

Создано: 12.03.2026 в 03:26

Обновлено: 26.03.2026 в 15:37

Елена Любимова, Елена Любимова

79817404307

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

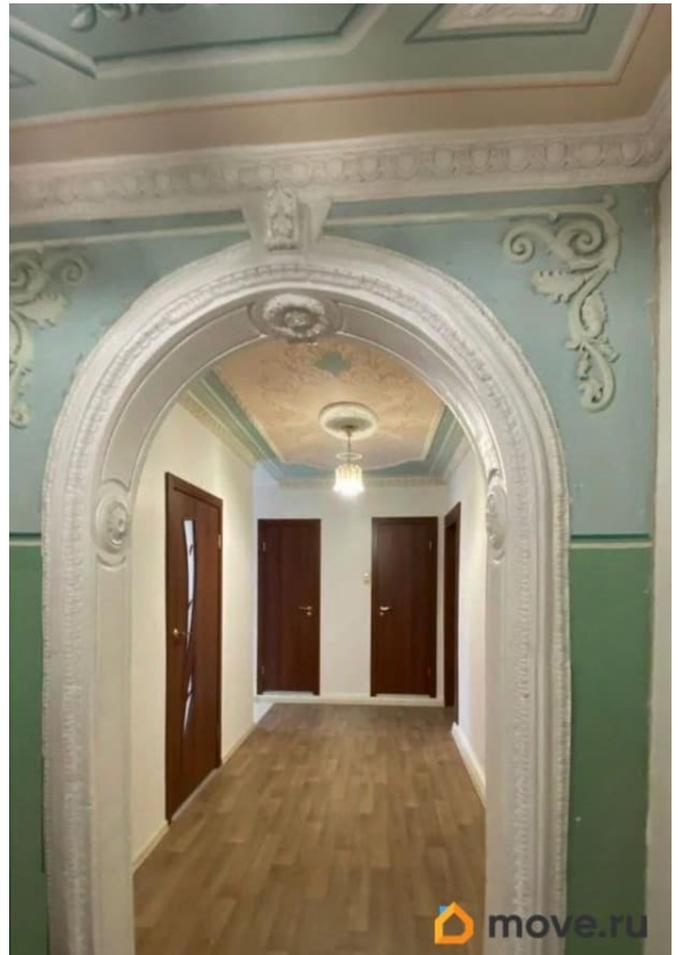
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

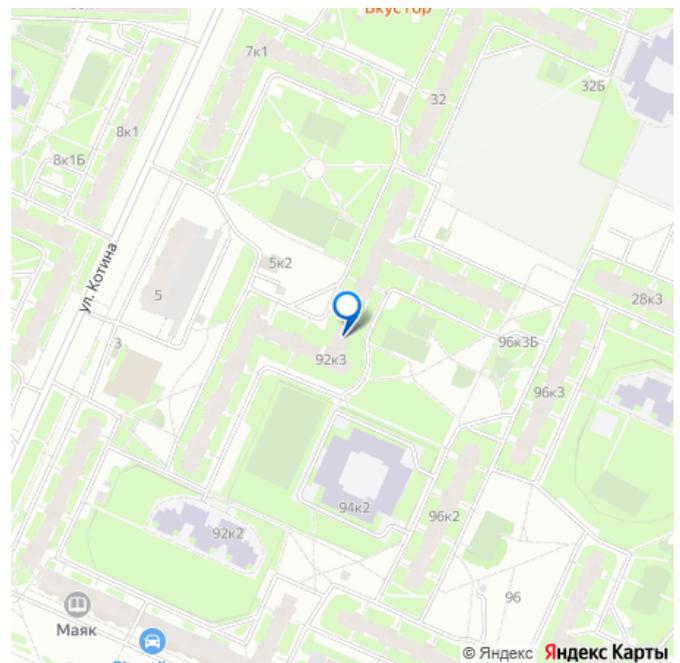


	два
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Заселение с детьми	да
Заселение с животными	да

