

🕒 Создано: 27.10.2023 в 18:16

Обновлено: 19.02.2026 в 14:28

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

# 55 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

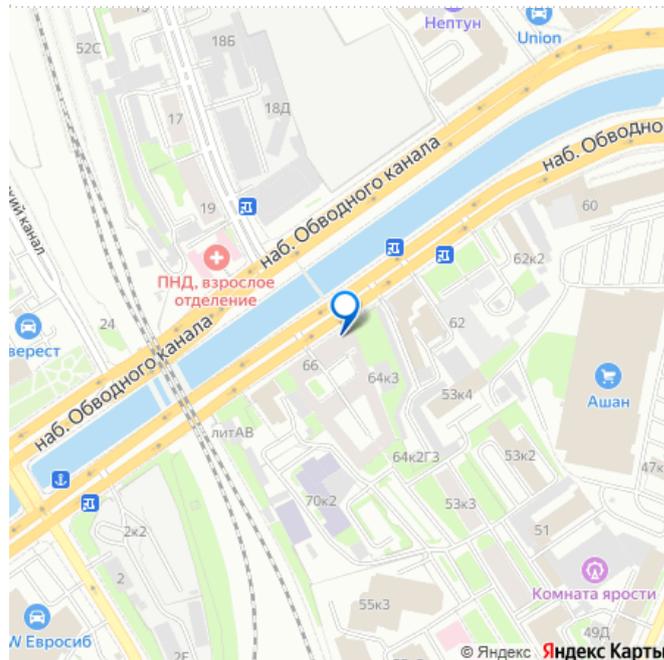
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

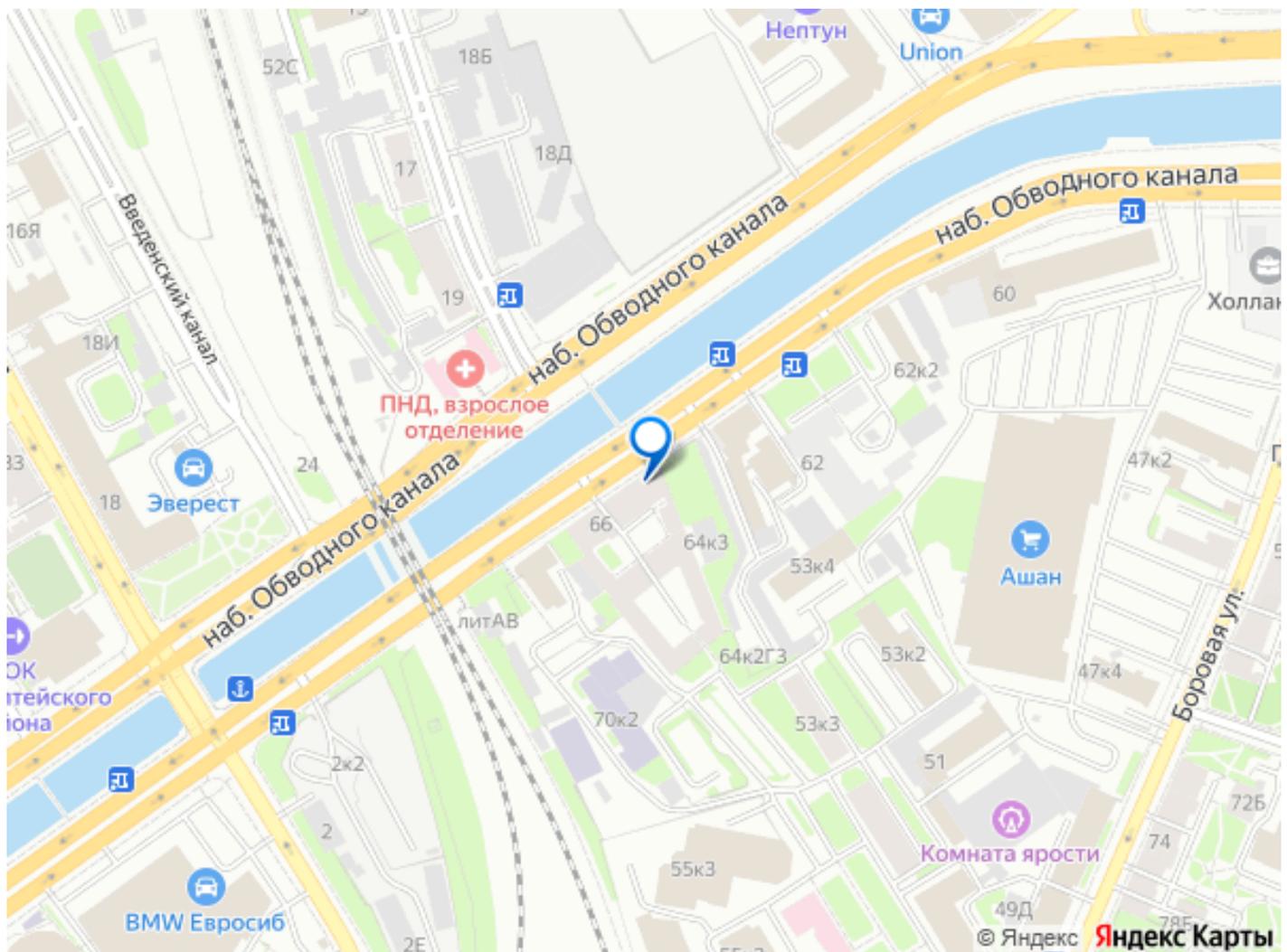
Квартира сдается для ответственных арендаторов, можно с детьми и домашними животными. Возможна аренда под офис, малый бизнес. Квартира расположена на первом этаже во втором дворе, имеющем сквозной проход на Боровую улицу — удобное решение для ведения бизнеса, курьерских и сервисных служб. Во дворе возможна парковка автомобиля. Объект находится в современном районе недалеко от центра города, в пешей доступности от основных транспортных узлов и всей городской инфраструктуры. В шаговой доступности: - Метро Обводный канал, Пушкинская, Звенигородская — 5-10 минут пешком. - Гипермаркет Ашан, супермаркеты. - Кафе, рестораны, магазины бытовых товаров. - Детские сады, школы, спорткомплекс. - Детские и спортивные площадки. Характеристики квартиры: Общая площадь — 75,1 м². Изолированные комнаты — 14 м², 13 м² и 10 м². Кухня-коридор — 10,8 м². Высота потолков — 3,17 м (позволяет оборудовать второй уровень в каждой комнате) Квартира чистая, в удовлетворительном жилом состоянии. Подойдет для нетребовательных жильцов. По согласованию с владельцем, можно сделать легкую косметiku в счет арендной платы.

Оснащение: Мебель: шкаф, комод, 2 кровати, 2 дивана, 2 кресла, кухонный гарнитур.

Техника: телевизор, холодильник, микроволновая печь, газовая плита, стиральная машина-автомат. Условия

аренды: Залог можно внести в рассрочку до 2 месяцев. Коммунальные платежи — от 5 000 до 10 000 ? (в зависимости от сезона).

Комиссия агентства — 70%



Move.ru - вся недвижимость России