

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 09:59

Собственник

79819512889

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
15**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

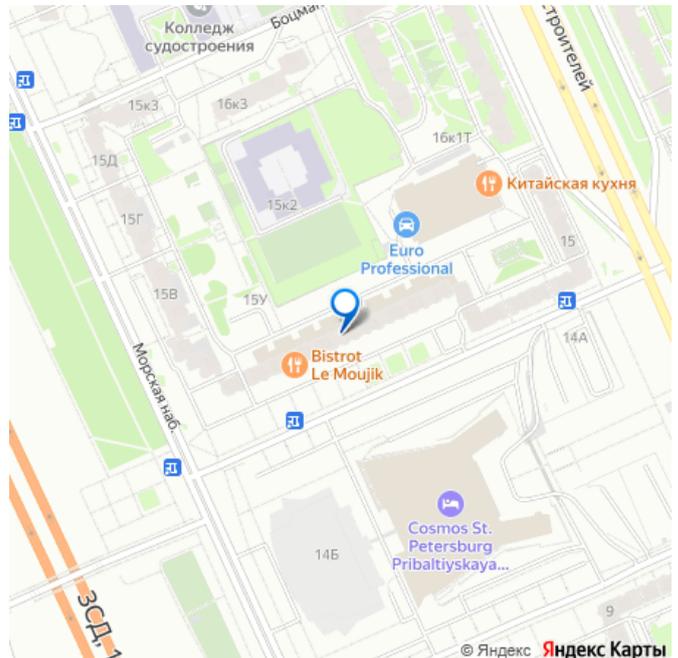
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухэтажная квартира 3 комнаты • 2 санузла
• сауна • 3 лоджии Сдаётся просторная двухэтажная квартира (не двухуровневая!) с продуманной планировкой для комфортной жизни семьи или пары, ценящих тишину и личное пространство. Планировка и преимущества: * 3 комнаты: 2 спальни + большой зал * 3 лоджии (в каждой — дополнительная зона отдыха/хранения) * 2 санузла (на каждом этаже) * Сауна — можно париться дома после работы/спорта * Тихие соседи — на этаже всего одна заселенная квартира, слышимость нулевая. * Два этажа — удобство и приватность (дети/гости/работа — никто никому не мешает) 1 этаж: * Зал: ТВ, 5.1 домашний кинотеатр, библиотека, кресло-качалка * На каждом этаже: робот-пылесос, увлажнитель воздуха Кухня: * большая стиральная машина с УФ-режимом * холодильник, индукция, кофеварка, техника, полный комплект посуды небольшой ТВ * лоджия — уютное место для чтения/отдыха (инфракрасный обогреватель на таймере) 1-й санузел + сауна Лестница / безопасность: * противоскользящие наклейки * декоративная подсветка * защита для детей (закрывающаяся перегородка на этаже) 2 этаж: * Коридор: большой гардероб * Санузел с ванной Детская: * кровать * пеленальный

стол * большой шкаф * балкон с сушкой и инфракрасным обогревателем
Взрослая спальня: * полноценная двуспальная кровать * ортопедический двухсторонний матрас (лето/зима) * подушки memory foam * подъёмный механизм кровати (место для хранения) * 2 светильника * маленькая уютная лоджия с видом на Неву и закаты (вид не закроют — ЗСД) Дополнительно: * Вся мебель и оснащение делались под семью, под себя * Продуманное хранение * Квартира чистая, ухоженная, полностью готова к заселению Важно АГЕНТЫ — прошу не беспокоить. Квартиру сдаю сам. Пишите/звоните — отвечу на любые вопросы и покажу квартиру.

