

Создано: 26.01.2026 в 14:11

Обновлено: 26.01.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9288366385>

Стефан Сергеев, NEDmax

**79819768131**

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 52/11**

**113 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 52/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

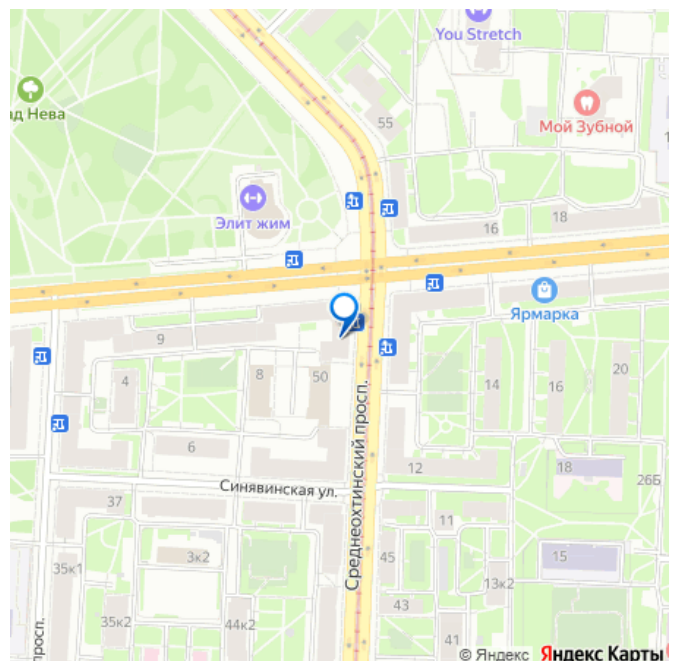
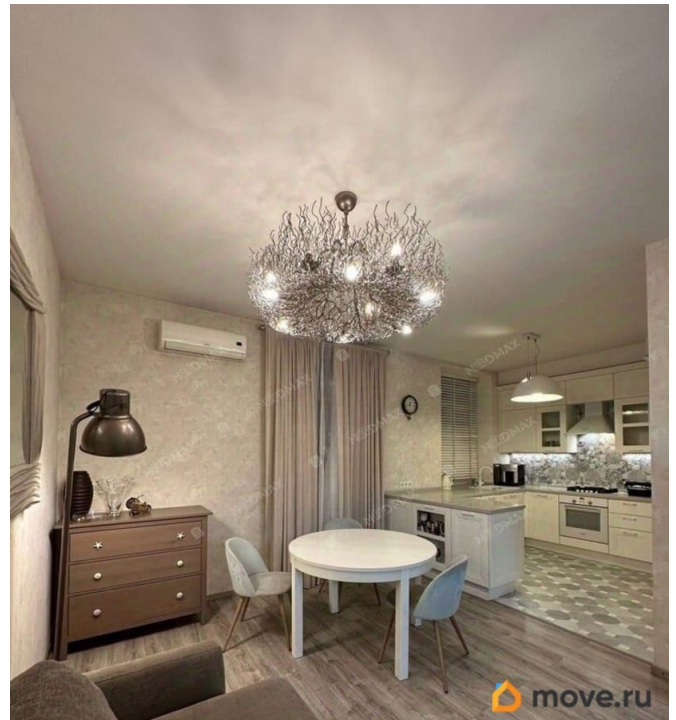
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Арт. 129021071 Предлагается в аренду просторная и уютная трёхкомнатная квартира по адресу: Среднеохтинский проспект, 52/11. Квартира расположена на высоком первом этаже сталинского дома с высокими потолками 3 метра, что создаёт ощущение объёма и света. Грамотная планировка включает отдельную спальню, детскую комнату и просторную гостиную, а также большую гардеробную. Выполнена полная шумоизоляция, установлены тёплые полы и кондиционеры, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Квартира полностью укомплектована современной бытовой техникой: холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, телевизор, кондиционеры. В ванной комнате — полноразмерная ванна и техническая душевая. Окна выходят на улицу и во двор, благодаря чему в квартире много естественного света и есть возможность эффективного проветривания. Дом расположен в тихом закрытом тупиковом дворе: ухоженная территория, видеонаблюдение, порядок и безопасность.

Парковочные места всегда в наличии, дополнительно есть возможность аренды подземного тёплого паркинга поблизости. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, клиники, магазины. Напротив дома — благоустроенный освещённый парк, идеальный для прогулок и отдыха. Проживание с животными возможно по согласованию. Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, тишину и удобное расположение в городе.

