

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:30

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 25

107 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

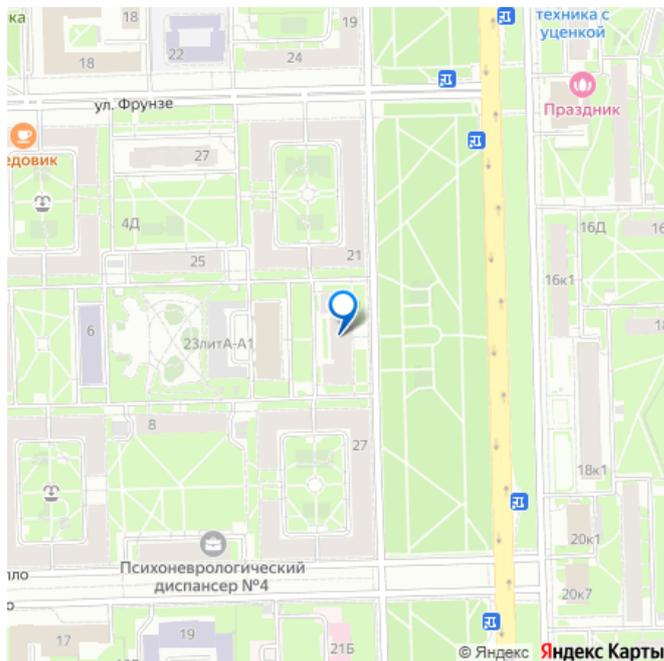
<https://spb.move.ru/objects/9290483210>

Марина Ильина, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Ремонт

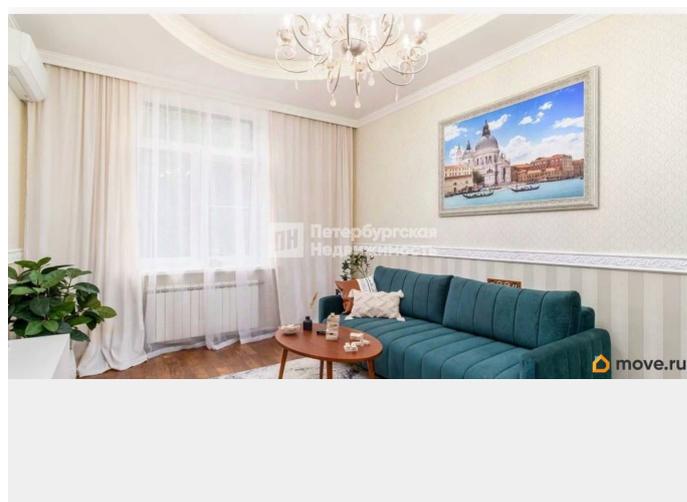
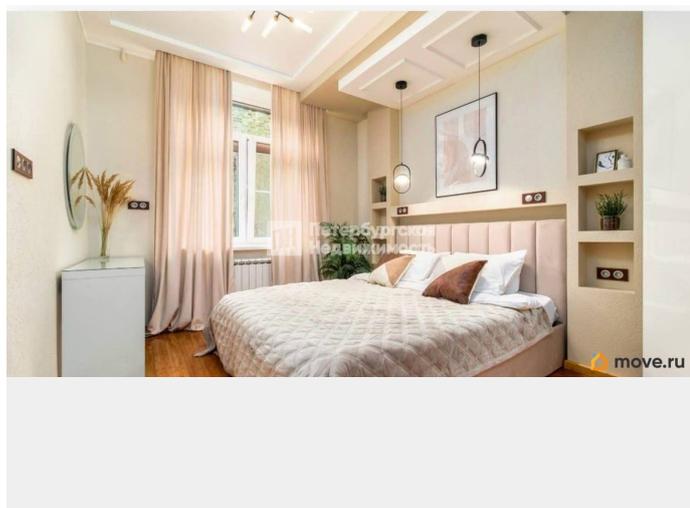
дизайнерский

