

Создано: 16.12.2025 в 19:56

Обновлено: 15.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9287462106>

Собственник

**79118398639**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 4к1

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 4к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

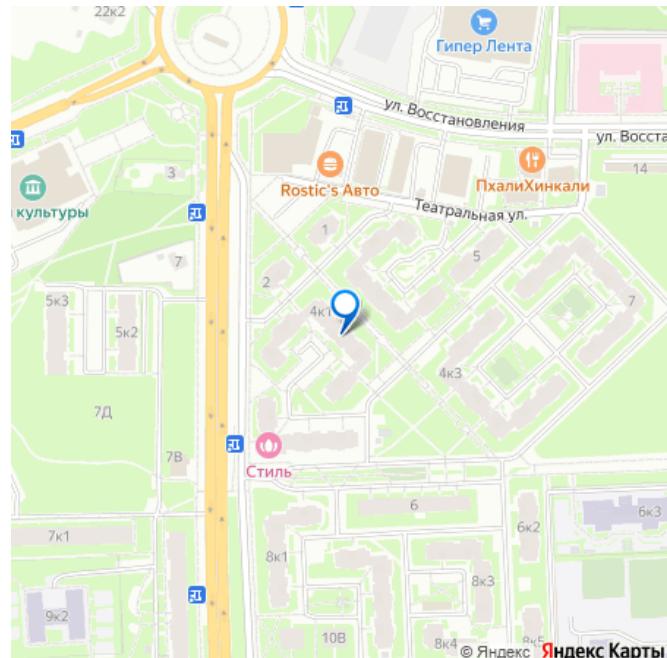
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

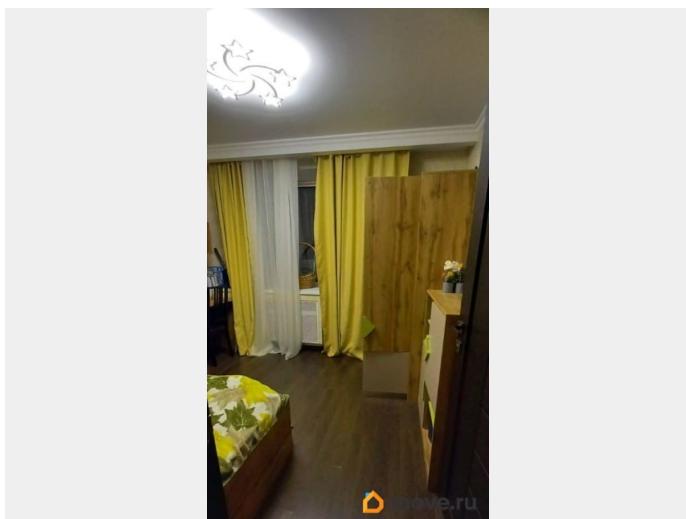
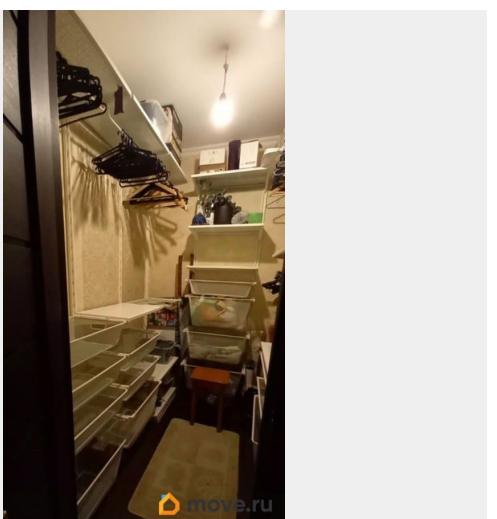
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

