

🕒 Создано: 06.01.2026 в 08:25

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
40К1**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287921846>

**Елена Гаращенко, Запстрой**

**недвижимость**

**79812543962, 7981112  
4258**

для заметок

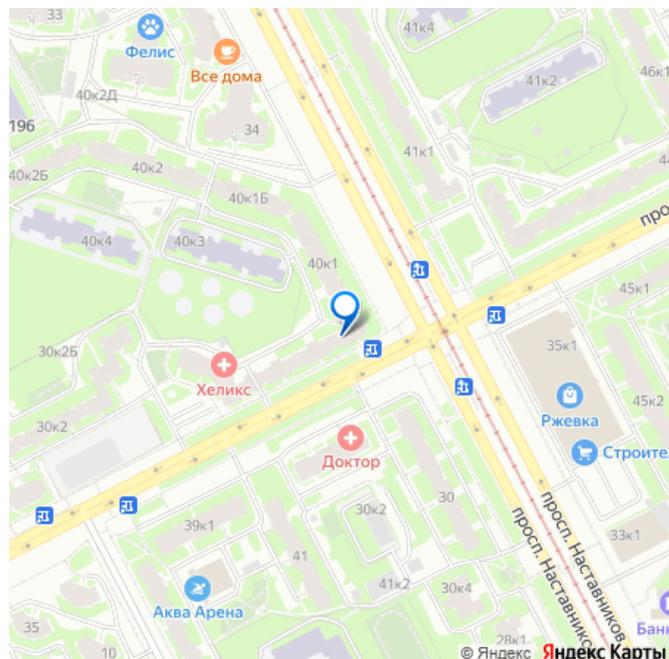


	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Заселение с детьми	
	да

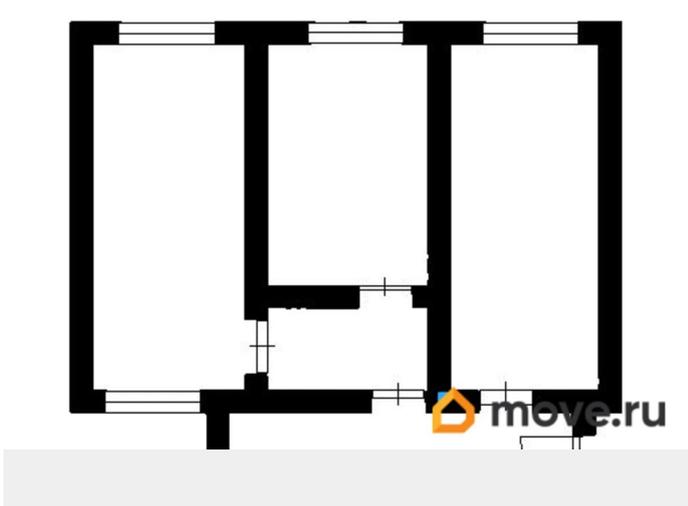
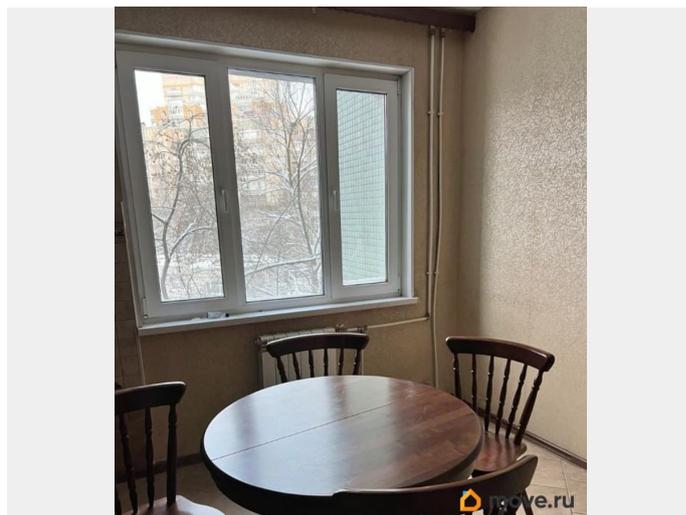
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

