

Создано: 27.10.2023 в 18:16

Обновлено: 12.01.2026 в 20:07

<https://spb.move.ru/objects/9287222838>

Денис Мерзлов, Семьянин

**79111654427****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66****55 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

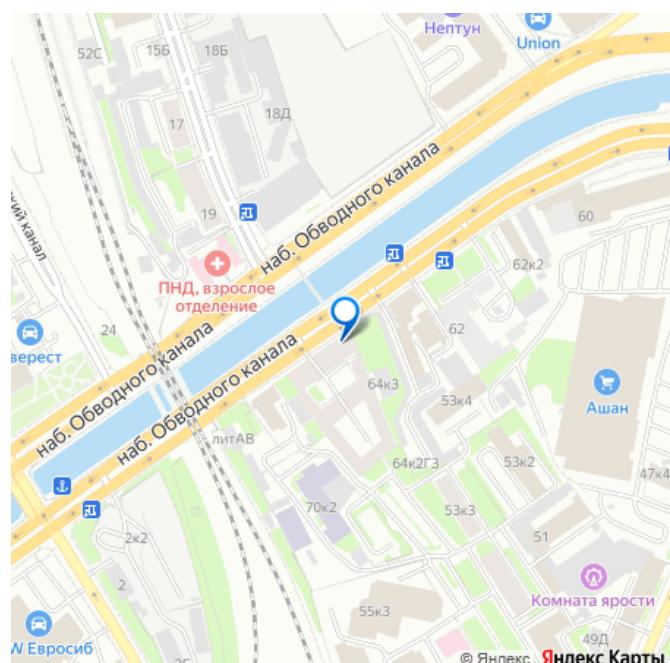
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

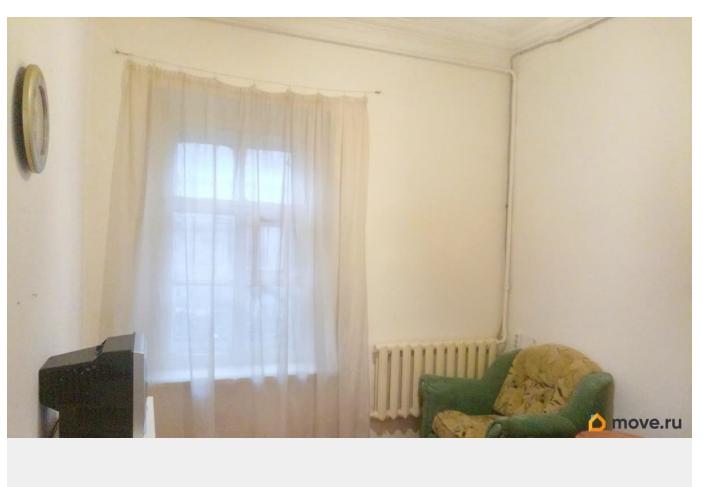
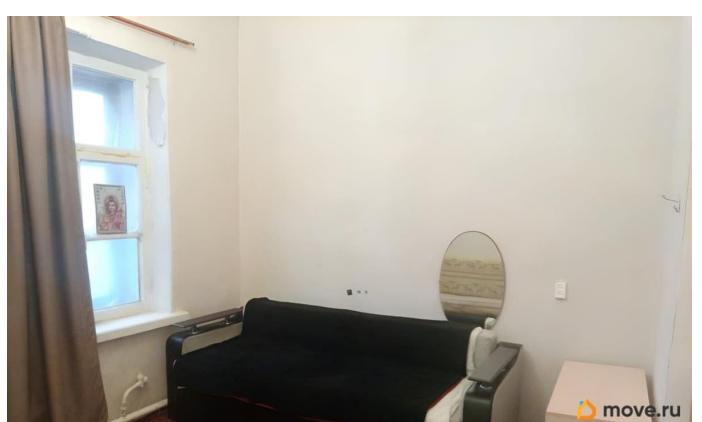
да

