

Создано: 05.11.2025 в 16:23

Обновлено: 05.11.2025 в 17:09

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

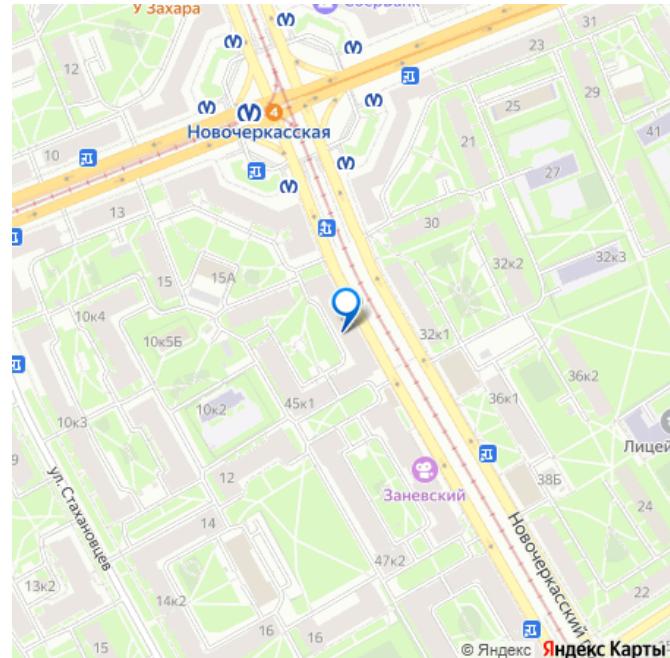
<https://spb.move.ru/objects/9286330500>

**Владимир Петров, Макромир**

**Недвижимость**

**79111622521**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок замечательная трёхкомнатная квартира в сталинском доме, в Красногвардейском районе, в пешей доступности от станции метро Новочеркасская по адресу:

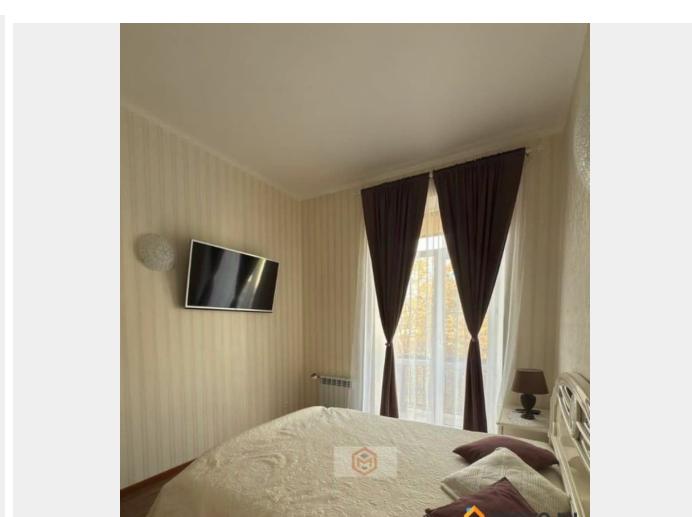
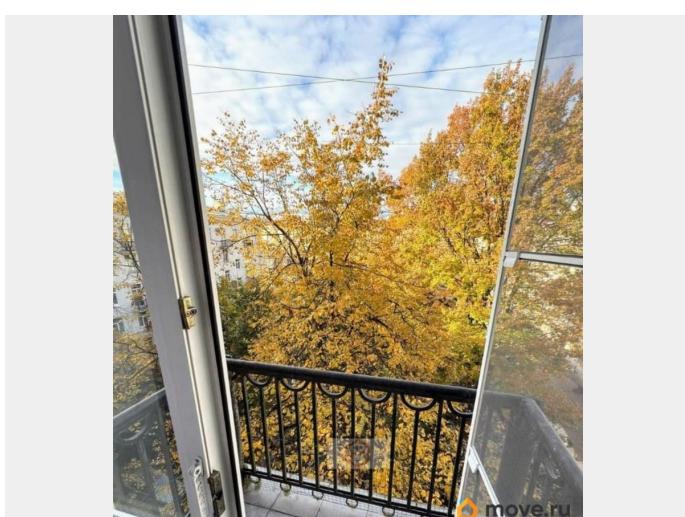
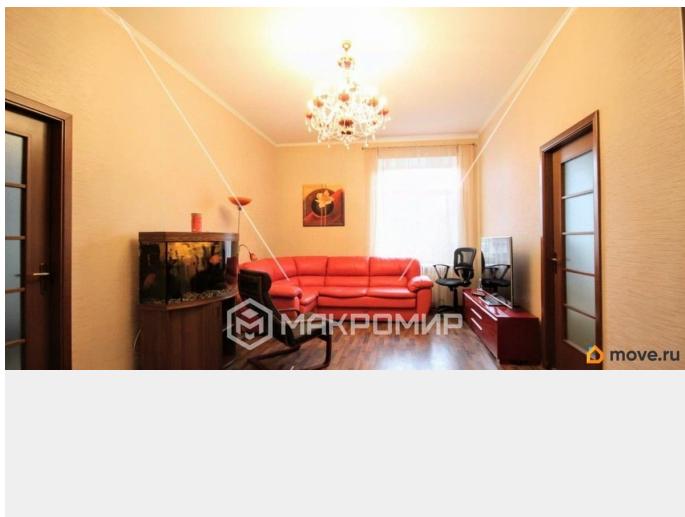
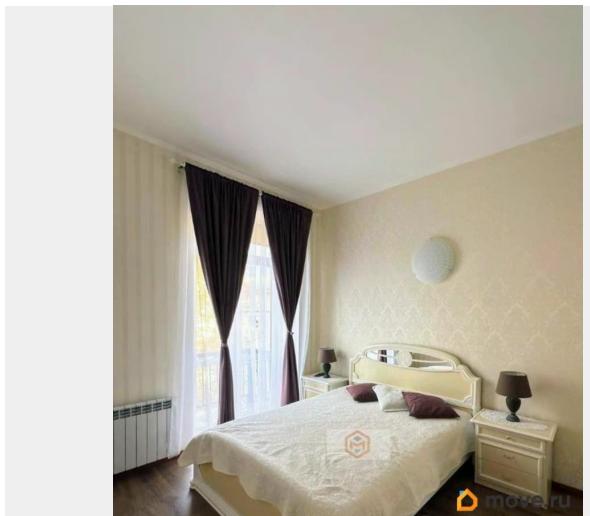
Новочеркасский пр-кт, дом 45, корп.1.

