

Создано: 07.01.2026 в 19:56

Обновлено: 09.01.2026 в 01:01

<https://spb.move.ru/objects/9287850342>

Константин Симонов, ИП Симонов К. С.

**79817035248**



**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
21к1**

**64 980 ₽**

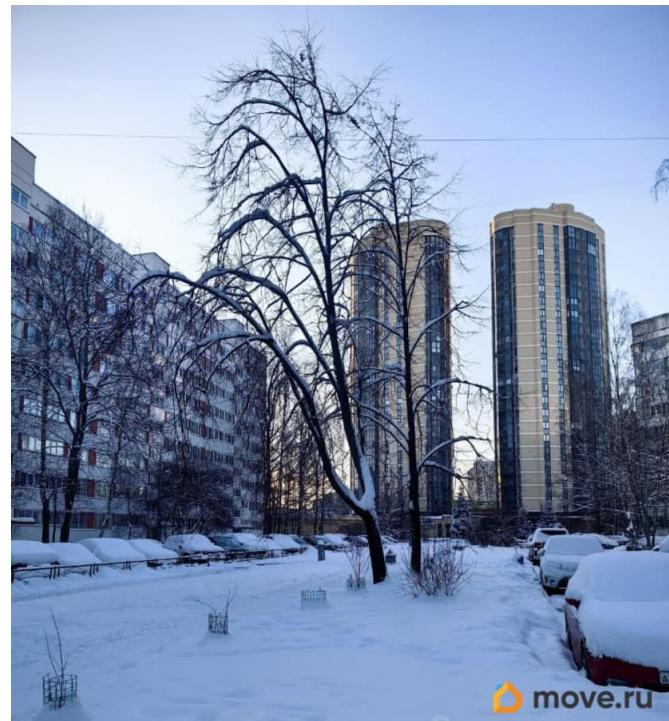
Санкт-Петербург, проспект Королева, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

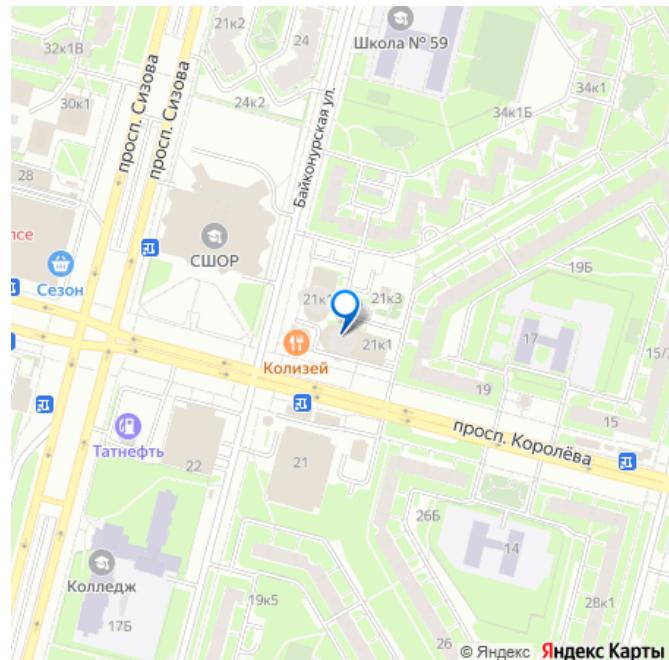
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

лифт, парковка

## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 10.01.2026 (суббота)

комиссия агента может быть сильно  
снижена, читайте текст до конца \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 3-к.  
квартира по адресу: проспект Королёва, д.21,  
к.1 ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: +

эстетика ЖК бизнес-класса 2006 г.п. -

огромные площади (80 кв.м.), необычные  
планировки + свое место на парковке в ЖК +  
большая гостинная 20 кв.м. и 2 изолированные  
спальни + 2 ветки метро в пешей

доступности + духовка + посудомойка + с  
животными = да\* + с маленькими детьми =

да + временная регистрация в квартире  
(миграционный учет) = да + официальная  
аренда, аренда юр. лицами, отчетность = да  
+ убрать ненужное, докупить необходимое =  
да + возможны ну очень длительные сроки  
найма = 5-15 лет ТЕХНИКА: - большой

холодильник, - посудомоечная машинка, -  
варочная поверхность, - духовка, - вытяжка, -  
стиральная машинка, - бойлер, - ТВ,  
микроволновка/чайник/прочее (готовы  
прибрести). ИНФРАСТРУКТУРА: - м.

