

🕒 Создано: 18.08.2025 в 02:00

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:22

## Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

# 158 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

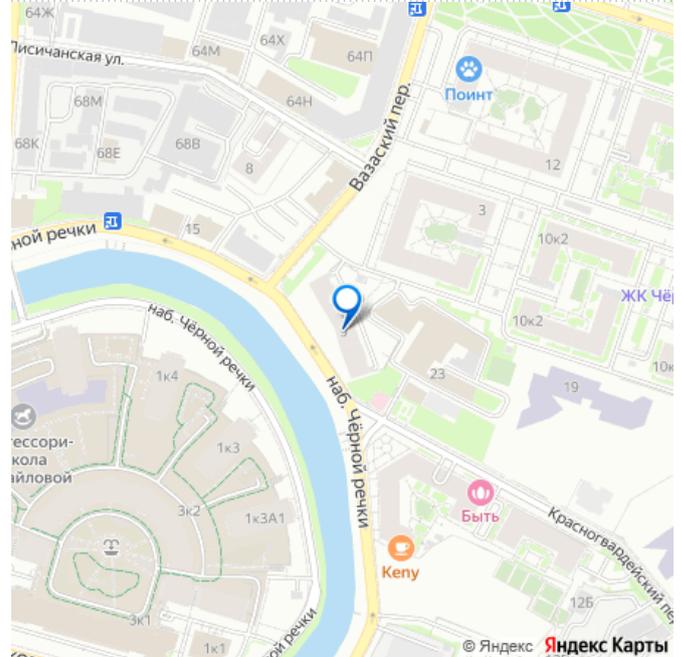
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2023 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Рада представить вам ЕВРО- ТРЕХ комнатную КВАРТИРУ с ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ в новом ЖК БИЗНЕС КЛАССА Черная Речка, который располагается в историческом районе города в пешей доступности от метро ЧЕРНАЯ РЕЧКА и метро ЛЕСНАЯ Удачное расположение дома, подарит вам ВОСХИТИТЕЛЬНЫЙ ВИД из окон на набережную Черной речки и НЕБУ. Отдельно стоящий комплекс в центре города с закрытым двором, видео наблюдением, паркингом во дворе. Квартира находится в комфортабельном районе со всей необходимой инфраструктурой, садами, парками, фитнес клубами, бассейнами итд. ПРО КВАРТИРУ: -Просторная, уютная и светлая квартира с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом 2025 года. В квартире хорошая тепло и звукоизоляция, установлена качественная мебель выполненная по индивидуальным заказам и полностью укомплектована необходимой техникой от ведущих производителей: - посудомоечная машина - духовой шкаф -микроволновая печь - стиральная машина -сушильная машина - робот пылесос - в каждой комнате установлен рекуператор для подачи свежего воздуха не открывая окна - два телевизора с функцией смарт тв . - доставлены новые стол

с мягкими удобными стульями. -Просторная гостиная -Спальная комната с широкой гардеробной и двуспальной кроватью. установили прикроватную тумбу и зеркало в полный рост. -Вторая комната мастер-спальня С панорамным окном. Вторую комнату оборудуем под кабинет или ещё одну спальню, все обсуждается. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: количество гостей 2-3 Квартира сдаётся от собственника на длительный срок. В момент заключения договора оплачивается один месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа. КУ не включены в стоимость аренды, оплачивается ежемесячно по квитанциям и по счётчикам. Без животных. Без вредных привычек.