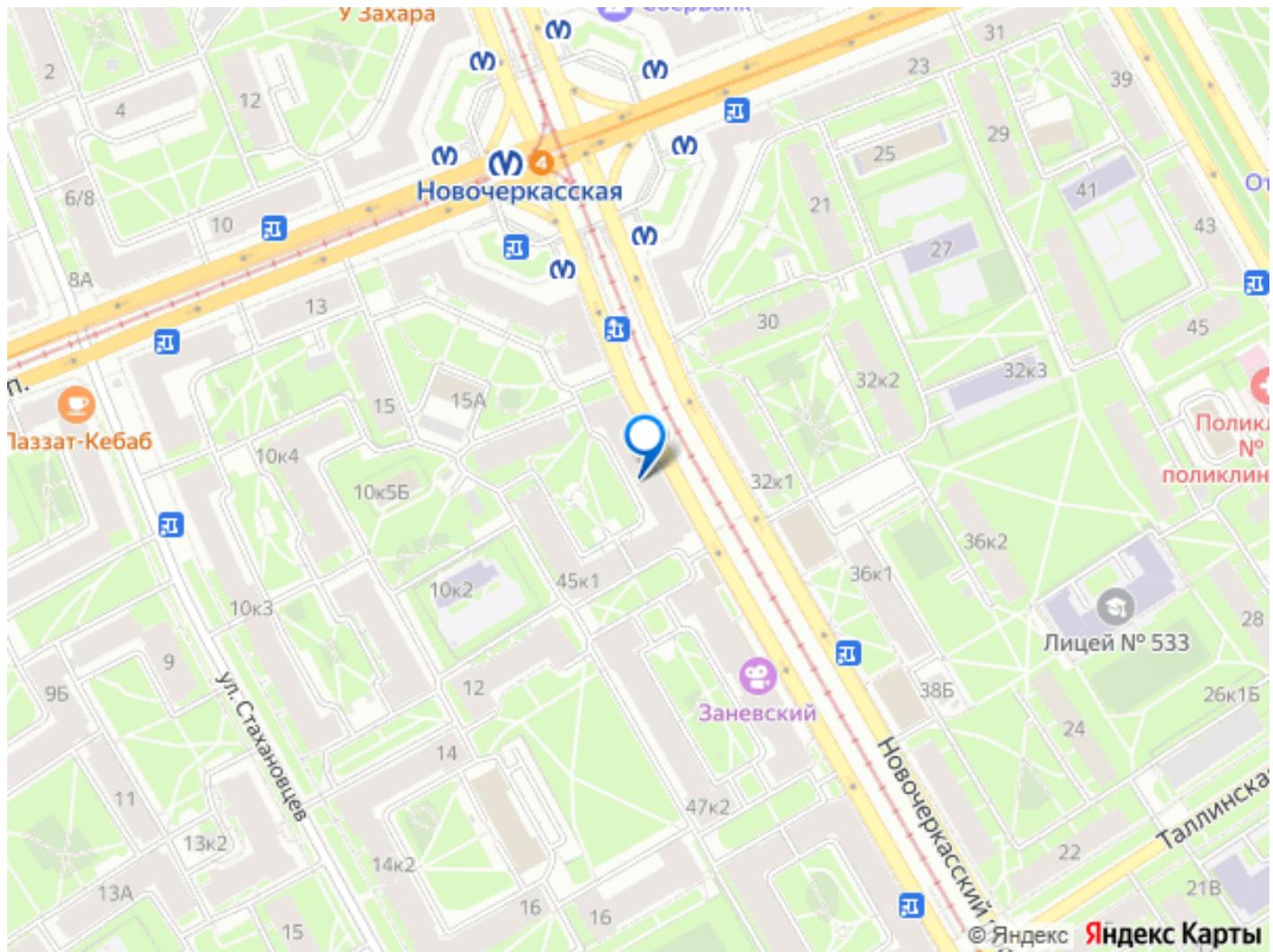
Свободна и готова к заселению! Квартира в отличном состоянии. Планировка включает в себя: Проходную гостиную, кухню, две изолированные комнаты, совмещённый санузел с угловой ванной, открытый балкон и коридор-прихожую. Имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, в том числе посудомоечная машина, теплые полы.

Установлен электрический бойлер. Окна в тихий, зелёный двор. Высота потолков 3 метра. Лифта в доме нет. Вся важная и необходимая инфраструктура в пешей доступности. Отличное транспортное сообщение. Рядом парк и набережная.

Обеспечительный платеж (залог) можно разделить на два равных платежа!

Рассмотрим арендаторов без домашних животных, на длительный срок. Квартира подойдёт как для пары, так и для семейной пары с 1 ребёнком. Просмотры по договоренности. По всем вопросам звоните, буду рад ответить, Владимир!





Move.ru - вся недвижимость России