

Марина Куделина, ПАН

79117418146

Санкт-Петербург, улица Ярослава

Гашека, 24к1

68 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 24к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	раздельный
Ремонт	евро
Заселение с детьми	да
Заселение с животными	да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира в районе метро Дунайская. Всего 4 минуты пешком до метро, что делает её расположение особенно удобным для жителей города. Квартира находится на 9 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь составляет 72 кв. м, из которых 46 кв. м — жилая зона и 12 кв. м — кухня. Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторные и светлые комнаты полностью меблированы, есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне установлена современная техника: холодильник, посудомоечная машина и телевизор. В ванной комнате — ванна и стиральная машина, дополнительно имеется сушильная машина. Планировка квартиры удобная, отдельный санузел и лоджия. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В районе



есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит удобный доступ к инфраструктуре. Условия аренды: 60 000 рублей в месяц, залог за имущество 60 000 рублей, возможно внести двумя частями, договор аренды заключается на длительный срок. Можно с детьми. С животными рассмотрим, но по отдельной договорённости. Комиссия агентства 50%. Приглашаем вас на просмотр! Остались вопросы или хотите записаться? Звоните, будем рады ответить и показать вам ваш будущий дом. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





