

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68**

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID: 393713 Просторная, светлая и уютная квартира в новом кирпично-монолитном доме на юго-западе Петербурга Если вы хотите снять квартиру в современном доме, где никто не жил, то наше предложение для вас. Сдается в аренду 3 квк в Красносельском районе, в 15-30 минутах езды на транспорте от 4-х станций метро: Кировский завод, Автово, Ленинский проспект и проспект Ветеранов. В ближайшее время будет запущена новая станция - Казаковская или Юго-западная в 15 минутах пешком от дома. Адрес: Ленинский проспект, дом 68, ЖК «Ленинский парк». Квартира находится на 11-м этаже 24-х этажного кирпично-монолитного дома. Дом только сдан, владельцы получают ключи. Общая площадь квартиры 75 кв.м, жилая (18+13+15)кв.м., комнаты светлые, квадратной формы, изолированные, кухня 11 кв.м, два санузла, один - туалет с раковиной, второй полноценный совмещенный санузел, застекленная лоджия. Удобная планировка, при которой вход во все помещения осуществляется из большой просторной

прихожей площадью 14 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны: на Ленинский проспект и во двор, на детскую площадку. В квартире сделан качественный косметический ремонт от застройщика, санузлы - в кафеле. Квартира частично оборудована мебелью и техникой, мебель-новая от импортного производителя . В квартире никто не жил, ранее не сдавалась. В парадной, лифтах и придомовой территории установлено видеонаблюдение, ответственная управляющая компания и хорошие соседи поддерживают чистоту и порядок в доме и на территории. Бесшумные, скоростные лифты работают исправно, и быстро доставят вас на нужный этаж. В доме установлены счетчики отопления, что позволяет регулировать температуру в помещениях и экономить на оплате КУ. На первом этаже колясочная. Территория дома находится под охраной Росгвардии, которая круглосуточной обеспечивает безопасность комплекса. В районе хорошо развита инфраструктура: множество школ, детских садов, поликлиники, магазины различного назначения, банки, пекарни, торговые и развлекательные центры находятся в пешей доступности от дома. Неподалеку от дома благоустроенная набережная Финского залива с удобными скамейками для отдыха, детскими спортивными и игровыми площадками, водными и другими спортивными развлечениями. Отдельного внимания заслуживают закаты, полюбоваться которыми приезжают жители этого и соседних районов. В районе большое количество парков и скверов : Приморский Парк им. Ленина, Полежаевский парк, сад Новознаменка, в 15 минутах езды Петергоф, Стрельна, Ораниенбаум. Транспортная доступность также обустроена, рядом с

домом остановки общественного транспорта, включая трамвайную. Неподалеку выезд на КАД, ЗСД, Петергофское, Таллинское и Ропшинское шоссе. На север города удобно добираться через Кронштадт. Во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля, неподалеку есть и платные автостоянки. Квартира сдается на длительный срок для пары, семьи, возможность проживания с детьми и животными обговаривается дополнительно. Цена: 55000 + КУ, имеется







