

Создано: 22.11.2025 в 20:07

Обновлено: 23.12.2025 в 13:29

## Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

# 75 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

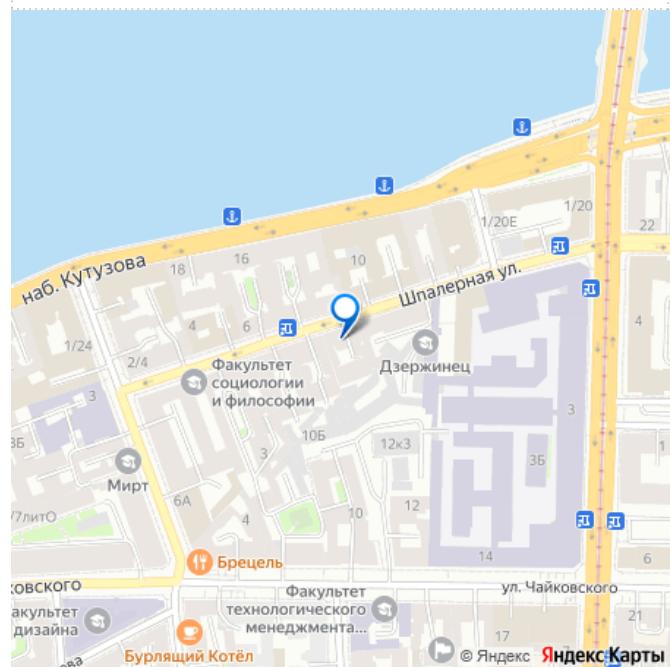
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

