

Создано: 11.02.2026 в 18:06

Обновлено: 12.02.2026 в 19:24

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 2в/17**

**89 500 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2в/17

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

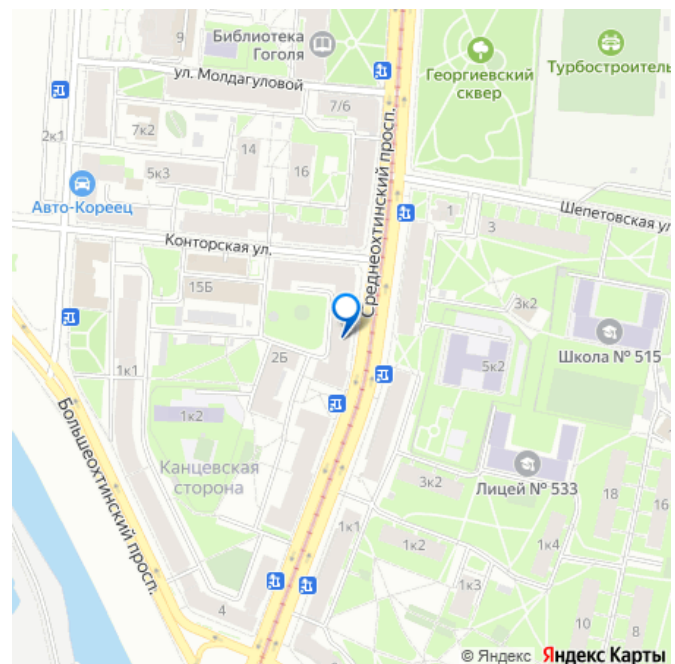
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289733397>

**Нифантьева Марина Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

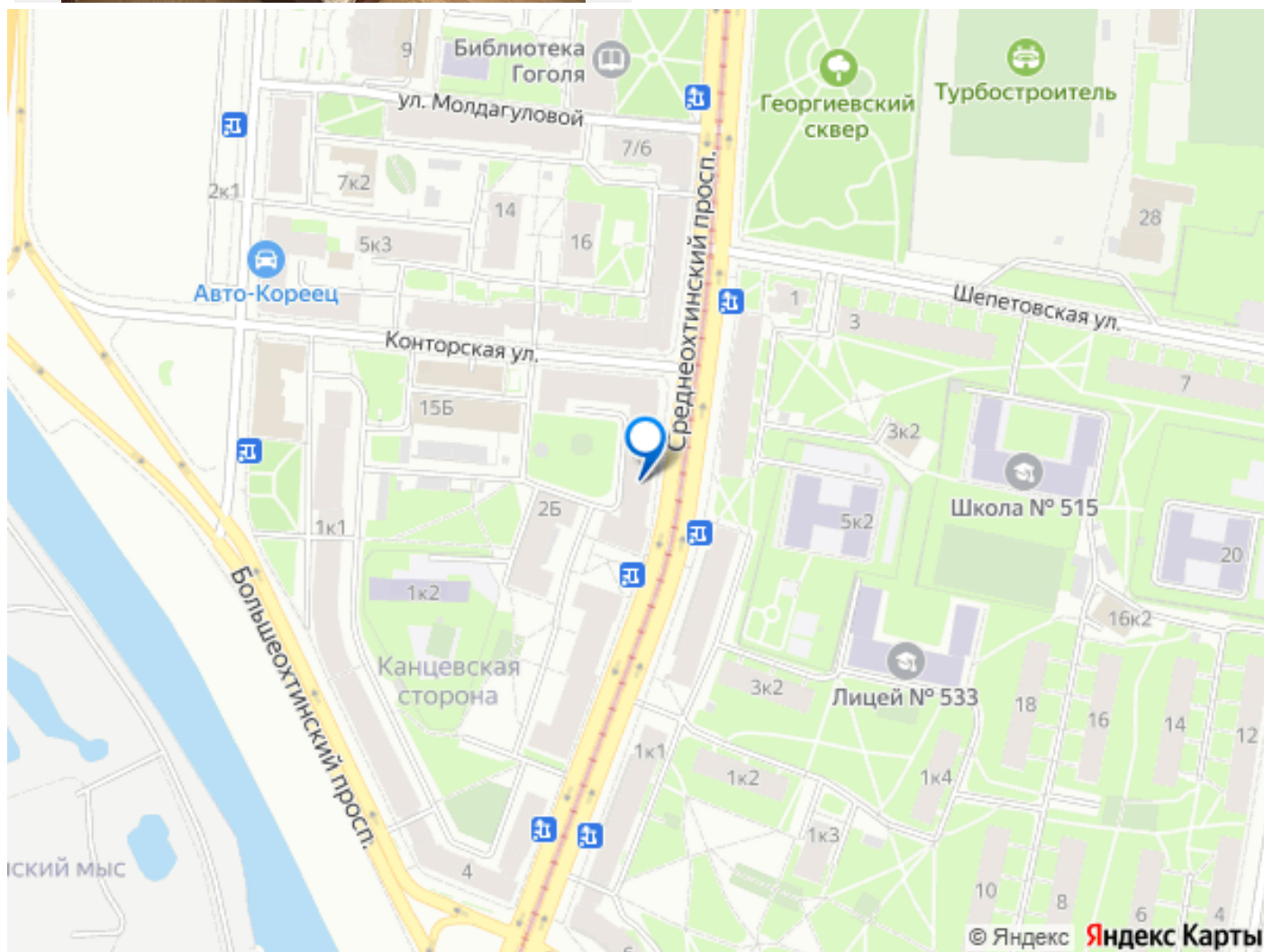
## Описание

1705764 Сдается светлая уютная трехкомнатная квартира на длительный срок, в сталинском доме с высокими потолками, в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Комнаты изолированные (23+21+10), окна выходят на две стороны - Среднеохтинский проспект и зеленый двор. Есть балкон с выходом из комнаты. Санузел совмещенный, просторный 6 кв.м с душевой кабиной. Для комфортного проживания в квартире имеется - кухонный гарнитур, обеденная зона, холодильник, микроволновая печь, варочная панель газовая, места для хранения ( два шкафа для одежды, два комода), двуспальная кровать, диванчики для отдыха, мебельная стенка, стиральная машина, бойлер. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом, до ближайшей станции метро Новочеркасская 10 мин на транспорте. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, поликлиники взрослая и детская, фитнес центры, сетевые магазины, кондитерские.

Близкое расположение Набережной Невы популярно для пеших и велосипедных прогулок. Можно проживание с детьми, проживание с домашним питомцем допускается, нельзя курить в квартире. Коммунальные платежи не входят в арендную плату. Показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России