

Создано: 09.02.2026 в 20:41

Обновлено: 09.02.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9289469502>

ИП Симонов К. С., ИП Симонов К. С.

**79817274990**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
41К1**

**61 980 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 41К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

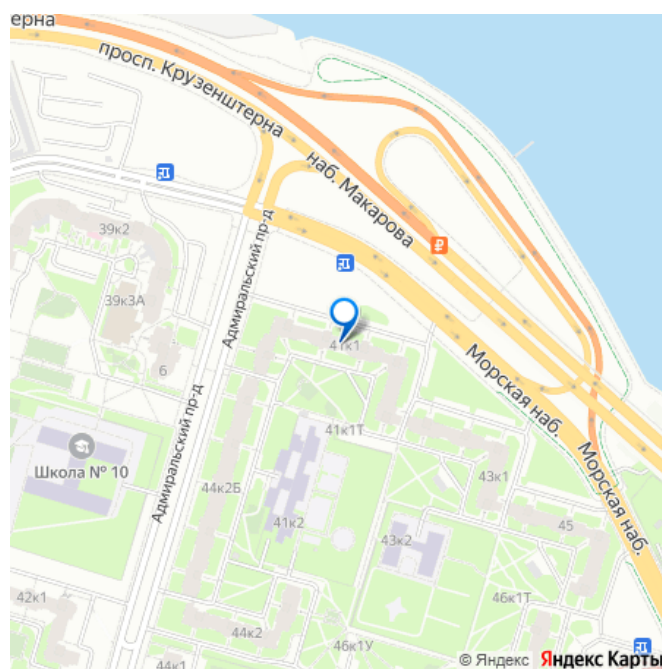
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 12.02.2026 (четверг)

комиссия агента может быть сильно

снижена, читайте текст до конца \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 3-к.

квартира по адресу: Морская набережная,

д.41, к.1, м. Приморская ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + 75 кв.м., окна на две

стороны дома, 3 изолированных комнаты +

большая кухня 10 кв.м., ванна, балкон +

убрать ненужную мебель / поклеить свои

обои / сделать всё под себя = да! +

бесплатная временная регистрация в

квартире = да + проживание с животными =

да\* + проживание с детьми = да + ну очень

теплая квартира + духовка + очень много

мест хранения + приятный, контактный

собственник + возможны также очень

длительные сроки найма = до 10 лет

ТЕХНИКА: - вместительный холодильник, -

электрическая плита, - духовка, -

микроволновка, - чайник, - стиральная

машинка, - телевизоры и др.

ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Приморская = 18 мин.

пешком, - остановка общ. транспорта = 3

мин. пешком, - Пятерочка = 3 мин. пешком, -

ВкусВилл = 5 мин. пешком, - Ozon/ Avito = 3

мин. пешком, - Wildberries = 5 мин. пешком, -

детский сад = во дворе, - школа = 4 мин.

пешком, - Газпром Арена = 1 станция метро, -

Невский проспект = 2 станции метро, -

развязка ЗСД = 3 мин. авто. УСЛОВИЯ

ДОГОВОРА: - ставка 51.990 руб./мес.,

фиксируется на год, + ЖКУ (9.990 руб.); -

залог разделим при необходимости на 2-3

мес.; - соглашение подписывает лично

собственник, оригиналы нужных для сделки

документов; - \*наниматели с животными и

размер залога для них рассматриваются в

индивидуальном порядке; - собственник

выплатит в пользу жильца большой штраф,

если откажет в найме ранее одного года

проживания; - наниматель может  
 расторгнуть договор в любой момент, без  
 всяких неустоек; - бесплатная временная  
 регистрация для взрослых и детей в  
 квартире при необходимости; - готовы также  
 к длительным срокам проживания: 5-10 лет.  
 АГЕНТ: - комиссия не более 69%\*\* после  
 получения Вами ключей; - выдается  
 официальный кассовый чек на комиссионные  
 (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного  
 проживания! - бесплатное сопровождение в  
 течение всего срока найма; - бесплатное  
 продление договора при длительном  
 проживании; - бесплатное подключение при  
 возникновении неоптимальных/спорных  
 ситуаций; \*\*в обмен на контакты других,  
 знакомых Вам, собственников, сдающих  
 квартиры или комнаты в Петербурге,  
 комиссия по этой квартире для Вас может  
 быть сильно снижена или даже обнулена.