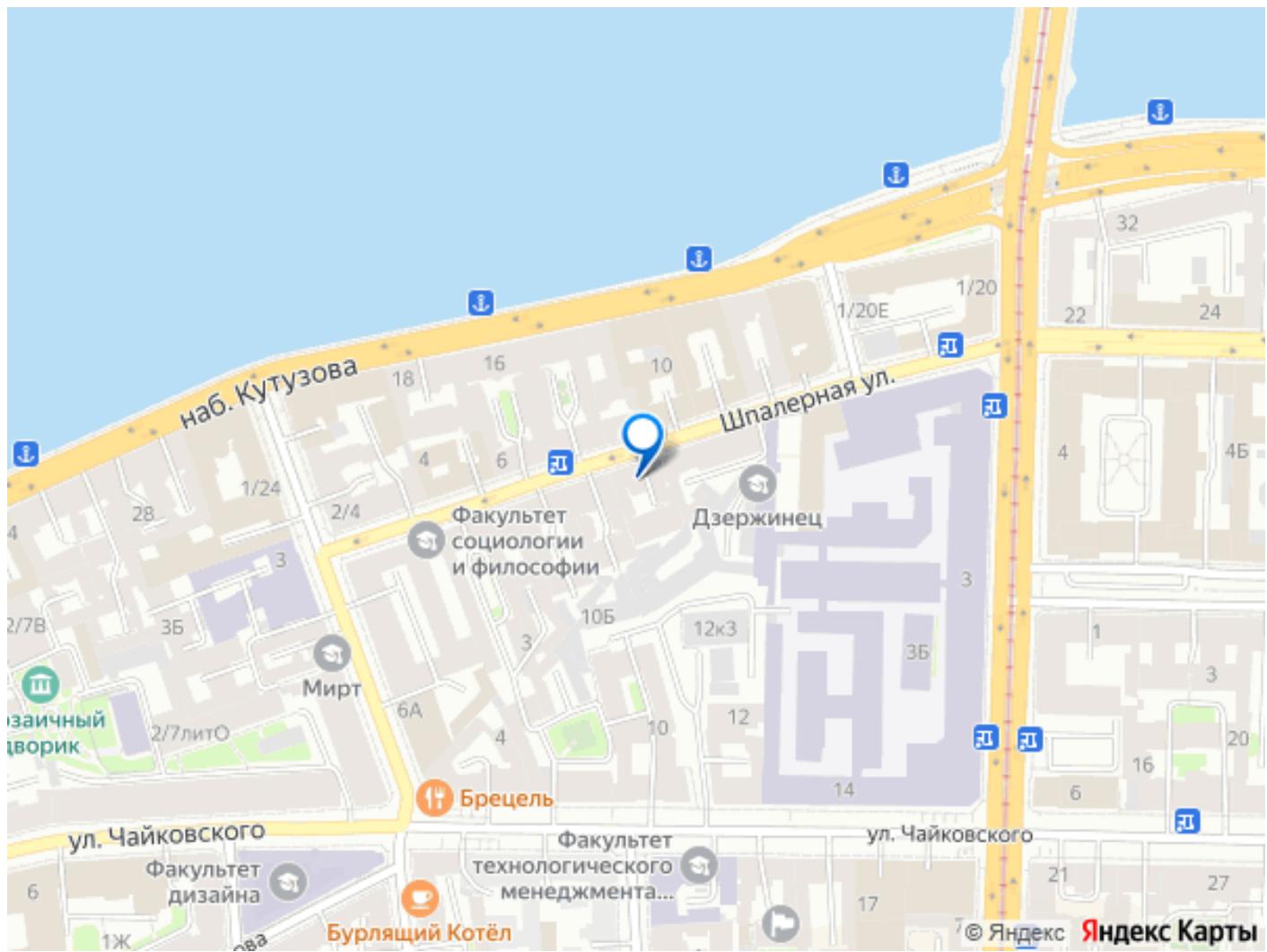
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается впервые на ограниченный срок срок 11 месяцев уютная семейная квартира в тихом центре Петербурга, со всей необходимой мебелью и техникой для комфорtnого проживания! Квартира ранее не сдавалась, проживали собственники. В квартире: - просторная кухня-гостиная 26 кв.м, - уютные спальни 12,3 и 11,7 кв.м, - кладовая со стеллажами, - раздельный санузел, - дополнительные места хранения. В зоне кухни в распоряжении жильцов: - кухонный гарнитур с большим количеством рабочих поверхностей и мест для хранения, - встроенная посудомоечная машина, - газовая варочная поверхность, - духовой шкаф, - мощная вытяжка, - стиральная машина, - двухкамерный холодильник, - обеденный стол на 4 персоны со стульями. В зоне гостиной: - раскладывающийся угловой диван, - действующее фортепиано, - кладовая, - общее и точечное освещение. Спальни: - с двухспальной кроватью и ортопедическим матрасом, вместительным шкафом и зеркалами для комфортных сборов, - с компактной кроватью (раскладывается в двухспальну), шкафом, полками и большим зеркалом. Дополнительные места для хранения в малом коридоре и небольшое

рабочее место. Раздельный санузел отделан плиткой: - душевая кабина, - отдельностоящая раковина, - стеллаж для хранения полотенец и средств, - унитаз, гигиенический душ и небольшая раковина в уборной. В прихожей, помимо вешалок и скамьи-обувницы, размещен вместительный зеркальный шкаф-купе. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - пункты выдачи, кафе, булочные, отделения банков, продуктовые магазины в домах неподалеку, - Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок, набережная реки Фонтанки - в 7-10 минутах пешей прогулки, - Воскресенская набережная и набережная Кутузова с видом на Петропавловку для прогулок и пробежек - в 3-5 минутах от дома. Удобная транспортная доступность: - автобусные остановки в 3-7 минутах пешком, - станция метро Чернышевская в 10-15 минутах пешей прогулки, - выезд на важные транспортные артерии - Литейный проспект, Воскресенская набережная в 3-5 минутах. Квартира сдается ответственным, спокойным и аккуратным людям без вредных привычек. Курить и устраивать сильно шумные встречи в квартире нельзя, поэтому будем рады паре или семье. Проживание с животными обсуждаемо. Арендная плата 70 000 руб/мес + к/у (около 5 тр), установлены счетчики. Размер залога 100%, можно разбить на две части. Комиссия 20% для снижения единовременной финансовой нагрузки. Заключается договор аренды. Пишите чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России