

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 16:03

**Собственник**

**79819512889**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
15**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

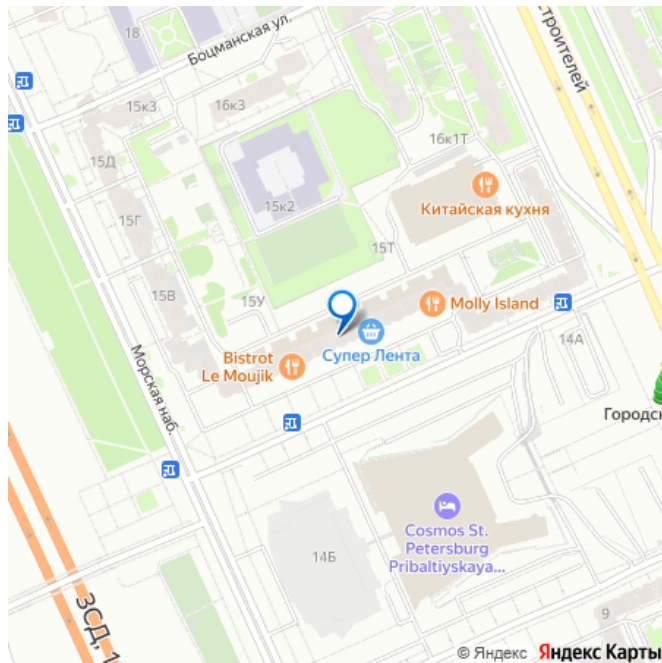
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Двухэтажная квартира 3 комнаты • 2 санузла  
• сауна • 3 лоджии Сдаётся просторная двухэтажная квартира (не двухуровневая!) с продуманной планировкой для комфортной жизни семьи или пары, ценящих тишину и личное пространство. Планировка и преимущества: \* 3 комнаты: 2 спальни + большой зал \* 3 лоджии (в каждой — дополнительная зона отдыха/хранения) \* 2 санузла (на каждом этаже) \* Сауна — можно париться дома после работы/спорта \* Тихие соседи — на этаже всего одна заселенная квартира, слышимость нулевая. \* Два этажа — удобство и приватность (дети/гости/работа — никто никому не мешает) 1 этаж: \* Зал: ТВ, 5.1 домашний кинотеатр, библиотека, кресло-качалка \* На каждом этаже: робот-пылесос, увлажнитель воздуха Кухня: \* большая стиральная машина с УФ-режимом \* холодильник, индукция, кофеварка, техника, полный комплект посуды небольшой ТВ \* лоджия — уютное место для чтения/отдыха (инфракрасный обогреватель на таймере) 1-й санузел + сауна Лестница / безопасность: \* противоскользящие наклейки \* декоративная подсветка \* защита для детей (закрывающаяся перегородка на этаже) 2 этаж: \* Коридор: большой гардероб \* Санузел с ванной Детская: \* кровать \* пеленальный

стол \* большой шкаф \* балкон с сушкой и инфракрасным обогревателем  
Взрослая спальня: \* полноценная двуспальная кровать \* ортопедический двухсторонний матрас (лето/зима) \* подушки memory foam \* подъёмный механизм кровати (место для хранения) \* 2 светильника \* маленькая уютная лоджия с видом на Неву и закаты (вид не закроют — ЗСД) Дополнительно: \* Вся мебель и оснащение делались под семью, под себя \* Продуманное хранение \* Квартира чистая, ухоженная, полностью готова к заселению Важно АГЕНТЫ — прошу не беспокоить. Квартиру сдаю сам. Пишите/звоните — отвечу на любые вопросы и покажу квартиру.