Комендантский пр. = 17 мин. пешком, - м.

Пионерская = 19 мин. пешком, - остановки  
общ. транспорта = 2-3 мин. пешком, - Магнит/

Ozon/ ресторан = в доме, - ВкусВилл/ Сезон /  
Дикси = 2-4 мин. пешком, - детский сад /  
школа = 5 мин. пешком, - олимпийская

спортивная школа / бассейн = 2 мин. пешком,  
- ТРК Атмосфера, Сити Молл и новый

Голливуд = пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: -  
ставка 56.990 руб./мес., фиксируется на год,  
+ ЖКУ (7.990 руб.); - залог разделим при

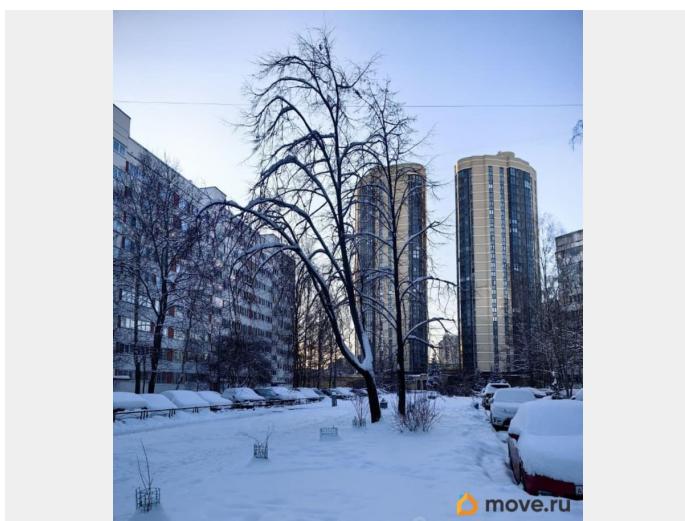
необходимости на 2-3 мес.; - соглашение подписывает лично собственник, оригиналы необходимых документов; - \*наниматели с животными и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке;

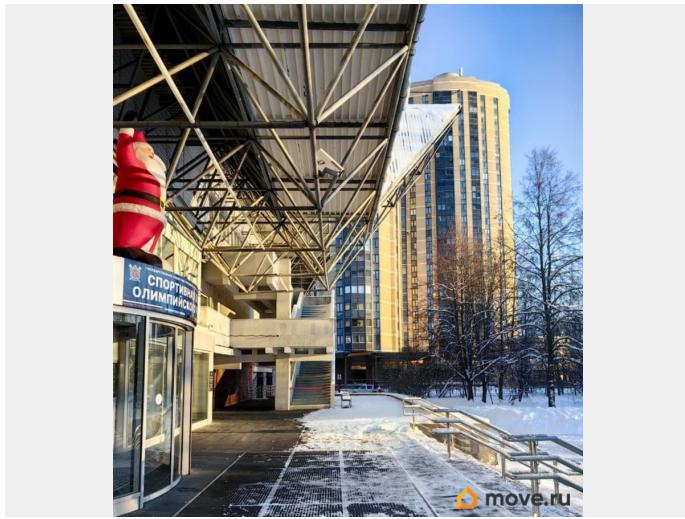
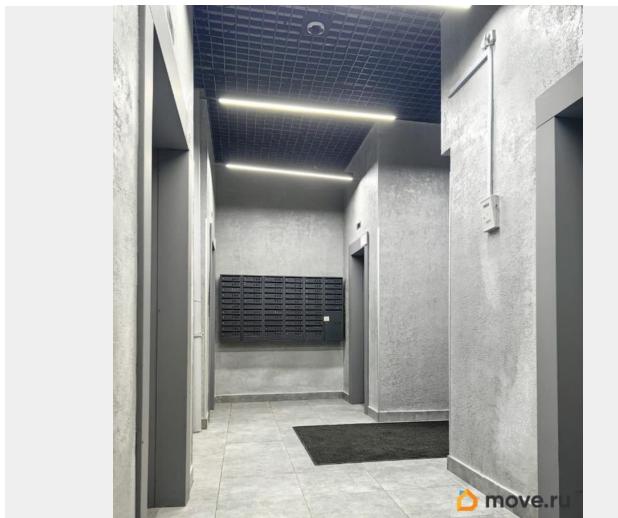
- собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать до истечения года проживания;
- жильец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек;
- временная регистрация в квартире для Вас и Ваших детей;
- возможно заключение договора аренды объекта от юрилица/ с юрилицом;
- готовы также к длительным срокам: 5-15 лет.

