

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:24

Обновлено: 03.12.2025 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9287117777>

Агент

79117668188

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

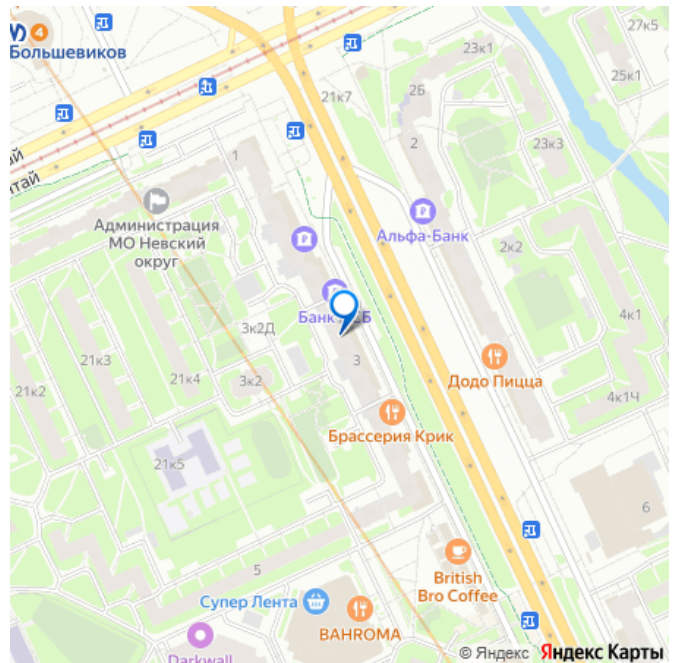
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

для заметок



Описание

Сдается уютная трехкомнатная квартира на пятом этаже тринадцатизэтажного дома, расположенного всего в шести минутах ходьбы от станции метро «Проспект Большевиков». Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, из которых 60 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.65 метра, что создает ощущение простора. Стены в доме толстый железобетон, соседей не слышно от слова совсем. Ранее квартира никогда не сдавалась, вся мебель и техника в отличном состоянии. В квартире выполнен качественный евроремонт: здесь есть все необходимое для комфортного проживания. В комнатах и на кухне установлена современная мебель, а также имеется вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Планировка квартиры включает две лоджии, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. Есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для перемещения крупногабаритных вещей. Наземная парковка позволит без труда оставить ваш автомобиль рядом с домом. Также в доме функционирует мусоропровод, что облегчает процесс утилизации отходов. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает его особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: дорога до метро займет всего несколько минут пешком. Условия аренды: договор долгосрочной аренды. Комиссии никому платить не надо, аренда от **СОБСТВЕННИКА!** Дополнительно потребуется

залоговая сумма в размере ежемесячного платежа которую можно разбить на 2 платежа в первые 2 месяца аренды. Так же у вас будет возможность наполнить квартиру теми вещами которые вам будут нужны, выбрав самостоятельно матрас, мебель, бытовые принадлежности и прочее за счет арендодателя на сумму 75.000р. вы выбираете, я оплачиваю. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

