

Создано: 04.02.2026 в 20:02

Обновлено: 05.02.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9288940311>

Собственник

79819217114

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 41**

89 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

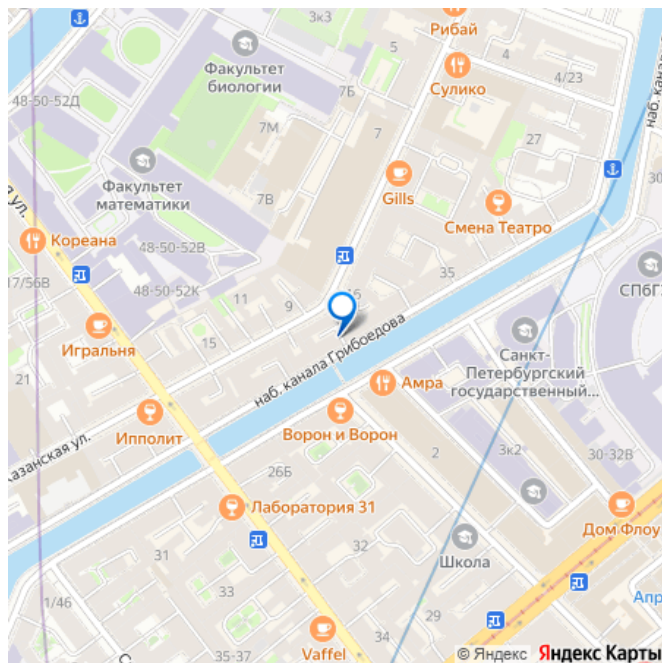
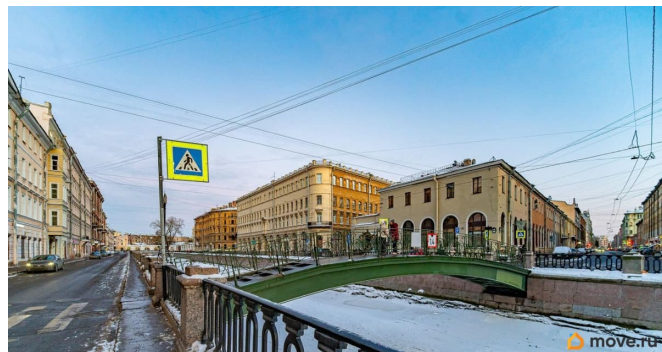
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Предлагаем в аренду на длительный срок видовую, большую и уютную 3-комнатную квартиру в Доме Толчёнова — памятник архитектуры. Построен в начале XIX века в стиле классицизма. Фасад, выходящий на Казанскую улицу, украшен восемью полуколоннами ионического ордера, которые объединяют два верхних этажа.

Расположение в самом центре исторического Петербурга! Казанский собор в нескольких минутах пешком, Дом компании Зингера (Дом Книги), Невский проспект, набережная с живописными мостами для пеших прогулок, а также для морских, по всем известным туристическим локациям. Магазины, кофейни, музеи, театры, известные рестораны в самой ближайшей доступности.

Три главные центральные станции метро Невский проспект/Гостиный двор, Адмиралтейская, Сенная площадь в нескольких минутах ходьбы. Из тихого двора дома выход сразу на набережную канала Грибоедова, где открывается чудесный вид на морскую навигацию и исторические здания. Окна гостиной и одной из спальных комнат выходят на Канал Грибоедова, а кухня и вторая спальная комната в тихий дворик. В квартире есть абсолютно все для комфортного проживания. В ванной комнате

только что выполнен свежий ремонт. Духовой шкаф, газовая плита, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, телевизор, новые водные коммуникации в санузле, интернет. Функциональная планировка квартиры включает: 1. Спальная комната 1 2. Спальная комната 2 3. Гостиная 4. Кухня 5. Раздельный санузел (душевая) 6. Туалет Квартира идеально подойдет для проживания одного человека или пары. Будем рады показать квартиру в удобное для Вас время! Ждём на просмотр!