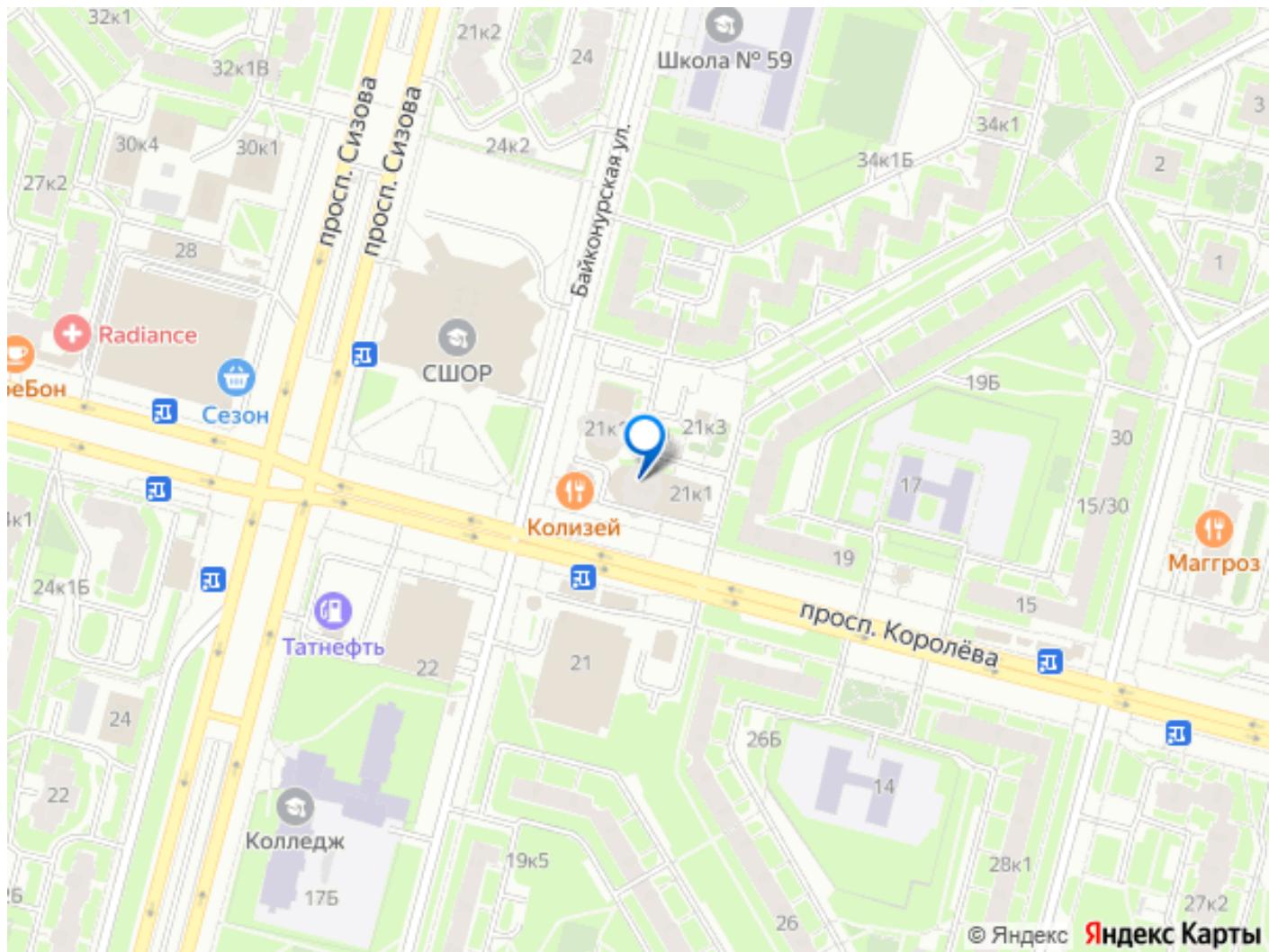
АГЕНТ: - комиссия 69%\*\* после получения Вами ключей;

- выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания!
- бесплатное сопровождение в течение всего срока найма;
- бесплатное продление договора при длительном проживании;
- бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций;

\*\*в обмен на контакты других собственников, сдающих квартиры/комнаты в Петербурге, комиссия для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.







Move.ru - вся недвижимость России