

Создано: 09.02.2026 в 20:41

Обновлено: 09.02.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9289469502>

ИП Симонов К. С., ИП Симонов К. С.

**79817274990**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
41К1**

**61 980 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 41К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

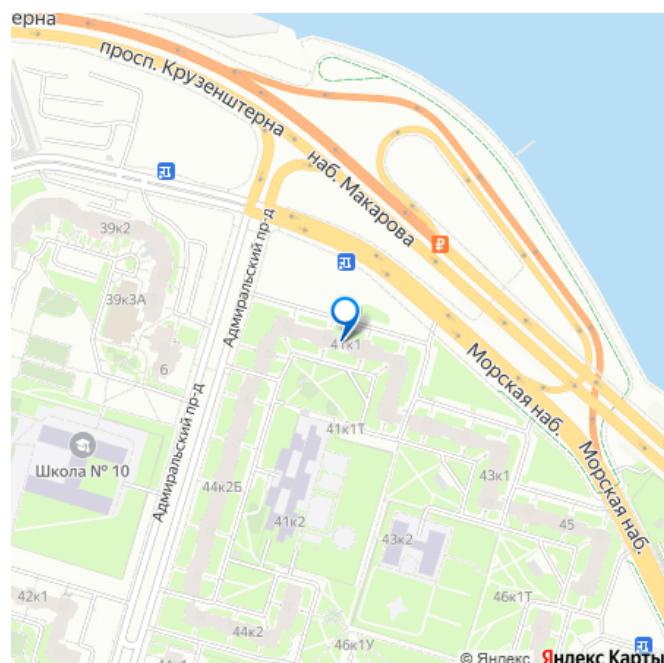
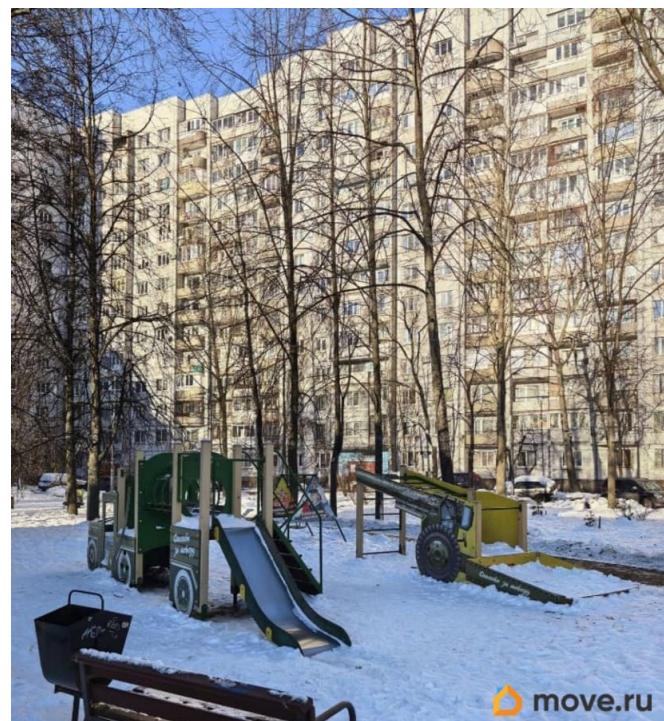
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка



## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 12.02.2026 (четверг)

комиссия агента может быть сильно  
снижена, читайте текст до конца \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 3-к.

квартира по адресу: Морская набережная,  
д.41, к.1, м. Приморская ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + 75 кв.м., окна на две  
стороны дома, 3 изолированных комнаты +  
большая кухня 10 кв.м., ванна, балкон +  
убрать ненужную мебель / поклеить свои  
обои / сделать всё под себя = да! +

бесплатная временная регистрация в  
квартире = да + проживание с животными =

да\* + проживание с детьми = да + ну очень  
теплая квартира + духовка + очень много  
мест хранения + приятный, контактный

собственник + возможны также очень  
длительные сроки найма = до 10 лет

ТЕХНИКА: - вместительный холодильник, -

электрическая плита, - духовка, -  
микроволновка, - чайник, - стиральная  
машинка, - телевизоры и др.

ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Приморская = 18 мин.  
пешком, - остановка общ. транспорта = 3  
мин. пешком, - Пятерочка = 3 мин. пешком, -  
ВкусВилл = 5 мин. пешком, - Ozon/ Avito = 3  
мин. пешком, - Wildberries = 5 мин. пешком, -  
детский сад = во дворе, - школа = 4 мин.

пешком, - Газпром Аrena = 1 станция метро, -  
Невский проспект = 2 станции метро, -  
развязка ЗСД = 3 мин. авто. УСЛОВИЯ

ДОГОВОРА: - ставка 51.990 руб./мес.,  
фиксируется на год, + ЖКУ (9.990 руб.); -  
залог разделим при необходимости на 2-3  
мес.; - соглашение подписывает лично  
собственник, оригиналы нужных для сделки  
документов; - \*наниматели с животными и  
размер залога для них рассматриваются в  
индивидуальном порядке; - собственник  
выплатит в пользу жильца большой штраф,  
если откажет в найме ранее одного года

проживания; - наниматель может расторгнуть договор в любой момент, без всяких неустоек; - бесплатная временная регистрация для взрослых и детей в квартире при необходимости; - готовы также к длительным срокам проживания: 5-10 лет.

АГЕНТ: - комиссия не более 69%\*\* после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*\*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.

