

Создано: 12.11.2025 в 13:24

Обновлено: 11.12.2025 в 00:31

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95K2**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95K2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286490446>

**Антон Голов, НЕВАДА-ЦЕНТР**

**79119318381**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в спокойном, благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой. Рядом — всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, фитнес-центры и торговые комплексы. Транспортная доступность: до метро Юго-Западная 7-10 минут пешком до метро Ленинский проспект 10 минут транспортом до метро Автово около 20 минут пешком Удобный выезд к Ленинскому проспекту и Петергофскому шоссе, в сторону КАД и центра города. О квартире Квартира полностью готова к проживанию чистая, ухоженная, с качественным ремонтом. Все комнаты изолированы, что удобно для семьи с детьми или пары, ценящей личное пространство. В квартире: Просторная спальня с двуспальной кроватью и вместительным шкафом; Гостиная с раскладным диваном и зоной отдыха; Дополнительная комната, которую можно использовать как детскую или кабинет; Полноценная кухня со всей

техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, стиральная машина; Санузел совмещённый, современная сантехника, бойлер для горячей воды; Коридор с большим зеркальным шкафом-купе и удобной системой хранения. Во дворе открытая парковка, ухоженная территория, зелёная зона. Соседи спокойные, подъезд чистый, есть два лифта. Условия аренды Сдаётся на долгий срок (от 6 месяцев); Без курения, можно с детьми и животными (по договорённости); Сдаётся напрямую от собственника, без комиссии. Квартира свободна и готова к заселению. Если вы ищете просторную, тёплую и полностью оборудованную квартиру для комфортного проживания в Санкт-Петербурге, — это отличный вариант. Арт. 125478501







