

Создано: 22.07.2024 в 02:05

Обновлено: 17.01.2026 в 14:39

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 20

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябиновая улица, 20

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

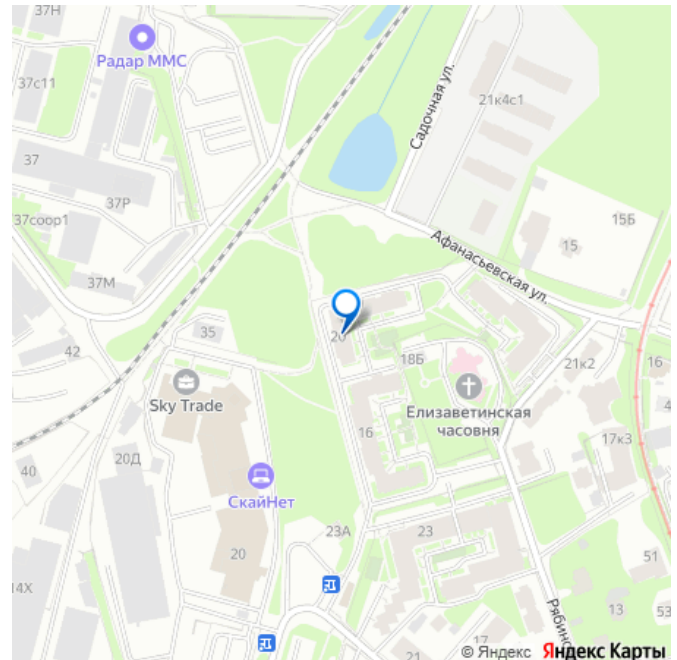
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288056171>

Собственник

79117165233,7911277  
3545

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

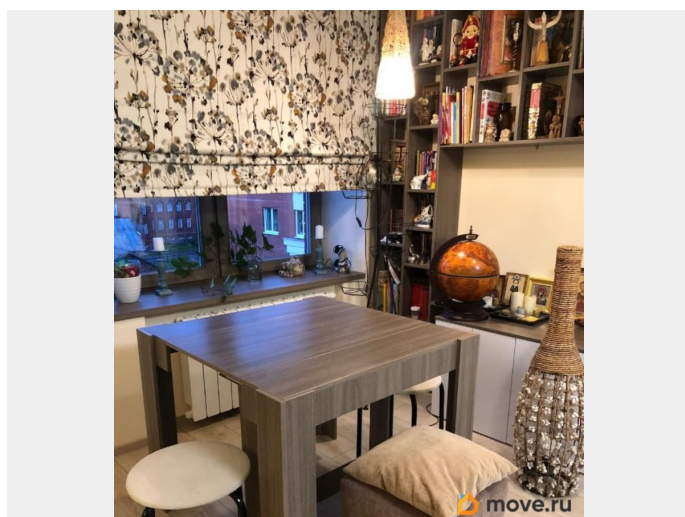
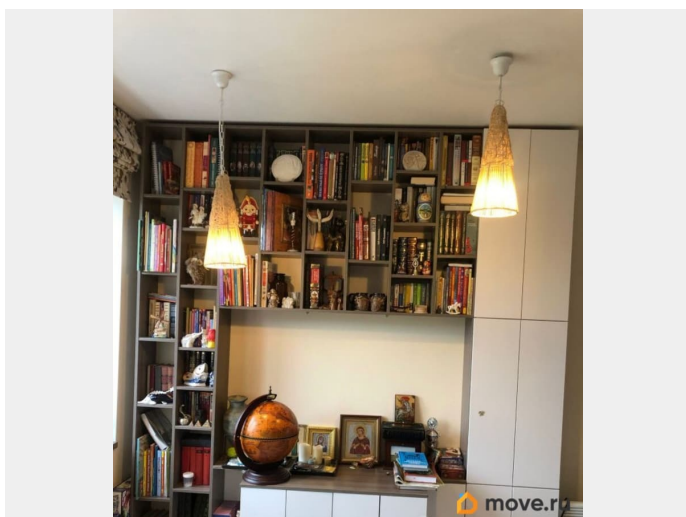
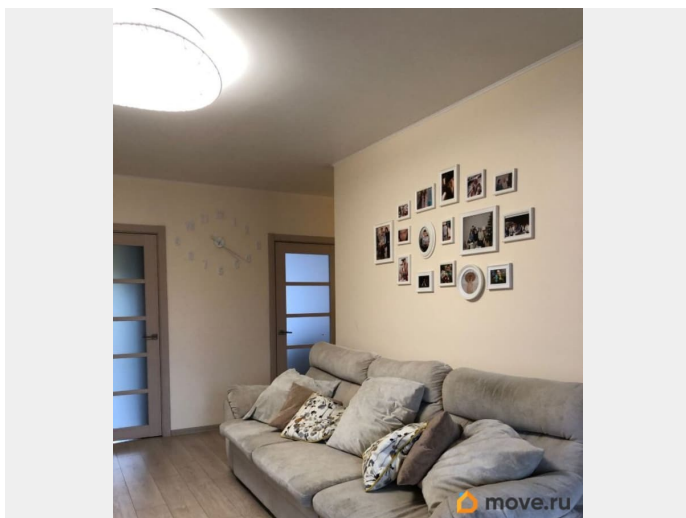
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