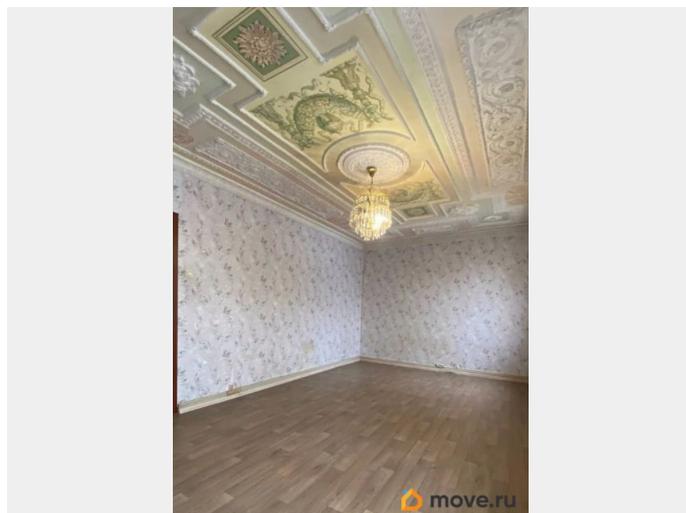
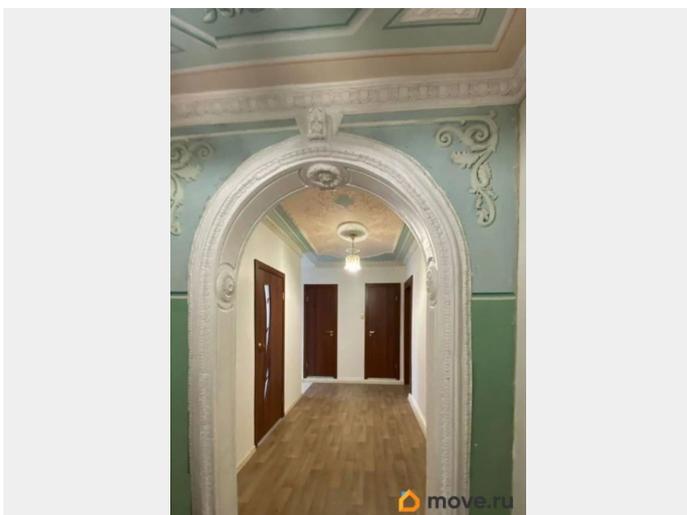
интернет, мебель на кухне, стиральная машина, лифт, парковка

