

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:32

Собственник

79812324602

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
161**

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

52 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

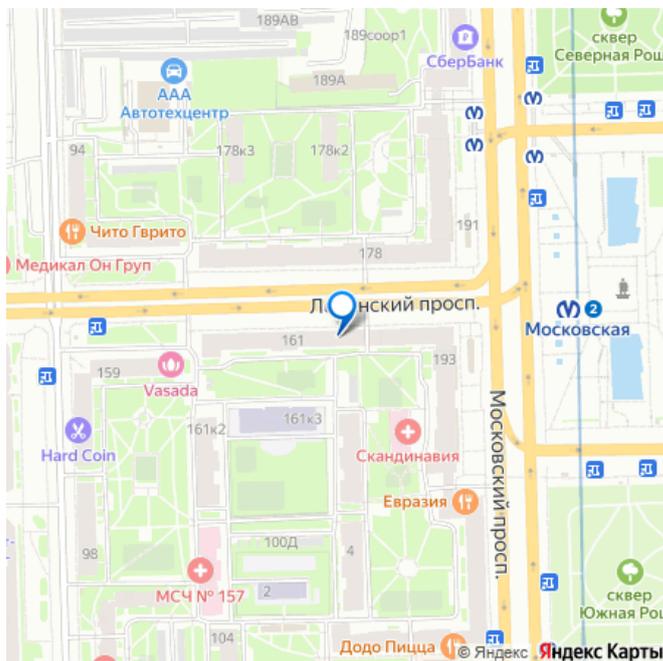
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

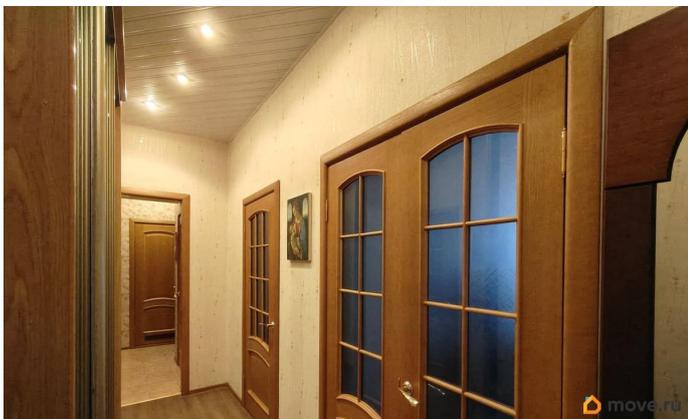
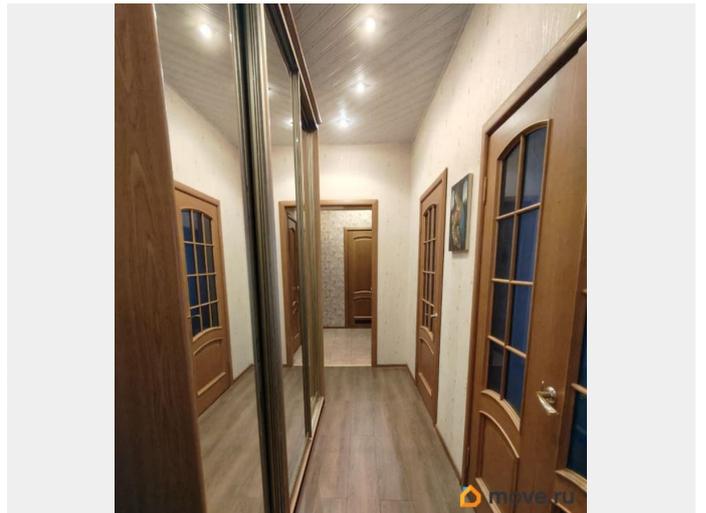
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

