

Создано: 23.01.2026 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 16:05

Санкт-Петербург, проспект Королева,
48К1

81 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 48К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

1/12

<https://spb.move.ru/objects/9288298840>

Екатерина Шлепнева, Екатерина
Шлепнева
79119389217

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

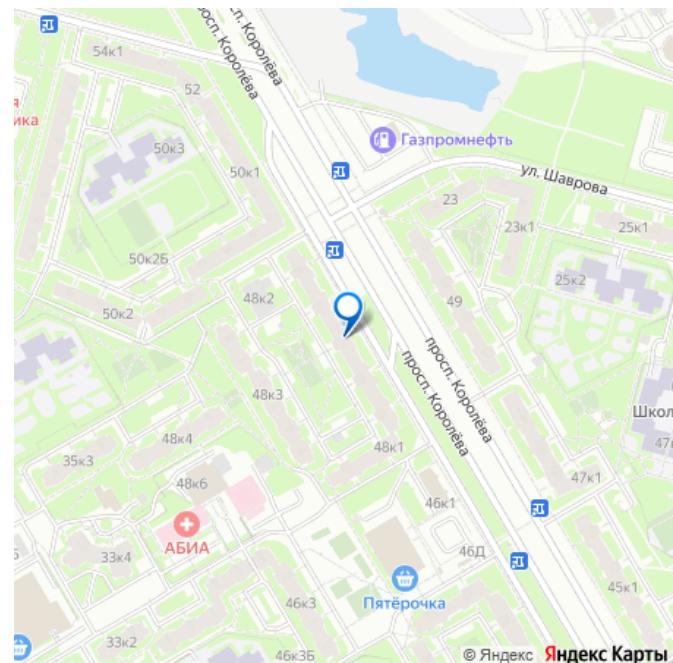
Впервые Сдаётся 3-комнатная квартира у метро Комендантский проспект до метро - 4 минуты на авто или 15-20 минут пешком

Характеристики: -Площадь: 78.6 м² -

Изолированные комнаты: 22 + 16 + 12 м² -

Кухня-гостинная: 18 м² -Этаж: высокий первый -Окна на две стороны -Раздельный санузел Ремонт и оснащение: -В 2025 году выполнен капитальный дизайнерский (полностью новый ремонт от пола до потолка, установлена новая медная электропроводка, трубы, сантехника). -

Современная мебель и техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка на 60 см, телевизор, чайник (Все абсолютно новое) - Квартира расположена в «кармане», где есть кладовка для хранения вещей - Уютный двор с детской площадкой и удобной парковкой - Спокойные и солидные соседи Инфраструктура: -5 супермаркетов рядом (Лента, Перекрёсток и др.) -4 крупных ТРЦ: Атмосфера, 5 Озёр, Leomall, City Mall - Школы и детсады в 5 минутах пешком - Детская и взрослая поликлиники -Аптеки, рестораны, кафе в шаговой доступности Транспорт: - До центра города — 15 минут на метро. - В 5 минутах — выезд на ЗСД. - Рядом



остановки автобусов и троллейбусов. - до метро - 4 минуты на авто или 15-20 минут пешком Условия аренды: -Только -Можно с детьми, без животных -Длительный срок -Без вредных привычек Стоимость: 74.000 аренда, 74.000 залог(можно разбить на 2 части), 37.000 комиссия Готовы рассмотреть арендаторов на короткий срок - от 3 до 6 месяцев. Стоимость краткосрочной аренды составит 90 000 руб в месяц У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.

