

Создано: 22.07.2025 в 22:03

Обновлено: 08.12.2025 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9283293346>

Собственник

**79110226441**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

**56 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

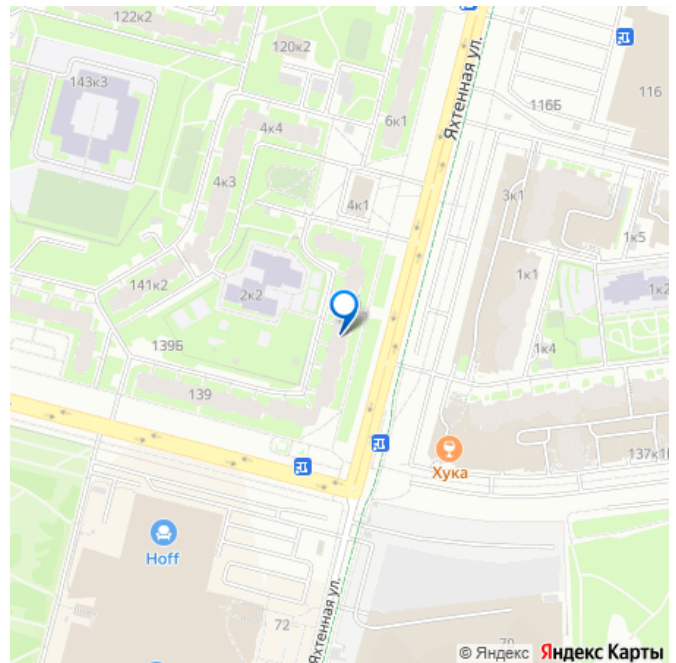
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Комиссии нет! Объявление от собственника!  
Субаренда квартиры исключена! В услугах агентов и прочих помощников не нуждаюсь!  
Просьба перед просмотром сообщать кто и каким составом будет проживать в квартире!  
Сдается без посредников 3-х комнатная квартира в одном из лучших и экологически чистых районов города с прекрасным видом на башню Лахта-Центра и стадион Газпром Арена. Отличное местоположение дома: рядом красивый парк и пляж Финского залива, развлекательный центр Питерлэнд, сетевые продуктовые магазины, торговые центры, банки, аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе и рестораны. Район с давно сложившейся инфраструктурой - детский сад во дворе дома, школа в соседнем дворе, все необходимое для комфортной жизни рядом. Хорошая транспортная доступность: до станции метро Беговая 7 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД, КАД и в Курортный район. До центра города на машине или метро можно добраться за 20 минут. Бесплатная парковка во дворе дома. В 3-х минутах ходьбы два теплых паркинга. Рядом остановки общественного транспорта и железнодорожная платформа Яхтенная - легко добраться как в центр города, так и в курортные пригороды. Квартира очень уютная, двухсторонняя, светлая, теплая. Находится на 6 этаже 10-ти этажного дома. На этаже всего 3 квартиры. Общая площадь 70 кв.м. Кухня 10 кв.м. Три комнаты

13,5+14+18 кв.м. Коридор 7 кв.м.

Совмещенный санузел 6 кв.м. Пол с подогревом! Застекленный балкон 1,5 кв.м. с великолепным видом! Одна комната без мебели. В вашем распоряжении будет надежная бытовая техника Siemens: холодильник, электроплита, духовой шкаф, стиральная машина, посудомоечная машина. Сантехническое оборудование: Oras, Jacob Delafon. Квартира сдается в долгосрочную аренду семье (2-4 человека), гражданам РФ, без животных (кошки, собаки). Квартира не сдается под общежитие для студентов! Арендная ставка 56 000 руб/месяц. Залог 56 000 руб. Дополнительно по квитанции и счётчикам оплачиваются КУ. Договор заключаем на 9 месяцев с возможностью многократной пролонгации на срок до 11 месяцев. Звонить 12:00-23:00 (если не отвечаю - пишите или наберите меня позже).

