

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:22

**Ольга Гергая, Ольга Гергая**

**79818447348**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
38**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 38

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

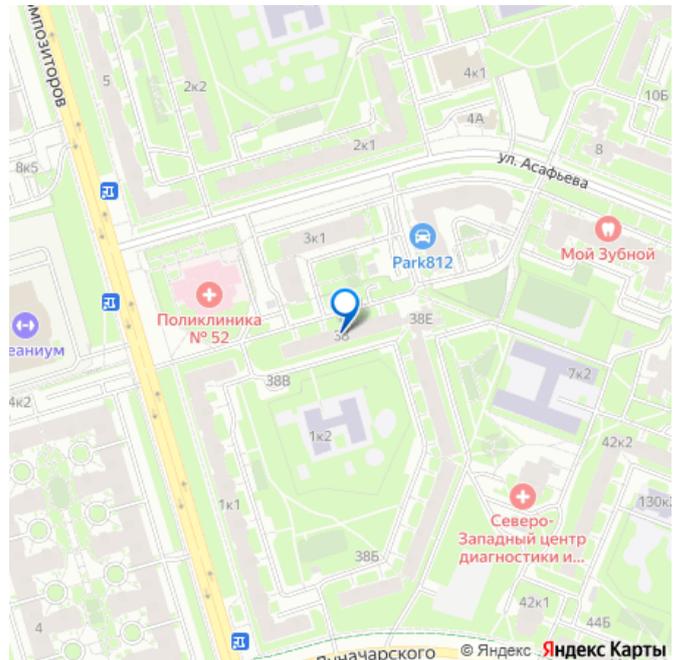
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

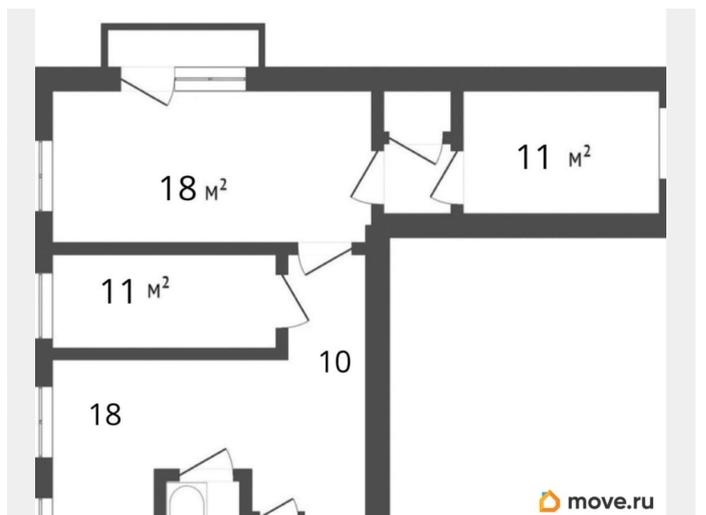
да

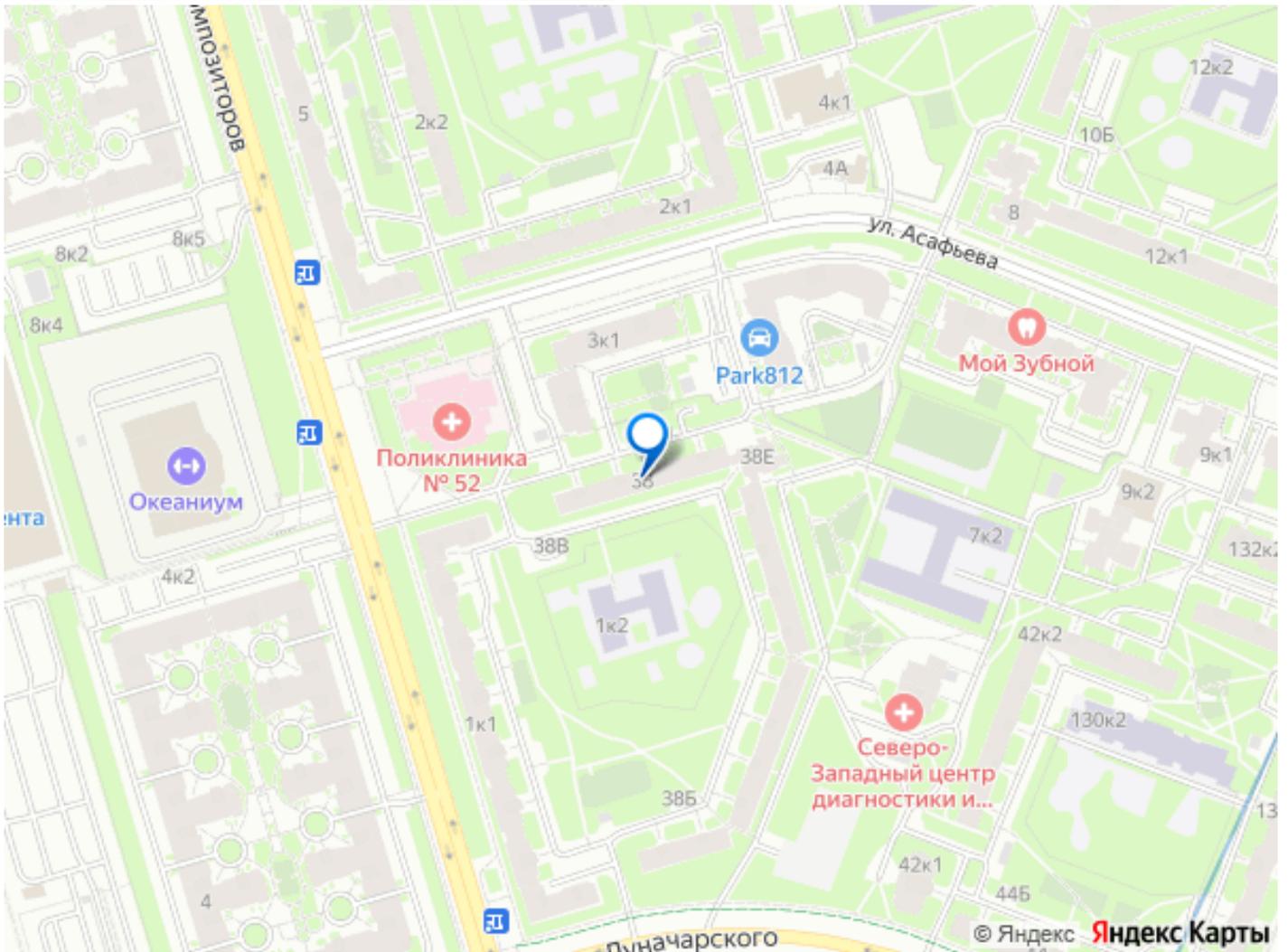
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается просторная трехкомнатная квартира в отличном районе, всего в 10 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 76 кв. м, жилая — 41 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, что обеспечивает тишину и комфорт. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт уютную атмосферу. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель установлена как на кухне, так и в комнатах, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная, есть отдельный санузел и душевая кабина. Также к вашим услугам просторная лоджия для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься на нужный этаж. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё необходимое для комфортной жизни. Условия аренды: договор заключается на длительный срок. Квартира идеально подходит для семьи. Можно с детьми. Не упустите возможность

арендовать эту замечательную квартиру.  
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в  
этом сами!





Move.ru - вся недвижимость России