

Собственник

79117509403

🕒 Создано: 02.03.2025 в 10:06

Обновлено: 12.03.2026 в 17:30

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к7Б

106 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к7Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

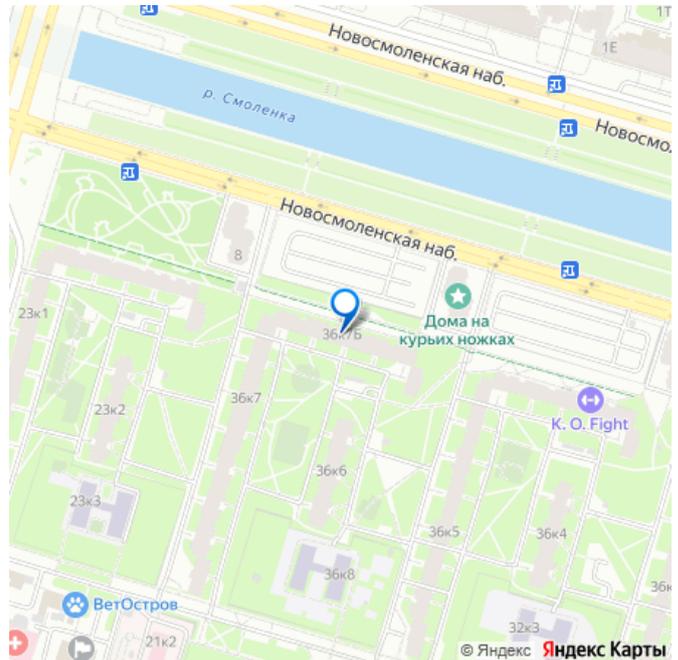
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Вид на Ново-Смоленскую набережную и во двор. Евроремонт. Сдаётся на 11+ месяцев прямым собственником — без комиссии.

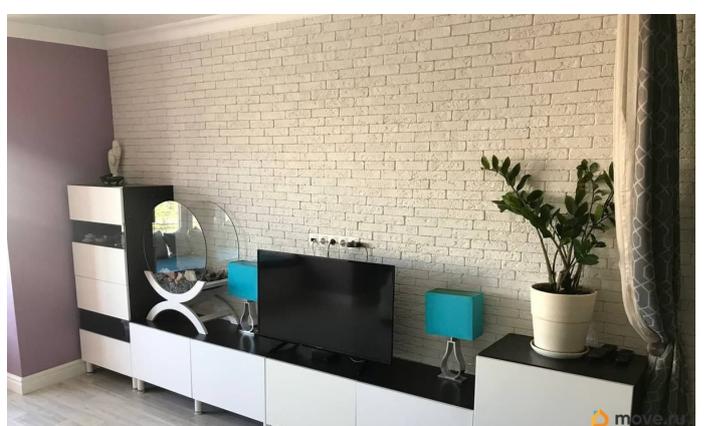
Квартира в кирпичном доме: большая кухня-гостиная, две изолированные спальни, тёплый пол. Полностью меблирована и оснащена техникой: посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф, холодильник, микроволновка, смарт-ТВ.

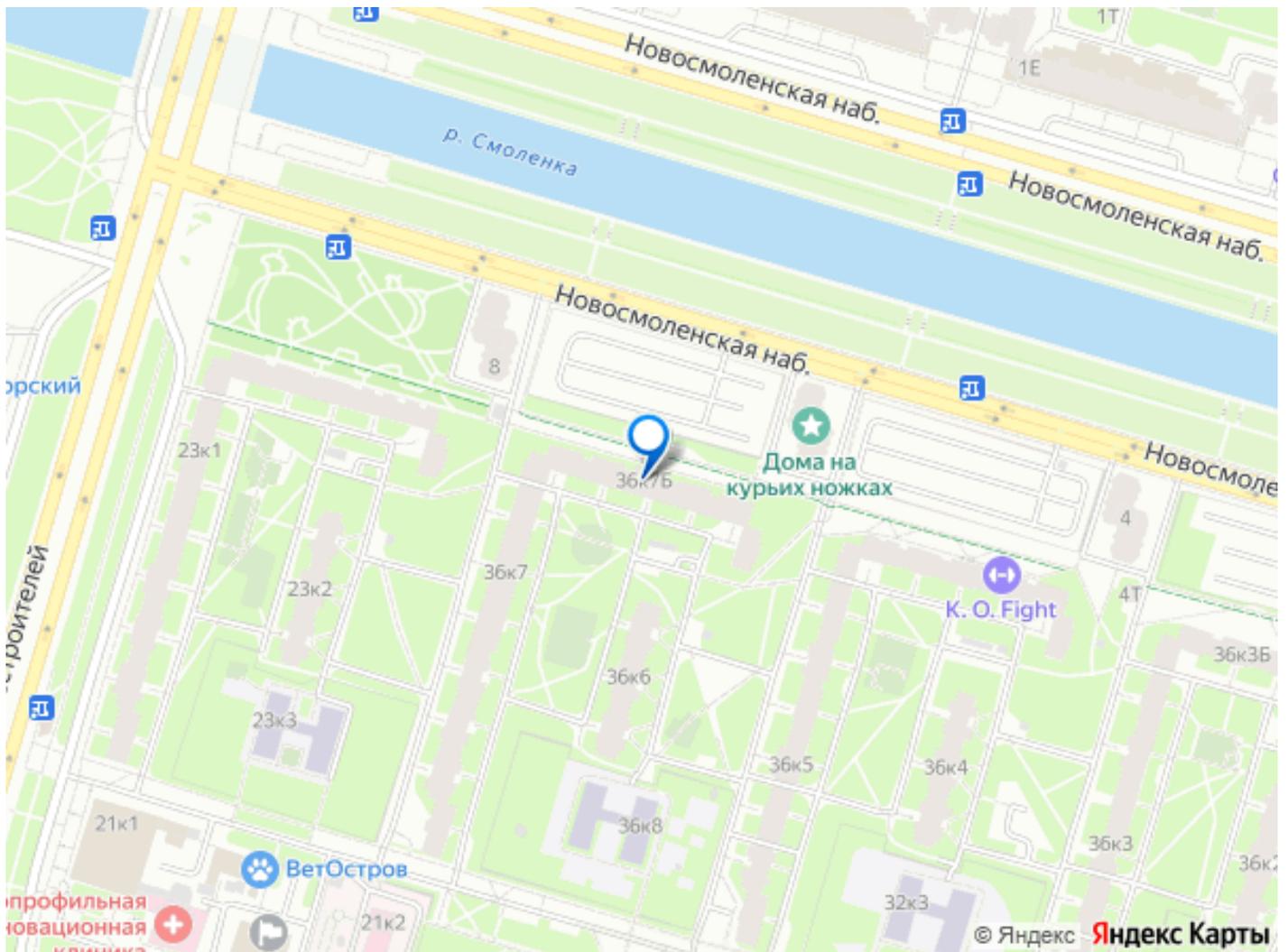
Свежие фото и видео — всё соответствует реальному состоянию. Ежемесячная оплата 95 000 ?. Коммунальные платежи по факту: летом ~8 000 ?, зимой ~13 000 ? (электричество, газ, интернет, ТВ включены).

Предоплата за первый месяц. Для аккуратных арендаторов до 3 человек. Дети школьного возраста, собаки только мелких пород. Парковка во дворе напротив подъезда. Район с развитой инфраструктурой: булочные, кафе, аптеки, магазины — всё в шаговой доступности.

Остановки транспорта у дома, метро Приморская в 10 минутах пешком.

Культурные соседи, тихий двор. Звоните сегодня — покажу в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России