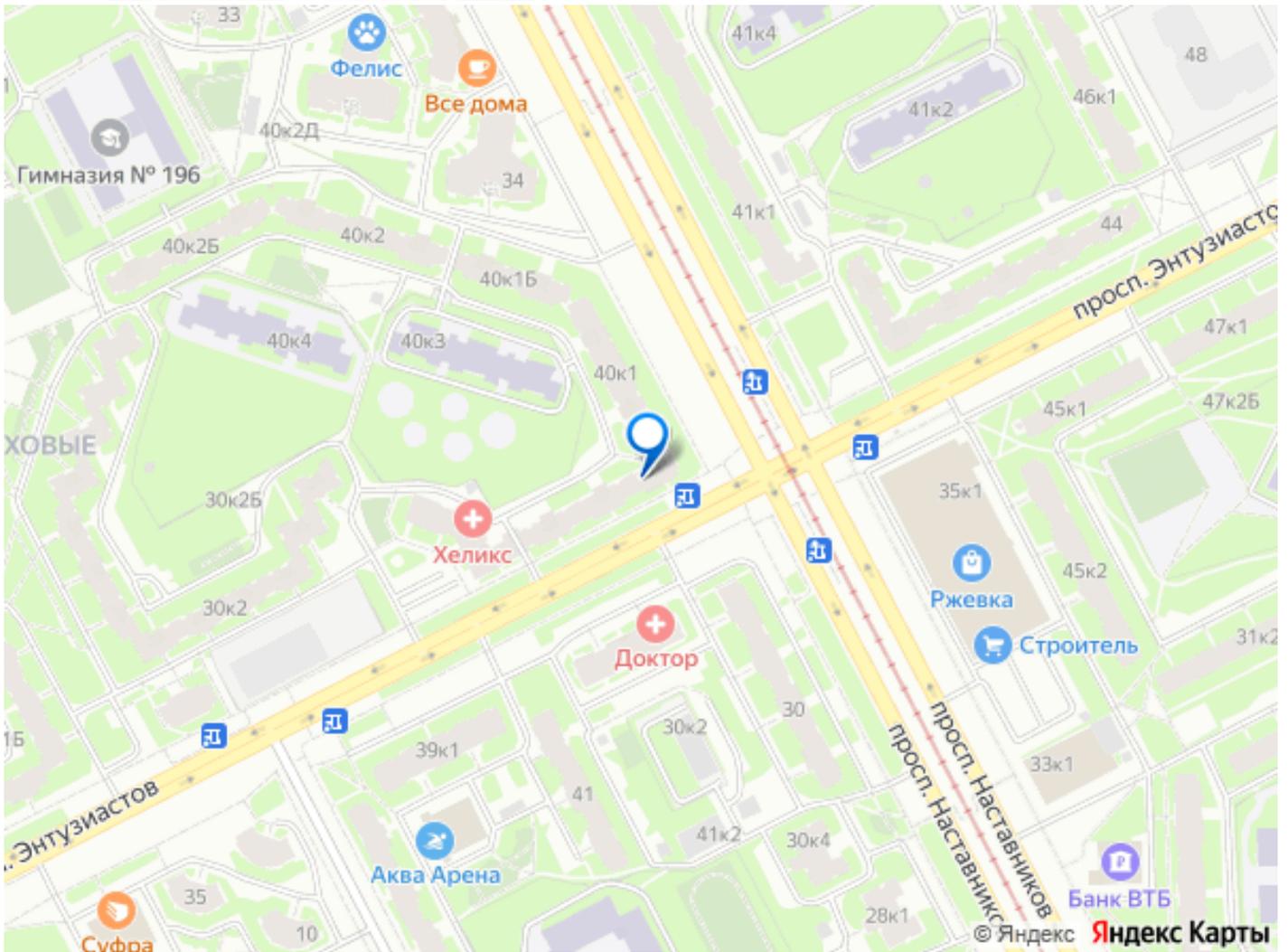
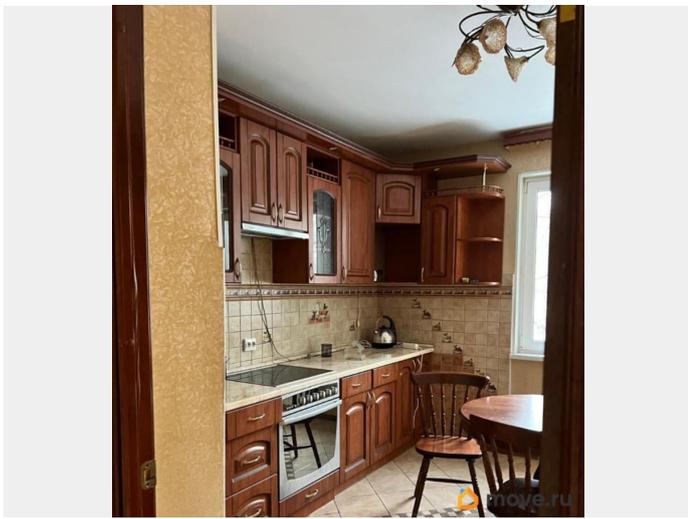
## Описание

Сдается впервые, на длительный срок, светлая, уютная 3х комнатная квартира. Подойдёт для проживания как паре, так и семье с детьми. Квартира полностью укомплектована, есть все необходимое, для комфортного проживания. Инфраструктура района развита, дом охватывается максимальным количеством различных сервисов: торговые центры, супермаркеты, аптеки, поликлиники, пекарни, салоны красоты, и.т.д. В шаговой доступности детские сады N55, 57, 83, 97, школы 349,531, гимназия 196 Для прогулок Ржевский лесопарк, парк Малиновка. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы от дома. Наземный транспорт с широким выбором маршрутов. Ближайшие станции метро Ладожская, проспект Большевиков. До метро Ладожская ходит трамвай. Квартира готова к заселению и ждёт ответственных арендаторов. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. Примечание: у собственника могут быть дополнительные



пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России