

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:54

Обновлено: 04.12.2025 в 11:35

**Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46В**

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 46В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

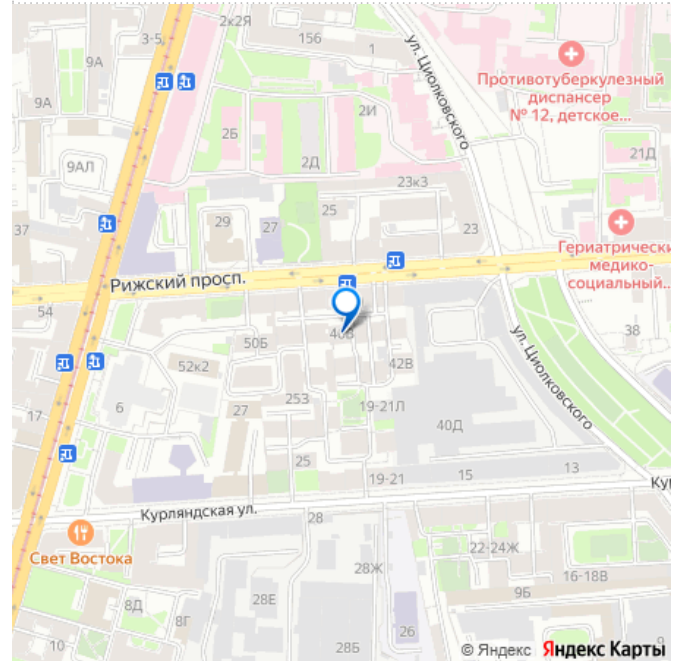
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

3-комнатная квартира у м. Балтийская — после ремонта Светлая и уютная квартира с продуманной планировкой: две изолированные комнаты 12 м? и 15 м?; просторная кухня-гостиная 25 м?; ванная 5 м?; новая мебель, современная кухня, техника (холодильник, стиральная машина, микроволновка); новые стеклопакеты, спокойные соседи. Дом с тихим двором, в оживлённом районе с удобной инфраструктурой. Рядом университеты, кинотеатр, клиники, рестораны, магазины Пятёрочка, Магнит, Fix Price, пункты выдачи OZON и Wildberries. До метро Балтийская — 10 минут пешком. Условия: аренда от года; залог = 80.000 (можно разбить на 2 месяца) оплата ЖКУ; без животных, детей, некурящим; квартира для аккуратных и бережных людей; Квартира полностью готова к заселению. Подойдёт для тех, кто ценит комфорт, чистоту и спокойствие.