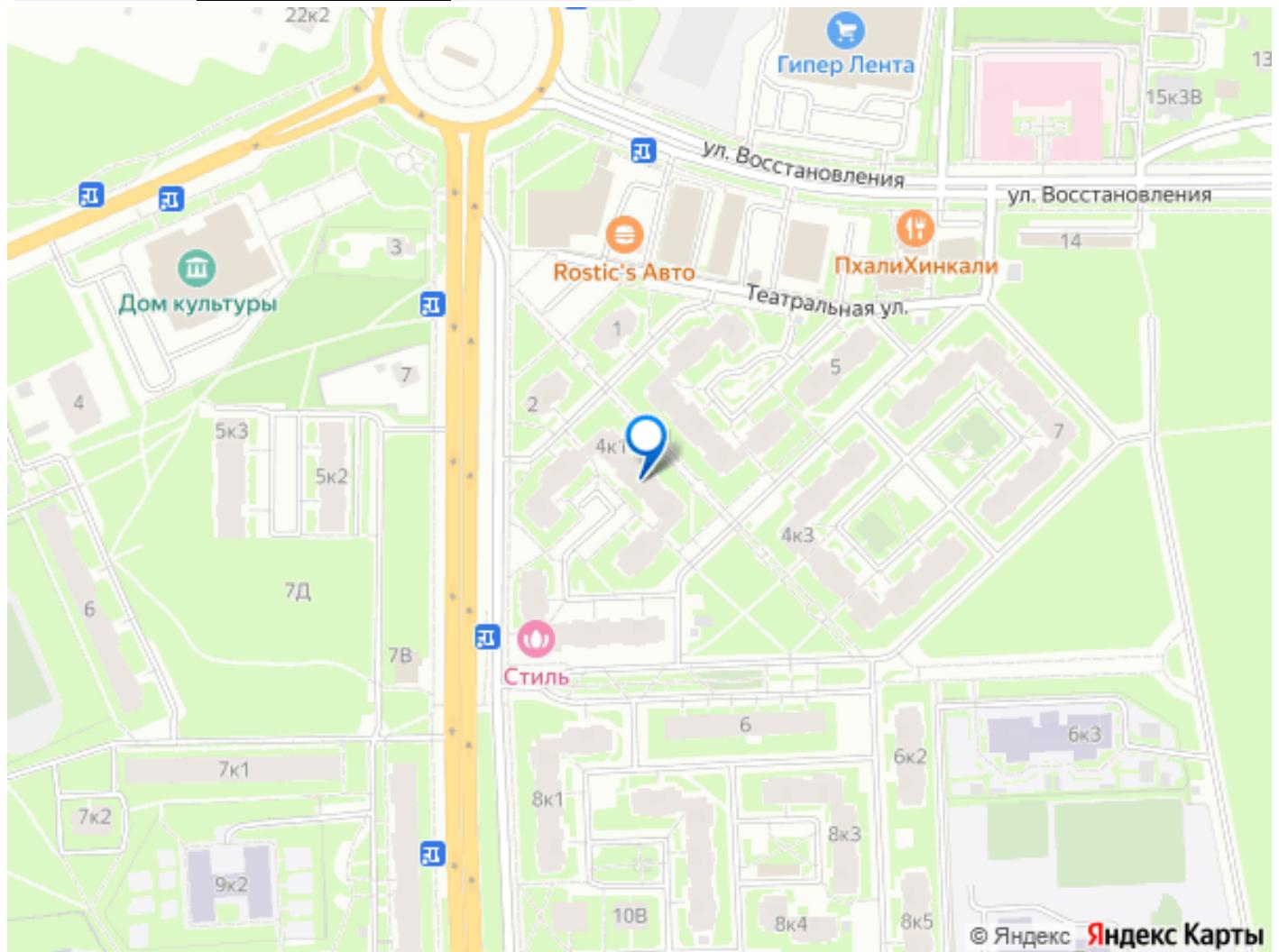
сдам свою 3-х комнатную квартиру с 2 балконами по адресу: Красное село, ул. Гатчинское шоссе, д.4, к.1. В 5 минутах Лента, школы, сады, до озера 10 минут пешком, до КАД-а 20 минут на авто, при этом вы: 1. Сэкономите на аренде от 100 тыс. рублей за 1 год: - сдаю за 35 тыс. рублей в месяц + к/у, когда квартиры хуже сдают за 40-43 тыс. рублей в месяц. Экономия 85-120 тыс. рублей за 1 год. - сдаю напрямую без риелтора, поэтому оплата только за 1 месяц вперед + 1 депозит. Экономия 35 тыс. рублей. 2. В квартире хороший ремонт, мебель и техника, которую вы не найдете в обычных квартирах для аренды: - полностью оборудованная кухня: посудомойка, холодильник, вытяжка, телевизор, стиральная машина, посуда и т.д. - большой телевизор в гостиной, робот-пылесос, интернет, дорогая мебель, - полностью оборудованная детская комната. Квартиру делали под себя. См. фото. Почему такую хорошую квартиру сдаю недорого? 1. Квартира сдается вместе с котом. Кот приучен делать свои дела в ванну :D Поэтому если вы не любите животных и вам не хочется кормить и убирать за котом, то эта квартира вам не подойдет. 2. Есть небольшая вероятность, что через пол года я вернусь и вам надо будет выехать из квартиры (в июне. Вероятность маленькая, но есть). Про выезд предупрежу за 1 месяц, чтобы вы смогли найти другое жилье. Для сдачи ищу

аккуратную, добропорядочную и платежеспособную семью из 2-3 человек (можно с детьми или без, ребёнок старше 10 лет) без животных, которая вернет квартиру в том же виде, что и получила. НЕ ПИШИТЕ - если вы риелтор, не являетесь семейной парой (студенты и т.д.) или не готовы жить вместе с котом. После выезда из депозита удерживает 10к на оплату генеральной уборки





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России