косметический ремонт. Уютная обстановка дополнена необходимой мебелью как на кухне, так и в комнатах. К вашим услугам вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Санузел раздельный, есть одна лоджия для отдыха или хранения вещей. Подключён интернет для вашего удобства. Дом ухоженный, имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Наземная парковка позволит вам без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы и

детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Для удобства ежедневных покупок и досуга рядом расположены магазины. Условия аренды: договор аренды с предоплатой и залогом. Рассматриваем ответственных арендаторов, возможно проживание семейной пары или семьи с детьми. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вопросы.

