

🕒 Создано: 14.04.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:27

Собственник

79112678163

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 36**

83 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

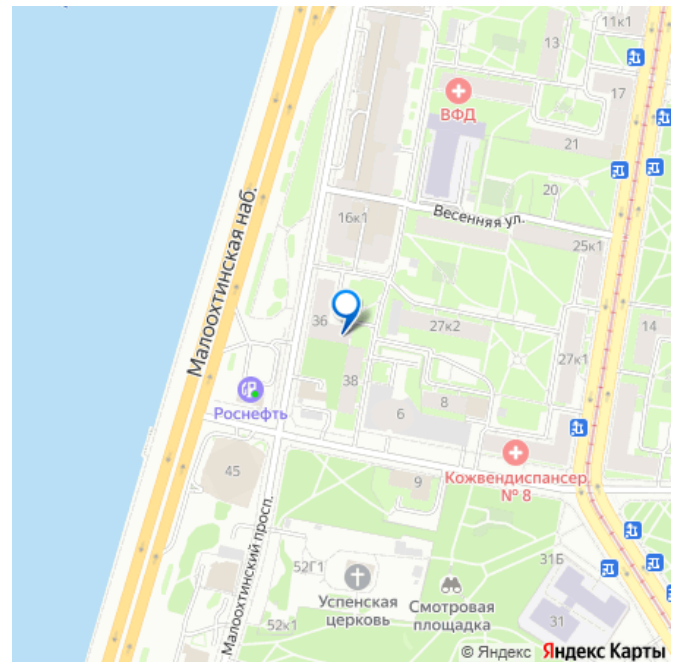
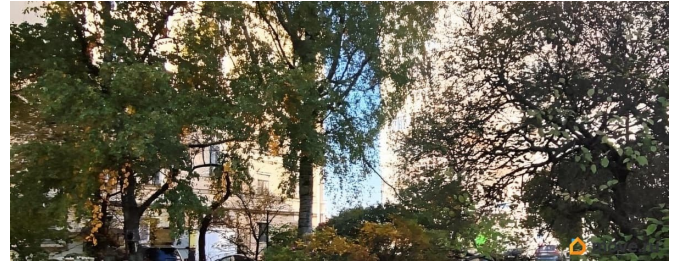
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНА С 8 ИЮЛЯ 2026 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ видовая 3-х комнатная квартира в сталинском доме, из кухни и гостиной прекрасный вид на Неву, Большеохтинский мост. Красногвардейский район, Малоохтинский пр.36. в 5 минутах ходьбы от станции метро Новочеркасская. До Невского проспекта можно идти пешком. Идеальный вариант для пары, семьи с детьми. Квартира двухсторонняя, светлая, теплая, высота потолков 3,1 м, окна спальни выходят в зеленый двор, остальные на Неву. Всегда есть парковка во дворе, рядом с домом. Кухня 17м², гостиная 13м², две спальни 11 и 12м², гардеробная 1 и 2.5м², ванна 4м², туалет 1.3м². Евроремонт, полный комплект мебели, качественная сантехника, теплый пол в ванне и туалете, санузел раздельный. Всегда есть горячая вода. В квартире вся необходимая техника для комфортного проживания: холодильник Bosch, широкая газовая плита (90см) с широкой духовкой Ariston, вытяжка Jetair, микроволновка Whirpool, полноразмерная посудомойка Neff, стиральная машина с сушкой Whirpool, чайник, утюг. Спокойный благоустроенный район со всей необходимой

инфраструктурой. Рядом живописный Малоохтинский парк. В пешеходной доступности несколько школ, детских садов, теннисный клуб, бассейн, торгово развлекательный комплекс ОХТА МОЛЛ с гипермаркетом Лента. Проживание без животных, с детьми пожалуйста. Курение в квартире не разрешено. Агентам просьба обращаться ТОЛЬКО с потенциальными арендаторами. Возможно заключение договора аренды с юр. лицом и оплатой по безналичному расчету. Сергей.

