

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:18

**Собственник**

**79818470731**

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 10К1**

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 10К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

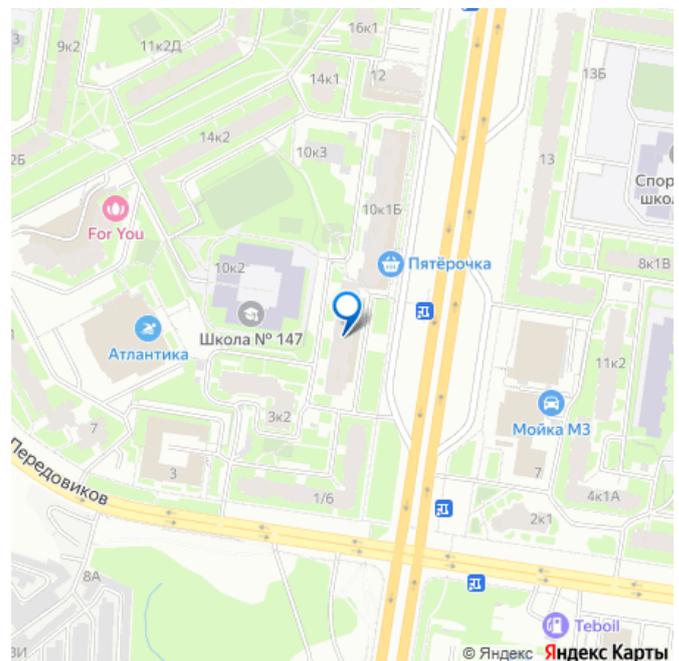
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

БЕЗ комиссии сдаётся 3-комнатная квартира площадью 75 кв.м. с качественным ремонтом на 7 этаже в 12-этажном доме на длительный срок. Все комнаты - раздельные, а окна выходят на улицу и во двор. Ремонт делали в 2019 год, балкон и лоджию утеплили и отремонтировали в 2025. Из техники есть: Духовой шкаф; Стиральная машина; Холодильник; Посудомоечная машина; Беспроводной пылесос; - Теплые полы на кухне и в прихожей; Скоростной беспроводной и проводной интернет в каждой комнате. Также в квартире остается: Много места для хранения (большие ИКЕЕвские шкафы и комоды+ большой книжный шкаф, сделанный на заказ). Вся мебель почти новая; Качественные матрасы для сна и отдыха; Турник для любителей спорта А еще есть: Ухоженная парадная; Огромная застекленная и утепленная лоджия для приятного времяпровождения;

Встроенная сушилка для вещей;  
Застекленный и утепленный балкон для хранения вещей; Доступ к колясочную для хранения велосипедов и прочих крупногабаритных вещей. Вид на Смольный Собор (нужно присмотреться, но его видно) В парадной: Недавно сделали ремонт: обновили козырек и холл перед лифтами; Установили 2 новых лифта - 1 грузовой и 1 пассажирский; Еженедельно убирают и моют полы на этаже и в парадной; «Закрытое» пространство между лифтом и квартирой с дополнительным шкафом для хранения. Очень удобное расположение: До метро «Ладожская» 7 минут на трамвае, до остановки идти 5 минут; Детская площадка во дворе; Баскетбольная площадка и футбольное поле напротив дома; В доме находится «Пятерочка», Сбербанк, Аптеки, Цветочный, ВБ, Озон и КБ; Школа прямо напротив парадной (10 метров); Парк «Малиновка» и ТЦ Июнь в 10 минутах ходьбы; 100 метрах есть бассейн «Атлантика» с фитнес-центром; Словом, есть все для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира очень уютная и светлая, располагает к счастливой семейной жизни. Сдаем с 22.02 или раньше по договоренности. Я- собственник, поэтому вы еще и экономите на комиссии. Пишите.



