

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:24

Обновлено: 19.03.2026 в 16:21

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
48К1**

**66 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 48К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

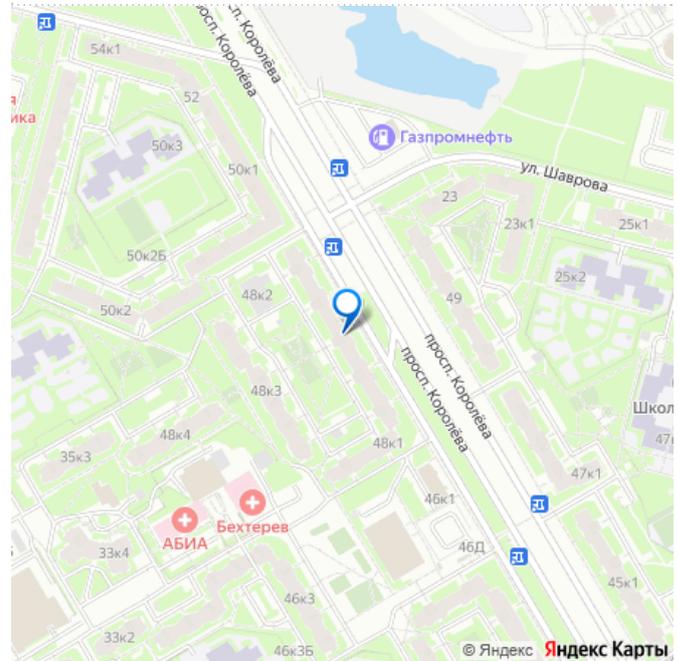
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

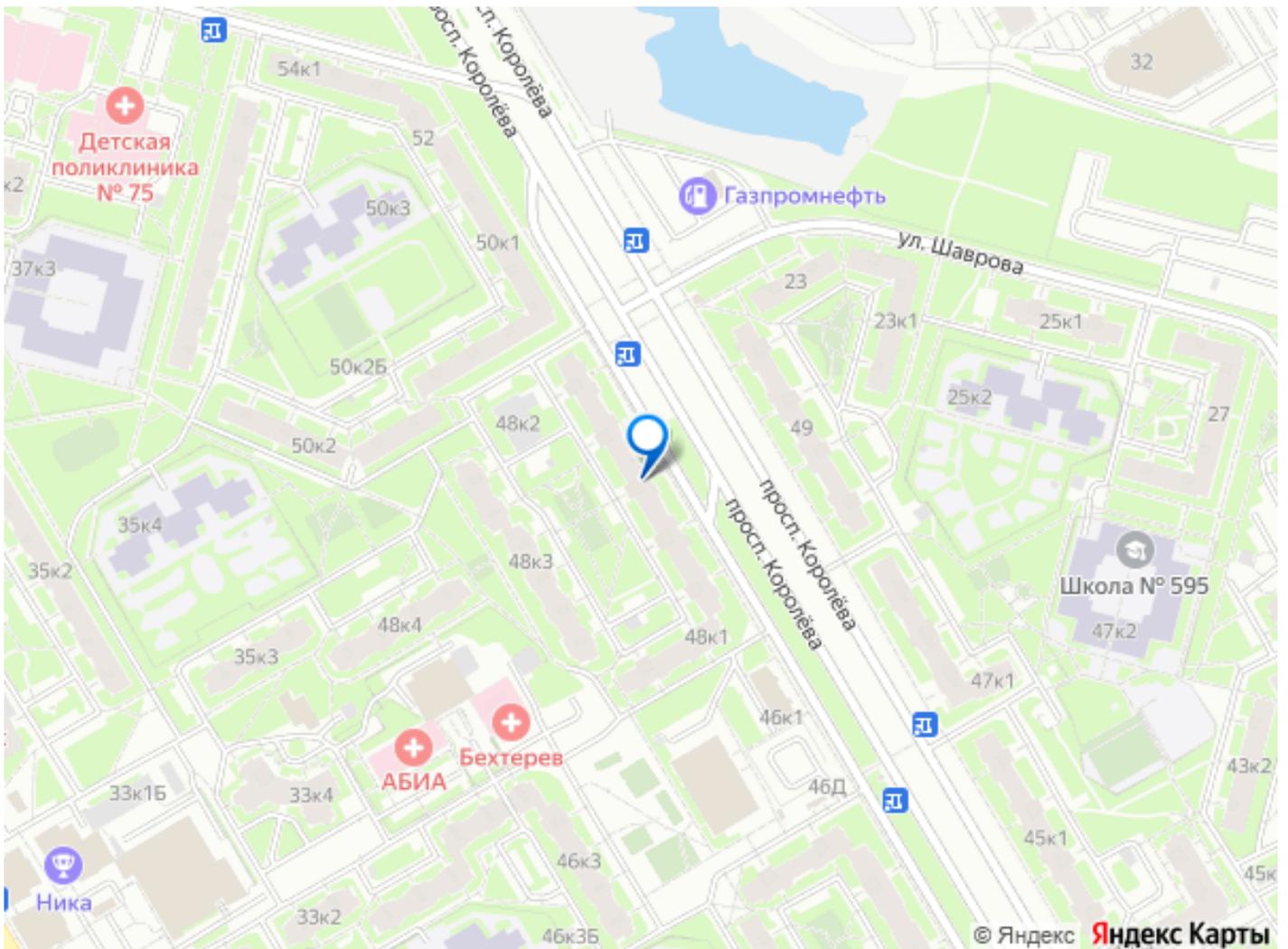
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые Сдаётся 3-комнатная квартира у метро Комендантский проспект до метро - 4 минуты на авто или 15-20 минут пешком  
Характеристики: -Площадь: 78.6 м² -  
Изолированные комнаты: 22 + 16 + 12 м² (в каждой комнате есть спальное место) -Кухня-гостинная: 18 м² -Этаж: высокий первый -  
Окна на две стороны -Раздельный санузел  
Ремонт и оснащение: -В 2025 году выполнен капитальный дизайнерский (полностью новый ремонт от пола до потолка, установлена новая медная электропроводка, трубы, сантехника). -Современная мебель и техника: холодильник, стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка на 60 см, телевизор, чайник (Все абсолютно новое) - Квартира расположена в «кармане», где есть кладовка для хранения вещей - Уютный двор с детской площадкой и удобной парковкой - Спокойные и солидные соседи  
Инфраструктура: -5 супермаркетов рядом (Лента, Перекрёсток и др.) -4 крупных ТРЦ: Атмосфера, 5 Озёр, Leomall, City Mall - Школы и детсады в 5 минутах пешком - Детская и взрослая поликлиники -Аптеки, рестораны, кафе в шаговой доступности  
Транспорт: - До центра города — 15 минут на

метро. - В 5 минутах — выезд на ЗСД. - Рядом остановки автобусов и троллейбусов. - до метро - 4 минуты на авто или 15-20 минут пешком  
Условия аренды: -Только -Можно с детьми, без животных -Длительный срок -Без вредных привычек  
Стоимость: 59 000 аренда, 59 000 залог(можно разбить на 2 части), 30 000 комиссия  
Готовы рассмотреть арендаторов на короткий срок - от 3 до 6 месяцев. Стоимость краткосрочной аренды составит 75 000 руб в месяц



Move.ru - вся недвижимость России