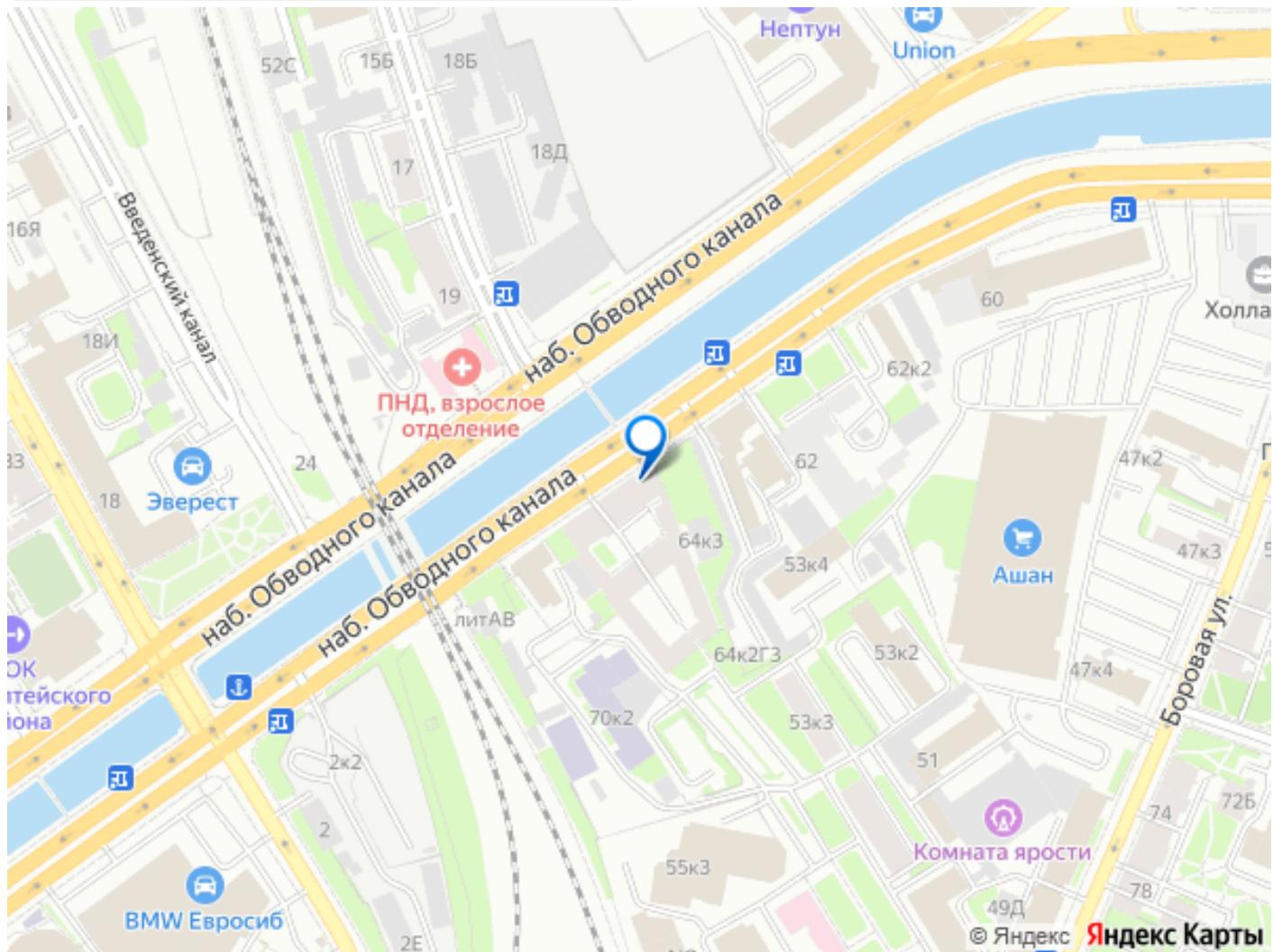
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Квартира сдается для ответственных арендаторов, можно с детьми и домашними животными. Возможна аренда под офис, малый бизнес. Квартира расположена на первом этаже во втором дворе, имеющем сквозной проход на Боровую улицу — удобное решение для ведения бизнеса, курьерских и сервисных служб. Во дворе возможна парковка автомобиля. Объект находится в современном районе недалеко от центра города, в пешей доступности от основных транспортных узлов и всей городской инфраструктуры. В шаговой доступности: - Метро Обводный канал, Пушкинская, Звенигородская — 5-10 минут пешком. - Гипермаркет Ашан, супермаркеты. - Кафе, рестораны, магазины бытовых товаров. - Детские сады, школы, спорткомплекс. - Детские и спортивные площадки. Характеристики квартиры: Общая площадь — 75,1 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты — 14 м<sup>2</sup>, 13 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>. Кухня-коридор — 10,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3,17 м (позволяет оборудовать второй уровень в каждой комнате) Квартира чистая, в удовлетворительном жилом состоянии. Подойдет для нетребовательных жильцов. Оснащение: Мебель: шкаф, комод, 2 кровати, 2 дивана, 2 кресла, кухонный гарнитур.

Техника: телевизор, холодильник, микроволновая печь, газовая плита, стиральная машина-автомат. Условия аренды: Залог можно внести в рассрочку до 2 месяцев. Коммунальные платежи — от 5 000 до 10 000 ? (в зависимости от сезона). Комиссия агентства — 80% Больше квартир, а также отзывы о проведенных сделках, вы можете найти на странице профиля риелтора.





Move.ru - вся недвижимость России