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

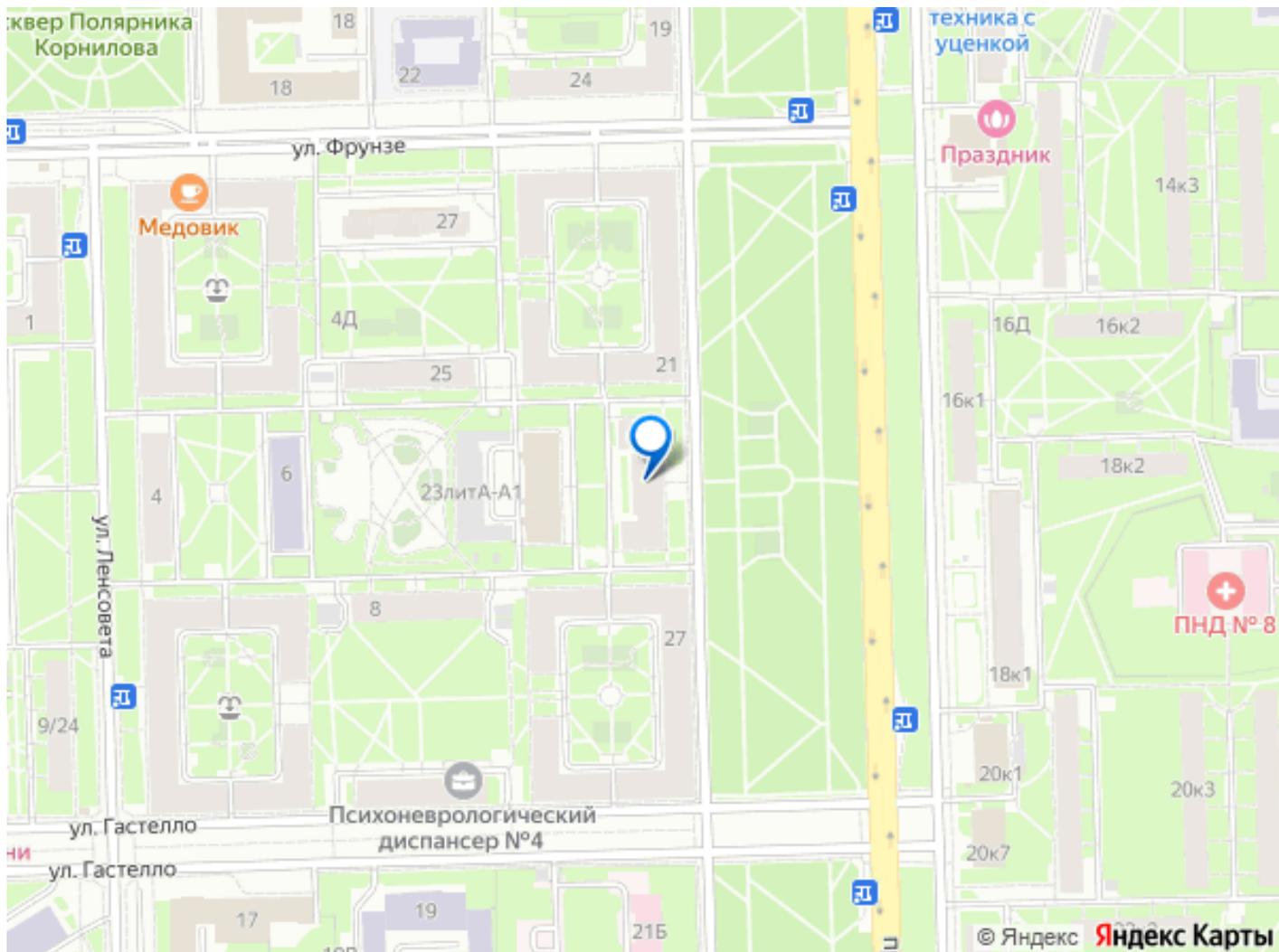
Описание

Номер объявления: 21404 - назовите его оператору. Элегантная 3-комнатная квартира в доме сталинской постройки ждёт своих новых жильцов. Продуманный дизайнерский ремонт и продуманная планировка создают атмосферу уюта и роскоши. Здесь всё сделано с душой и для комфорта: 3-х метровые потолки с лепниной; три комнаты — хватит места для всей семьи; уютная кухня, где удобно и готовить, и собираться всей семьёй; стильная гостиная для приёма гостей, игр и отдыха; прихожая с вместительными шкафами — вещи всегда на своих местах; две спальни с комфортными кроватями и постельными принадлежностями, места хранения всё продумано до мелочей; тёплый пол в санузлах и прихожей. Что есть в квартире: качественная немецкая техника (холодильник, посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, чайник); большой телевизор в гостиной с акустической системой; вся необходимая посуда на кухне; постельные принадлежности, утюг, гладильная доска; приятный, тёплый паркет в комнатах; кондиционер в гостиной. О доме: Дом сталинской эпохи славится своим комфортом: зимой тепло, летом прохладно. Квартира на первом высоком этаже с окнами в тихий двор. Живописный зелёный и спокойный район. Чистая парадная с консьерж-службой.

Дом охраняемый, со всех сторон камеры наблюдения. Расположение дома в кармане, удалён от проезжей части. Транспортная доступность и инфраструктура: Всего 7 минут пешком до Парка Победы и 15 минут до метро Московская. До центра города 15 минут на автомобиле, выезд на КАД в 10 минутах езды. 15-20 минут до аэропорта. Новый стадион СКА, где еженедельно проходят хоккейные матчи в 5 минутах ходьбы. Рядом несколько хороших школ, в том числе гимназии и частные образовательные учреждения. 5 детских садов. Хоккейная школа, различные спортивные секции — удобно для семей с детьми. Оборудованные детские площадки. Несколько Торговых центров в шаговой доступности, гипермаркеты Окей, Ашан, маркетплейсы, сетевые магазины. Легендарные Московские бани одни из самых лучших в городе! Лучшие рестораны на Московском проспекте так же в шаговой доступности. Не упустите шанс стать жильцом этой изысканной квартиры в лучшем районе города! Запишитесь на просмотр прямо сейчас - убедитесь лично в её преимуществах. Звоните. Ждём вас!







Move.ru - вся недвижимость России