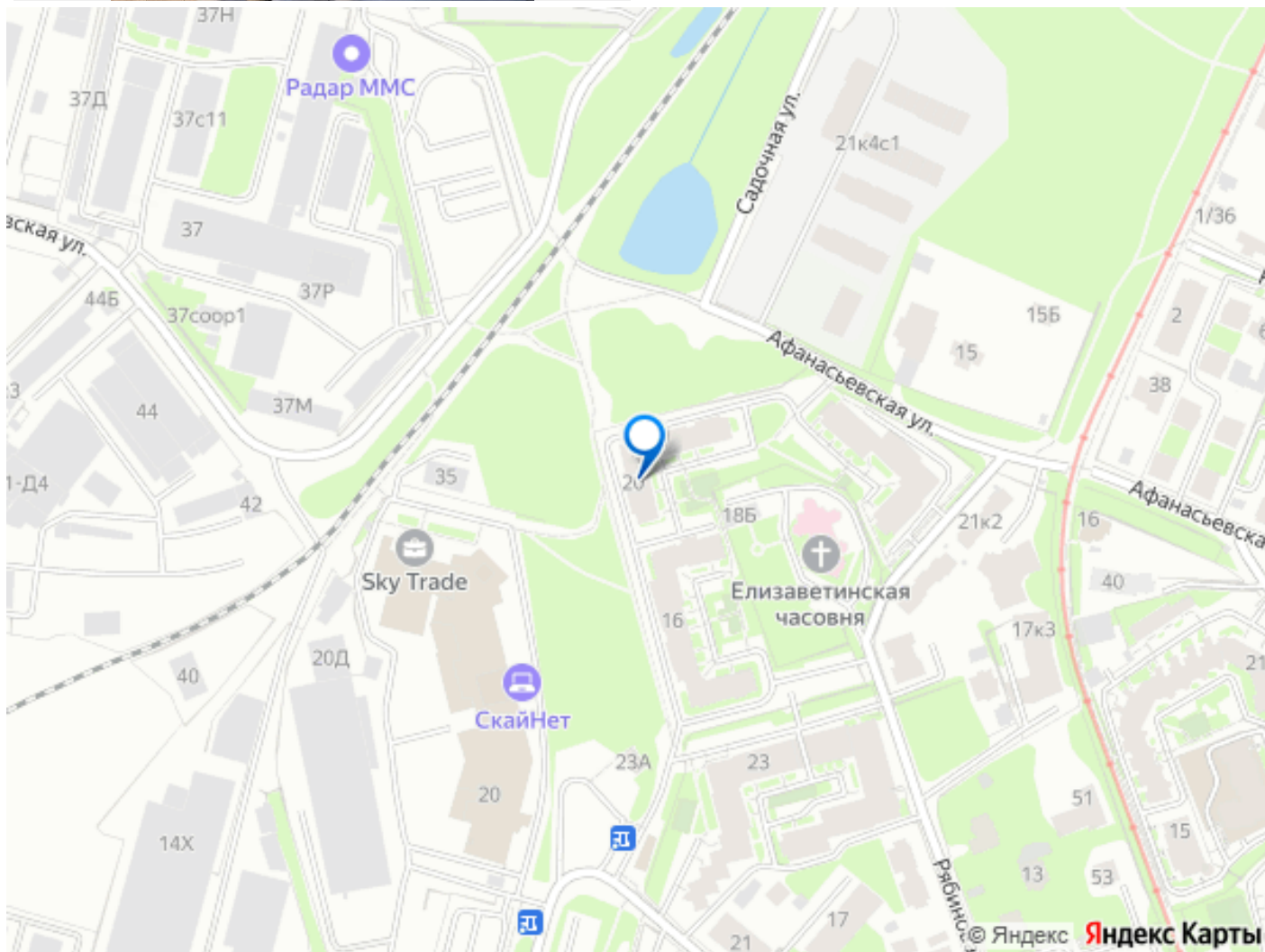
Очень светлая трехкомнатная квартира в чудесном микрорайоне Санкт-Петербурга - Коломягах, которые иногда называют Питерской Рублевкой. непосредственно за домом заказник (некоторые набирают там грибы чуть ли не ведрами), карьер (лично я там купаюсь), велосипедная доступность до Суздальских озер (кстати сами велики храним внизу лестницы). Закрытый двор, 2 детские площадки и третья спортивная. Сын гулял один с 4 лет, и я была за него спокойна, окно и балкон позволяют визуальнo контролировать двор. Во дворе всегда есть возможность запарковать автомобиль, в любое время суток. Великолепные соседи, мы все здесь здороваемся (и на вас будут обижаться если вы не станете). Квартира сдается впервые в связи с нашим долгосрочным переездом в Москву. С детьми - дааааа!!!! (правда детская рассчитана на одного ребенка, см.фото). НО: если меньше 4 лет - двойной залог, ребенок наверняка будет рисовать по