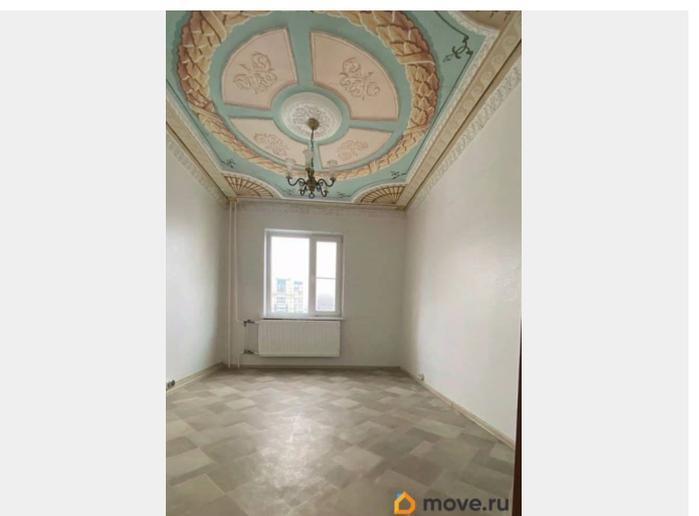
Описание

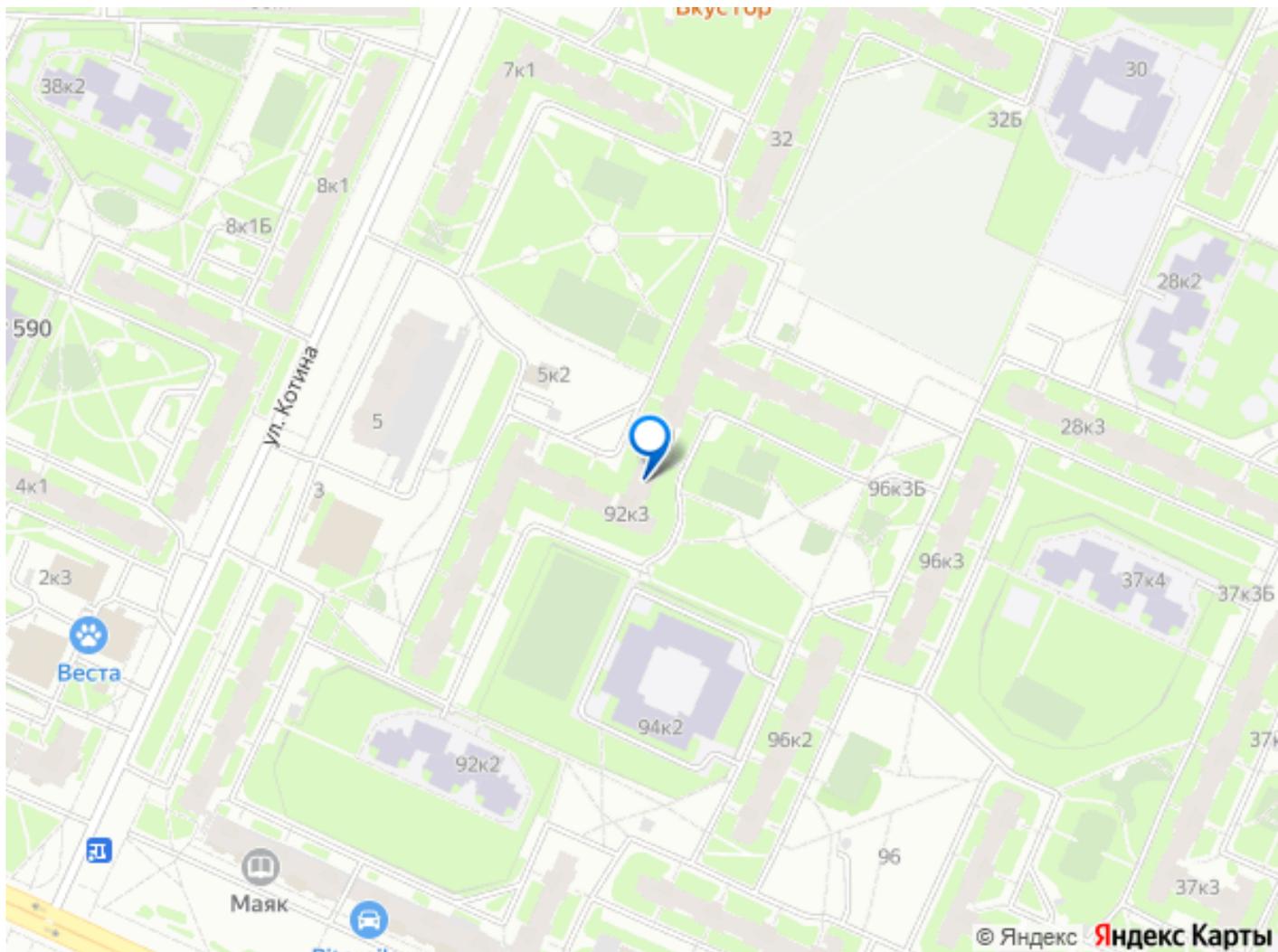
Уникальное предложение! Сдается в длительную аренду красивая, просторная, светлая 3-комнатная квартира, площадью 69 квадратных метров, в 10 минутах пешком от новой станции метро Юго-Западная. Квартиру сдаём без мебели, есть только кухонный гарнитур и стиральная машина. Отлично подходит для семьи, кто переезжает или ждет свою строящуюся недвижимость. Есть дефекты в косметическом ремонте квартиры, но они меркнут перед той красотой, которой наполняют пространство оригинальные потолки ручной работы, перекликающиеся с шедеврами архитектуры нашего города. Вы будете жить как будто во Дворце. Планировка на две стороны, из окон каждой комнаты открывается приятный вид на двор, что гарантирует отсутствие шума от улицы. Комнаты 20+12+11 кв.м., кухня 7 кв.м. Санузлы- отдельные. Полностью сложившийся, тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки. Также в шаговой доступности



находятся 5 детских сада, 6 школ (включая гимназию 293, прогимназию 675, лицей 590, лицей 369), СПбГМТУ, магазины, рестораны, поликлиника, медицинские центры, торговые центры, фитнес-клуб, ярмарка Юнона, и многое другое всё это делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми и подростками. До метро Юго-Западная- 10 минут пешком. До ЗСД 10 минут на автомобиле. Условия сдачи: Стоимость аренды- 47 000 рублей + к/у по квитанциям. Агентская комиссия 13 000 рублей (при заселении в квартиру). Возвратный залог за сохранность имущества 47 000 рублей. Возможно докупить что-то необходимое, в счет аренды. Обязательно заключение договора! Рассматриваем семейную пару, семью с детьми, с пожилыми родителями. Аккуратных, ответственных. Готовы обсудить проживание с небольшим воспитанным животным. Сдаем только на длительный срок. Минимальный срок проживания 11 месяцев. Показы по предварительной записи. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России