

Создано: 24.12.2025 в 08:20

Обновлено: 28.12.2025 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9287613883>

Собственник

79812268798

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

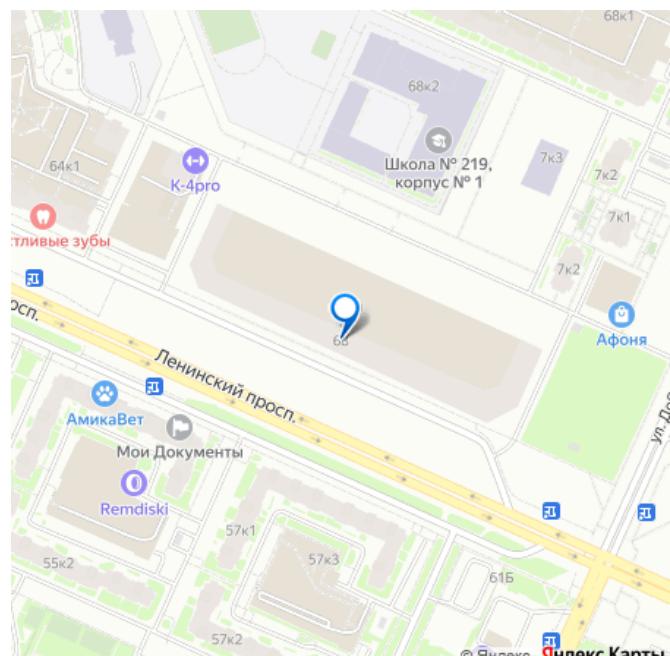
11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

15/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

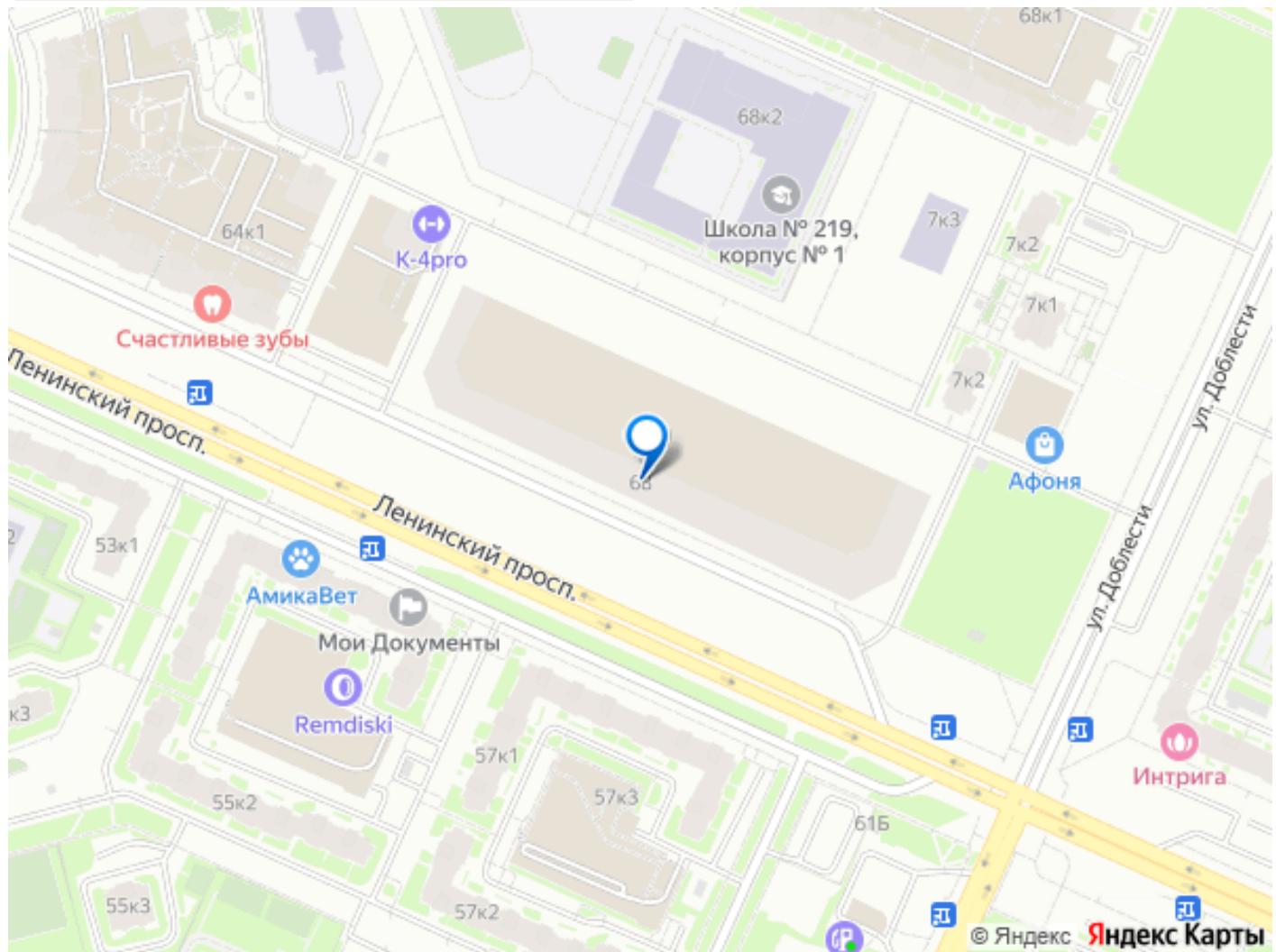
О доме: Дом комфорт-класса, новый, тёплый, монолитно-кирпичный, введён в эксплуатацию осенью 2025 года. Отделка от застройщика. На площадке 8 квартир В парадной лифтах и придомовой территории установлено видеонаблюдение, ответственная управляющая компания поддерживает чистоту и порядок В доме установлены счетчики отопления, На первом этаже колясочная. Благоустроенная придомовая территория. Два надземных многоуровневых паркинга примыкающих к дому и один подземный паркинг, наличие открытых парковочных мест и вело-паркинг у подъезда. Территория дома находится под охраной Росгвардии, которая круглосуточной обеспечивает безопасность комплекса.

