

Создано: 13.02.2026 в 17:13

Обновлено: 14.02.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9289960411>

Собственник

79819653881

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

76 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 42/8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

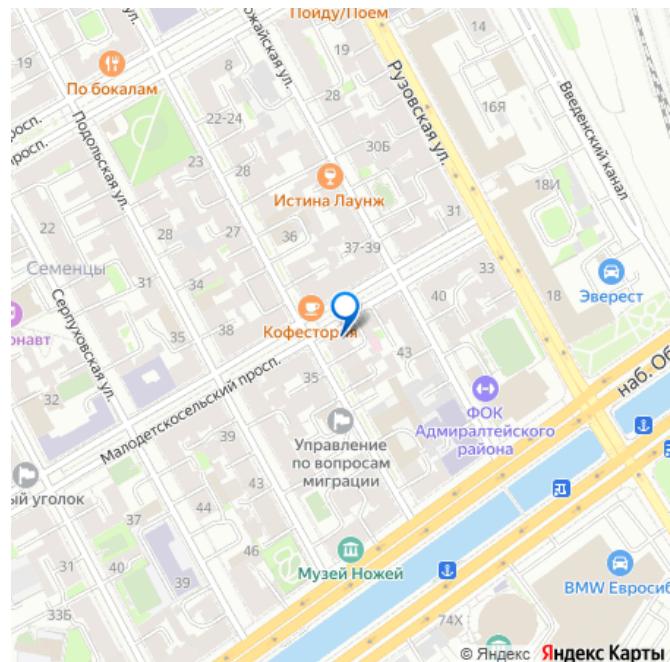
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

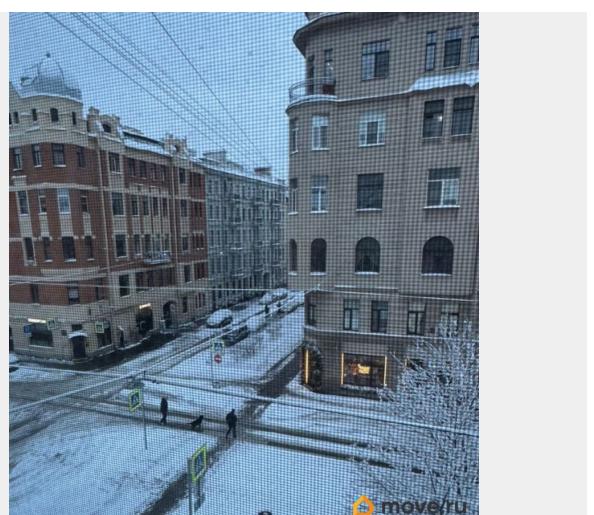
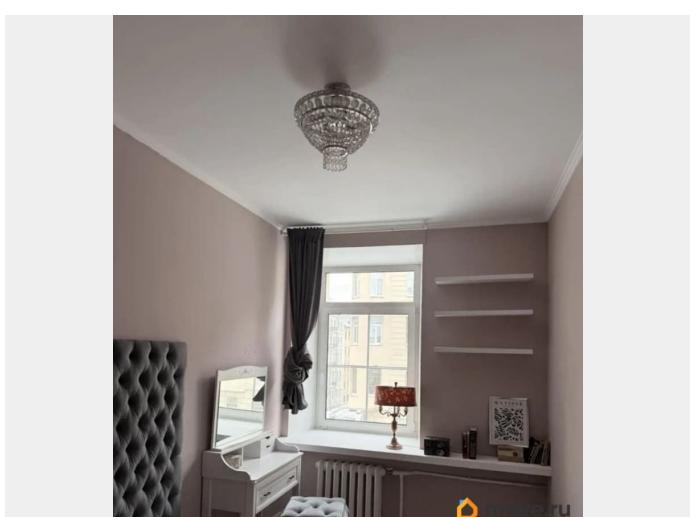
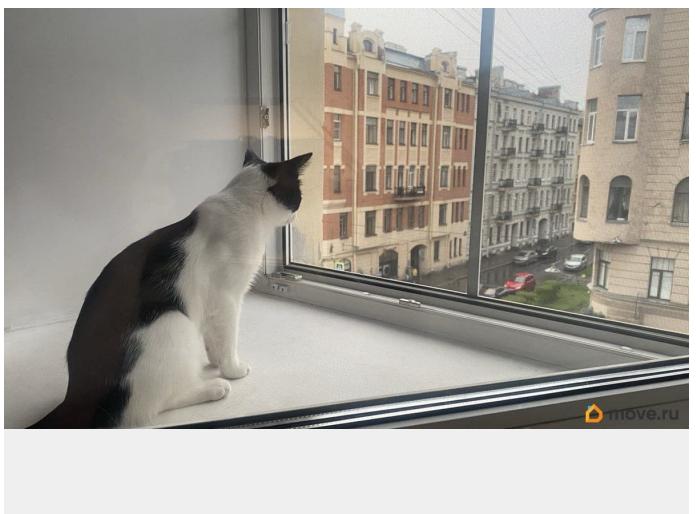
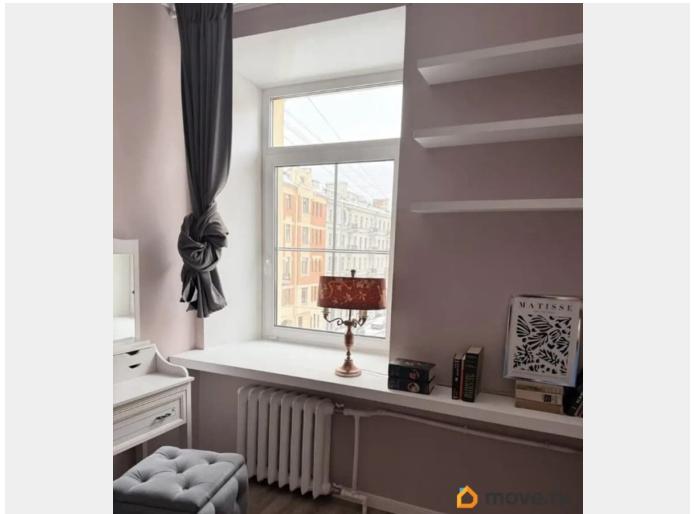


