

🕒 Создано: 27.12.2025 в 22:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:13

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 22**

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

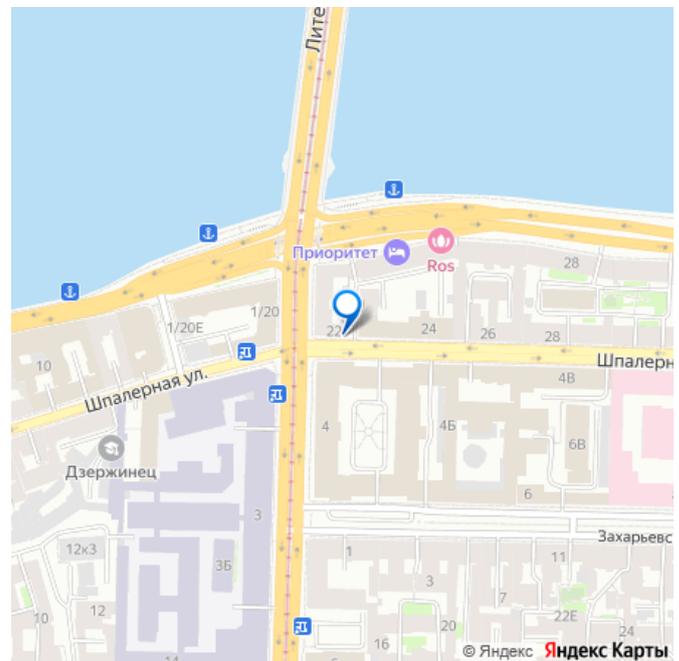
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287698713>

**Мария Михайлова, Stanley Realty**

**79119304051, 7981138  
1288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

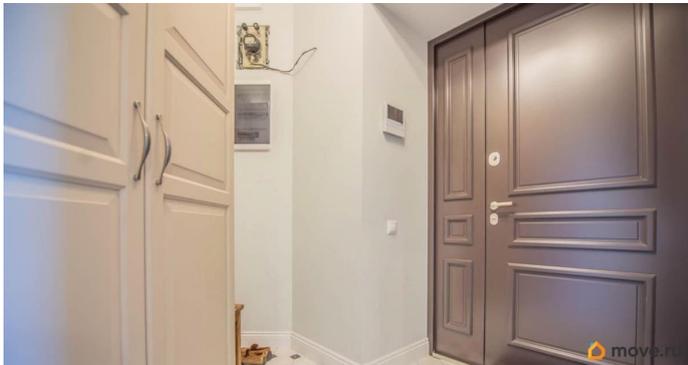
---

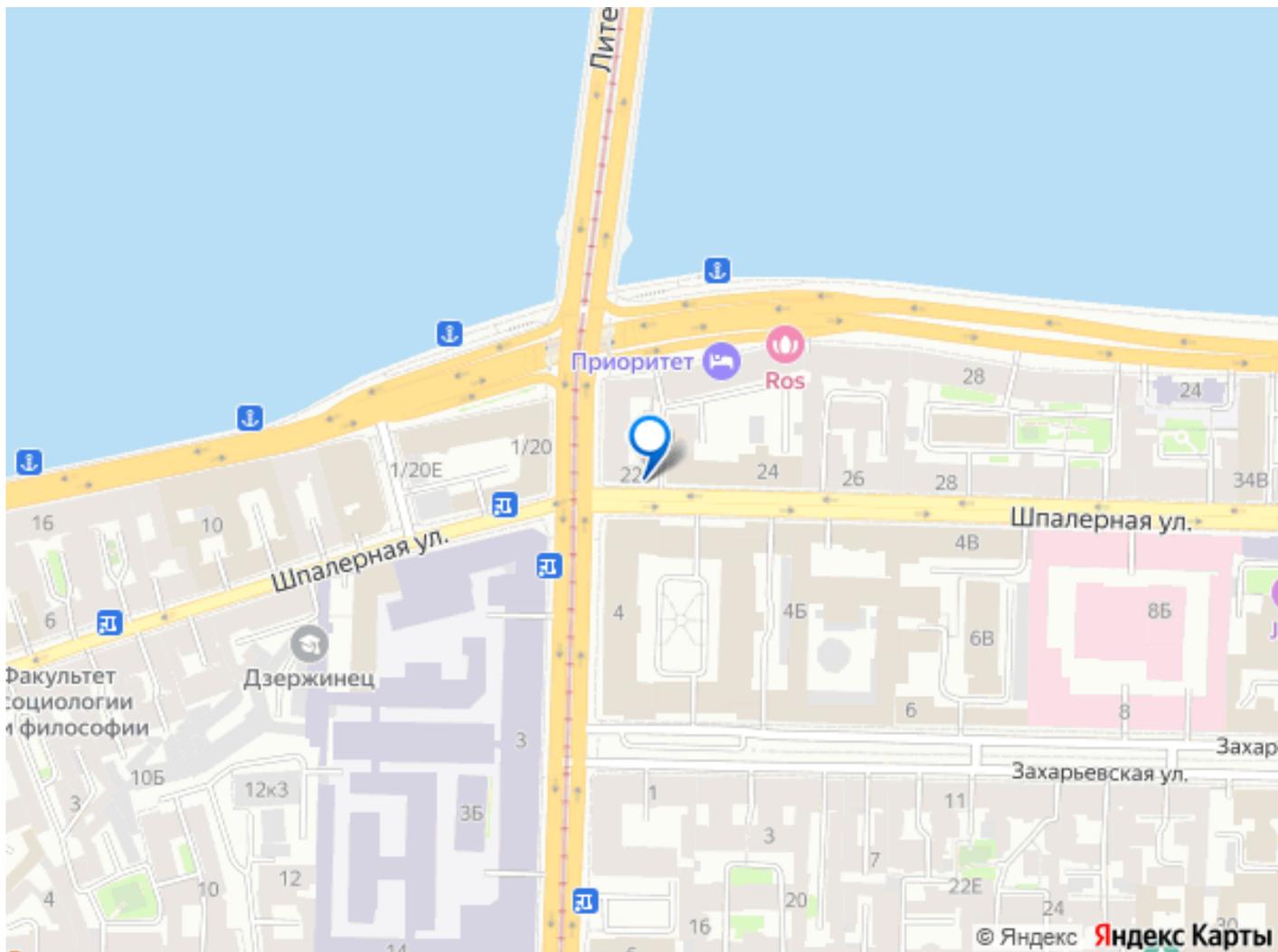
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Эргономичная квартира в центре у Литейного моста. В квартире сделан дизайнерский ремонт с применением качественных материалов: натуральный паркет, керамогранитная плитка, восстановленная лепнина на потолках, премиальная бытовая техника (стиральная/сушильная машина, посудомоечная машина, ТВ, газовая плита, электрический бойлер, посуда, и мн. др.).

Итак, по планировке: При входе в квартиру есть прихожая со шкафом и зеркалом. Далее вы попадаете в зону кухни-столовой. Там же находится санузел 1 с душевой кабиной и унитазом. Напротив санузла за шторой расположен уютный кабинет. Там есть диван, консольный стол, лампа, стул. Далее, мы попадаем в гостиную, с видом на набережную реки Невы. Качественные окна поглощают максимум звука и шума идущего с набережной. Из гостиной вы проходите в мастер-спальню со своей гардеробной зоной и санузлом 2 с душевой кабиной.





Move.ru - вся недвижимость России