стенам. С животными - да. НО: за животное двойной залог, за 2 месяца. У меня самой были, знаю, что они, к сожалению, грызут/дерут не спрашивая разрешения. А так с собакой здесь идеально, места для прогулок как мало где в СПб. Понятно что залог верну при выезде если ничего не испортят или сами восстановите. В квартире 3 балкона, но 2 - французских и 1 обычный, застеклен. На всех окнах замки, на балконных рамах специальные охранные замки от открывания детьми. В квартире установлена охранный система, интернет Ростелеком (+ ТВ, но я не пользуюсь, хватает домашней антенны и онлайн-кинотеатры). Между детской и взрослой спальней шкаф-купе в целях звукоизоляции, все стены взрослой спальни дополнительно звукоизолированы при ремонте (2018 год). Наружные стены теплоизолированы. Полы в ванной и мокрой зоне кухни гидроизолированы. В гостиной устроена кладовка для хранения хозпредметов, там же ниша для сейфа под оружие при необходимости, строилась под размер. Важно: Вам не придется платить за отопление и горячее водоснабжение - в доме индивидуальное газовое отопление, двухконтурные котлы в каждой квартире. Вам не придется платить за парковку. Очень важно: при необходимости временной регистрации согласие предоставляю всем проживающим. Необходимо в д/садик и школу. Сдаю дорого. Но знаю за что. Наведываться если и буду, то крайне редко, писала что переехала. Сдаваться будет с 1 сентября, за август освобожу от вещей. Смотреть можно по договоренности во время моих наездов в СПб, август перманентно здесь буду время от времени. После бронирования и передачи задатка

## объявление сниму







Move.ru - вся недвижимость России