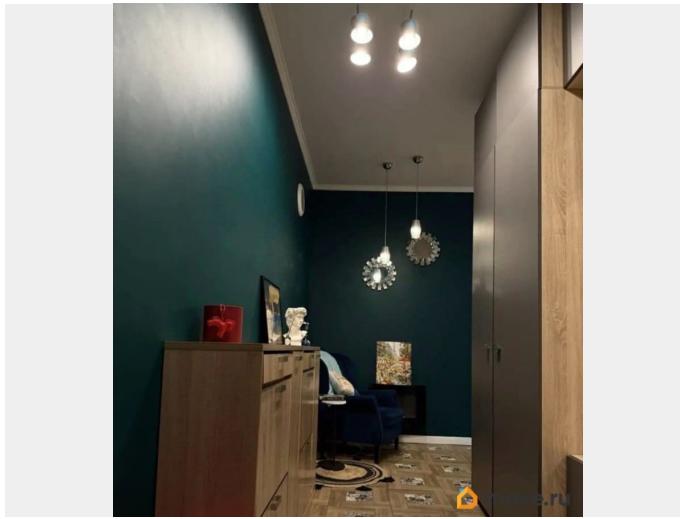
Описание

Добрый день. Сдается от собственника

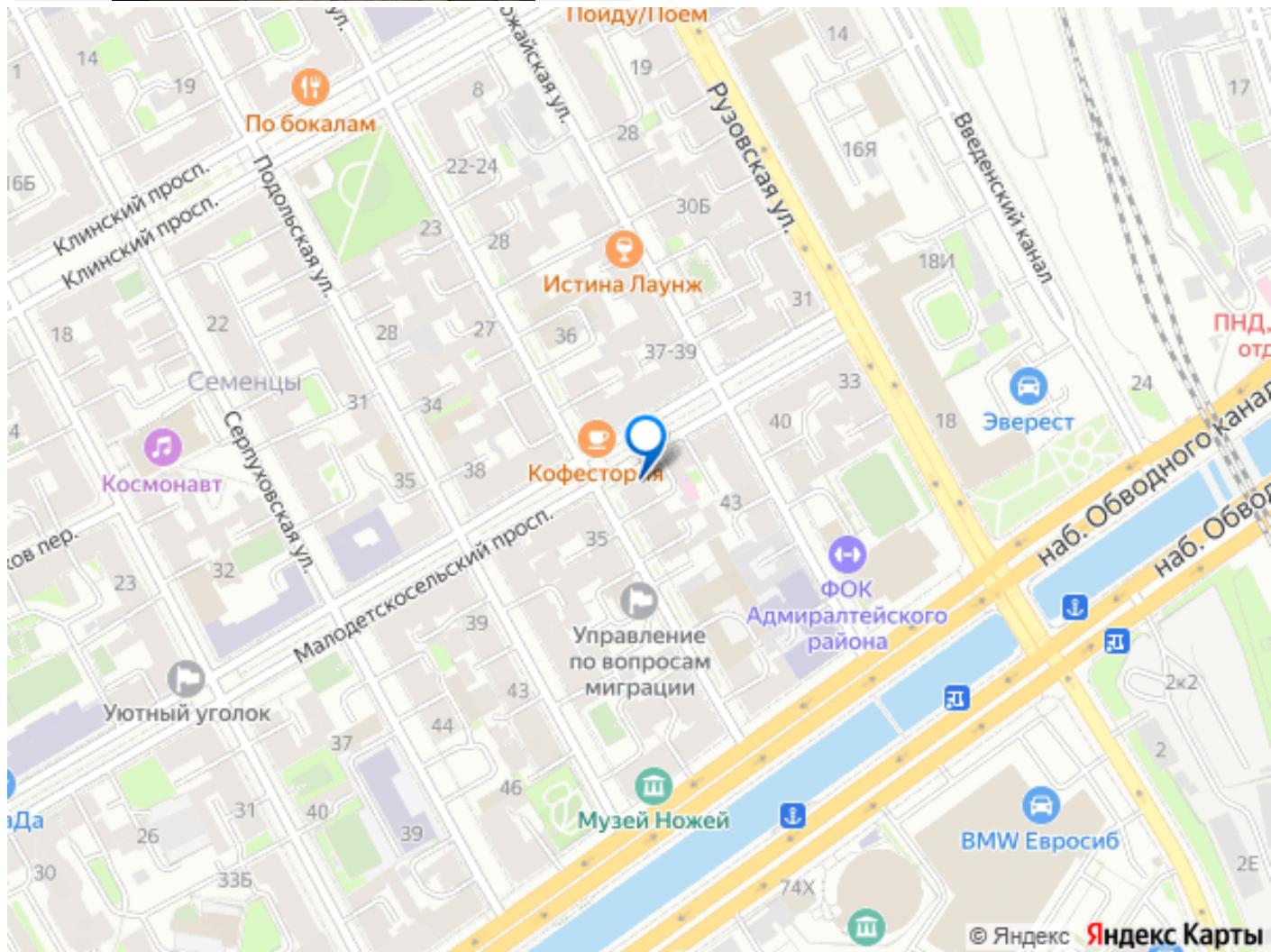
двуухсторонняя видовая и очень светлая квартира. Сдается только в хорошие руки, с оформлением договора. Дом внешне ухоженный, в доме 4 этажа, в парадной 6 жилых квартир (одна коммунальная с прекрасными людьми). Парадная без прикрас - типичная парадная старого фонда, с не совсем удобным входом (для высоких людей) но в меру чистая и светлая. Посторонних запахов типа затхлости, сырости и прочих гадостей нет. На первом этаже есть место для колясок/велосипедов. Состав жильцов в парадной стабилен. Квартире 5 лет отроду - делался очень качественный капитальный ремонт со сносом всех стен, полов, потолков и пр. Соответственно электрика, окна, вся инженерная сантехника, отопление и все, что есть внутри в очень хорошем состоянии. В квартире идеальная тишина, сверху никого нет, смежных соседей не слышно так как толщина стен от 90 см. Напор воды очень мощный. По наполнению: - мебель (2 детские кровати, кровать для взрослых 160*200); - техника: wi-fi, смарт-ТВ (LG), микроволновка (Samsung), духовой шкаф (indesit), холодильник (Samsung), стиральная машина (indesit), посудомоечная машина (indesit), тостер (smeg), чайник (smeg), электрический камин, фильтр питьевой воды; - 2 санузла (совмещенный и раздельный); - полноценная гардеробная По расположению можно судить глядя на карту - продуктовые магазины в доступности (через дорогу Дикси 24 часа), много зелени, дорожные артерии (Московский проспект, Обводный канал) рядом. Место тихое, под окнами односторонняя дорога, Обводный канал не слышно. Парковка ВСЕГДА есть под окнами на тихих улицах, если есть потребность можем оформить временную регистрацию для оформления льготного разрешения. По

мебели также можем договориться по каким-то частным моментам. Позиция по животным - готовы рассмотреть и договориться (почти любое животное вносит свои корректизы в убранство). По всем вопросам пишите, для разговоров трудно найти момент





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России