Развитая транспортная сеть: рядом остановки более 10 маршрутов общественного транспорта, за 15-30 минут, возможно доехать до станций метро Ленинский проспект Кировский завод, Автово, и Проспект Ветеранов. В ближайшее время откроются станции метро Юго-Западная, которая будет находиться на пересечении улицы Маршала Казакова и проспекта Маршала Жукова. В проекте в непосредственной близости открытие станции метро «Улица Доблести», открытие запланировано на 2028 год. Удобный выезд на КАД, ЗСД, Петергофское, Таллинское и

Ропшинское шоссе, а так же к аэропорту Пулково и в сторону Петергофа. В районе большое количество парков и скверов: Приморский Парк им. Ленина, Полежаевский парк, сад Новознаменка, в 15 минутах езды Петергоф, Стрельна, Ораниенбаум. На север города удобно добираться через Кронштадт. Инфраструктура: Динамично развивающийся район с отлично развитой инфраструктурой: Во дворе огромная современная детская площадка с зонами отдыха. В шаговой доступности новый детский сад N91 и школа N219, медицинские организации и все необходимые магазины и сферы услуг: супермаркеты, фитнес-центры, бассейн, кафе, аптеки остановки общественного транспорта. При этом район отличается тишиной и обилием зелени. Для любителей активного отдыха и прогулок в 10 минутах Южно-Приморский парк с прудами, в 20 минутах живописное побережье Финского залива. Для отдыха семьёй рядом уютный ресторан Токио Сити. О квартире: Квартира с шикарными видовыми характеристиками, которые обеспечивает достаточное количество солнечного света во всех комнатах. Удобная планировка, вход во все помещения из большой просторной прихожей. Комнаты светлые, изолированные. Кухня с частичной мебелью и техникой. 2 раздельных санузла. Из спальни выход на застеклённую лоджию. Из окон квартиры открывается прекрасный вид в любое время суток. В квартира ранее не сдавалась. Об условиях: Квартира сдается только по договору, гражданам РФ, на длительный срок для пары, семьи, возможность проживания с детьми и животными обговаривается дополнительно. Можно заехать сразу со своим привычным имуществом. Готовы обсудить пожелания по улучшению за счёт

арендной платы, предоставить холодильник и стиральную машину и другую бытовую технику. Оплату коммунальных услуг осуществляют Арендатор. ЗАЕЗД ВОЗМОЖЕН ПОСЛЕ 19.01.26г. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!





Move.ru - вся недвижимость России