

Создано: 02.12.2025 в 15:49

Обновлено: 22.01.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9287083418>

Собственник

**79819512889**

Санкт-Петербург, Морская набережная,  
15

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

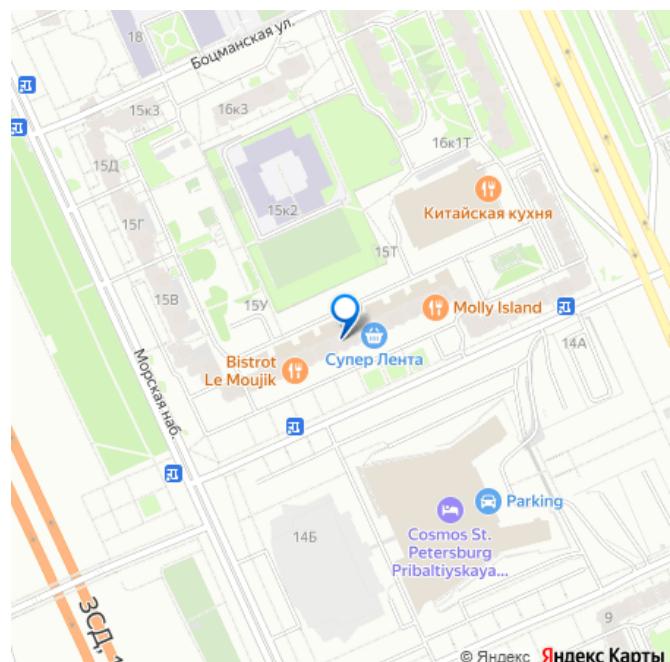
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Двухэтажная квартира 3 комнаты • 2 санузла

• сауна • 3 лоджии Сдаётся просторная двухэтажная квартира (не двухуровневая!) с продуманной планировкой для комфортной жизни семьи или пары, ценящих тишину и личное пространство. Планировка и преимущества: \* 3 комнаты: 2 спальни + большой зал \* 3 лоджии (в каждой — дополнительная зона отдыха/хранения) \* 2 санузла (на каждом этаже) \* Сауна — можно париться дома после работы/спорта \* Тихие соседи — на этаже всего одна заселенная квартира, слышимость нулевая. \* Два этажа — удобство и приватность (дети/гости/работа — никто никому не мешает) 1 этаж: \* Зал: ТВ, 5.1 домашний кинотеатр, библиотека, кресло-качалка \* На каждом этаже: робот-пылесос, увлажнитель воздуха Кухня: \* большая стиральная машина с УФ-режимом \* холодильник, индукция, кофеварка, техника, полный комплект посуды небольшой ТВ \* лоджия — уютное место для чтения/отдыха (инфракрасный обогреватель на таймере) 1-й санузел + сауна Лестница / безопасность: \* противоскользящие накладки \* декоративная подсветка \* защита для детей (закрывающаяся перегородка на этаже) 2 этаж: \* Коридор: большой гардероб \* Санузел с ванной Детская: \* кровать \* пеленальный

стол \* большой шкаф \* балкон с сушкой и  
инфракрасным обогревателем Взрослая  
спальня: \* полноценная двуспальная кровать  
\* ортопедический двухсторонний матрас  
(лето/зима) \* подушки memory foam \*  
подъёмный механизм кровати (место для  
хранения) \* 2 светильника \* маленькая  
уютная лоджия с видом на Неву и закаты  
(вид не закроют — ЗСД) Дополнительно: \* Вся  
мебель и оснащение делались под семью,  
под себя \* Продуманное хранение \* Квартира  
чистая, ухоженная, полностью готова к  
заселению Важно АГЕНТЫ — прошу не  
беспокоить. Квартиру сдаю сам.  
Пишите/звоните — отвечу на любые вопросы  
и покажу квартиру.