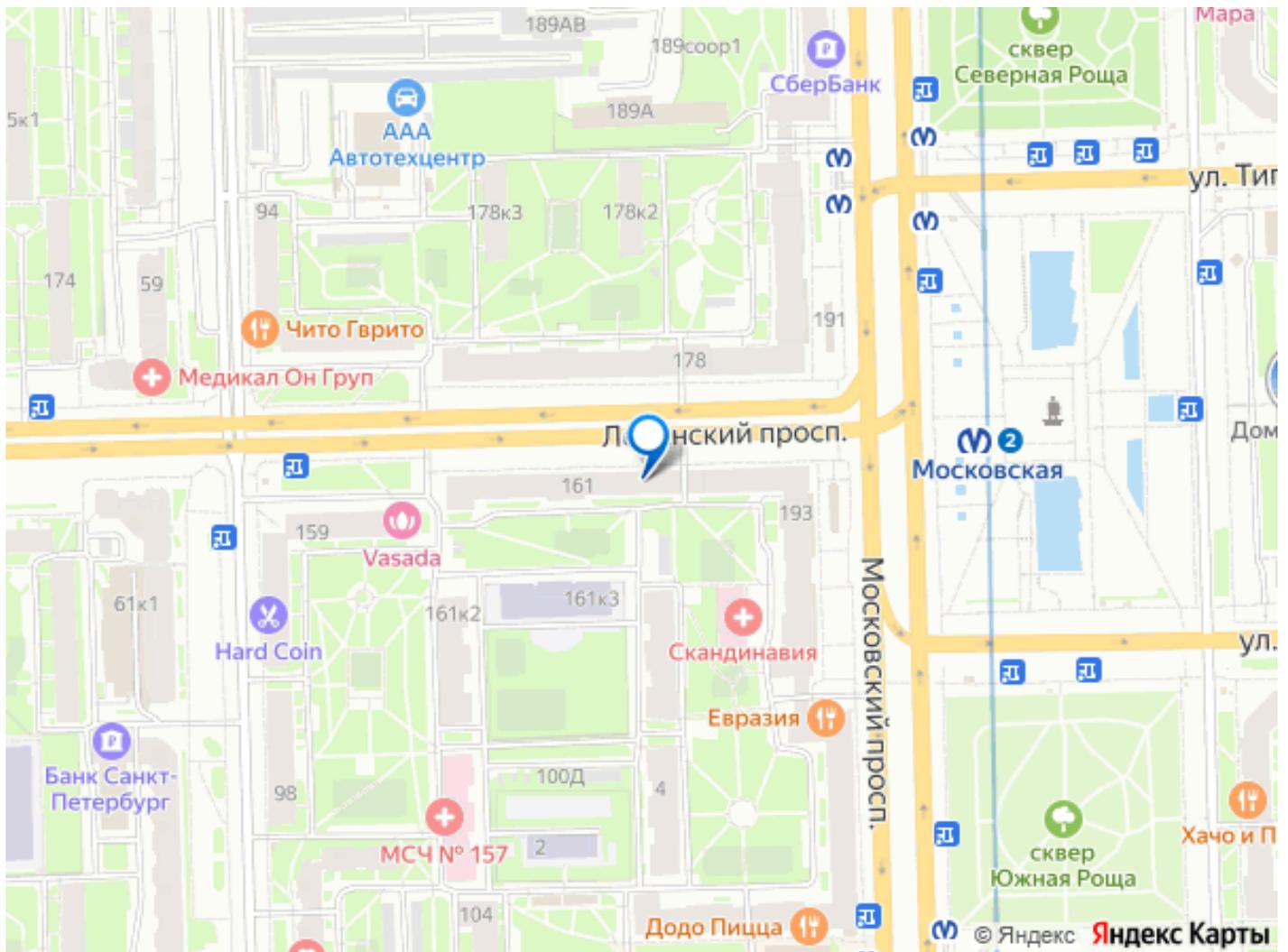
Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира. Общая площадь квартиры — 75 кв. м, жилая — 52 кв. м. Расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома. Высокие потолки — 2.9 метра. Квартира находится в шаговой доступности от метро «Московская» — всего 3 минуты пешком. Рядом Московская площадь с фонтанами. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты меблированы (новая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом), на кухне также есть необходимая мебель. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина, тостер, чайник, плита, вытяжка, духовка, микроволновка, кофемашина. Санузел раздельный, оснащён ванной с джакузи. В ванной комнате установлена газовая колонка, что позволяет круглогодично пользоваться горячей водой! Есть кладовка. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создаёт дополнительное ощущение уюта. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в

хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Вокруг дома имеется достаточное количество парковочных мест для автомобилей жильцов. Район тихий и спокойный, что идеально подходит для комфортного проживания с детьми. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до других районов города. Квартира сдаётся на длительный срок. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек, можно с детьми. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Залоговая сумма — месячная арендная плата. Приглашаем вас на просмотр! Агентов просьба не беспокоить!!!! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и договориться о времени визита. Не упустите возможность снять эту замечательную квартиру в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России