

Создано: 07.01.2026 в 19:56

Обновлено: 09.01.2026 в 01:01

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
21к1**

64 980 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

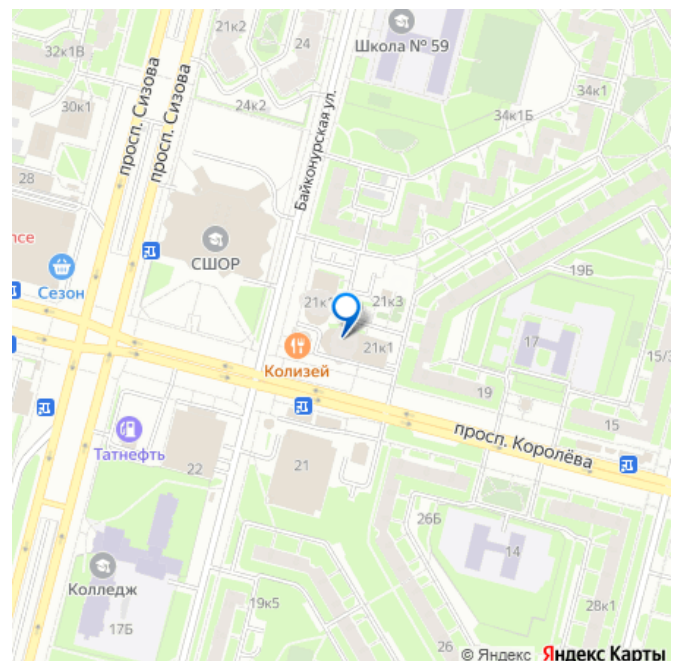
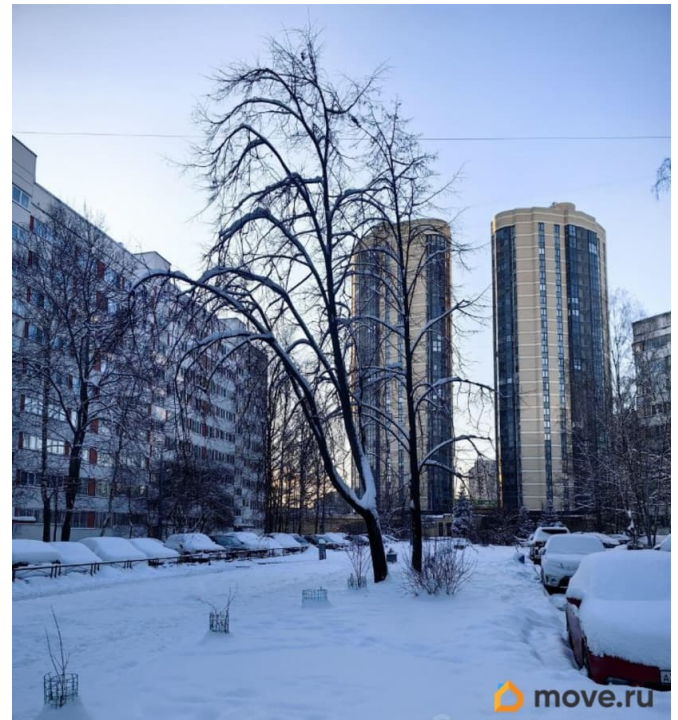
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287850342>

Константин Симонов, ИП Симонов К. С.

79817035248

для заметок



лифт, парковка

Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 10.01.2026 (суббота)

комиссия агента может быть сильно

снижена, читайте текст до конца _____

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 3-к.

квартира по адресу: проспект Королёва, д.21,

к.1 ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: +

эстетика ЖК бизнес-класса 2006 г.п. -

огромные площади (80 кв.м.), необычные

планировки + свое место на парковке в ЖК +

большая гостиная 20 кв.м. и 2 изолированные

спальни + 2 ветки метро в пешей

доступности + духовка + посудомойка + с

животными = да* + с маленькими детьми =

да + временная регистрация в квартире

(миграционный учет) = да + официальная

аренда, аренда юр. лицами, отчетность = да

+ убрать ненужное, докупить необходимое =

да + возможны ну очень длительные сроки

найма = 5-15 лет ТЕХНИКА: - большой

холодильник, - посудомоечная машинка, -

варочная поверхность, - духовка, - вытяжка, -

стиральная машинка, - бойлер, - ТВ,

микроволновка/чайник/прочее (готовы

приобрести). ИНФРАСТРУКТУРА: - м.

Комендантский пр. = 17 мин. пешком, - м.

Пионерская = 19 мин. пешком, - остановки

общ. транспорта = 2-3 мин. пешком, - Магнит/

Ozon/ ресторан = в доме, - ВкусВилл/ Сезон /

Дикси = 2-4 мин. пешком, - детский сад /

школа = 5 мин. пешком, - олимпийская

спортивная школа / бассейн = 2 мин. пешком,

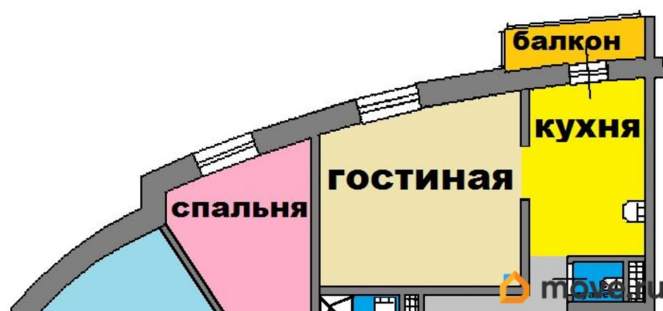
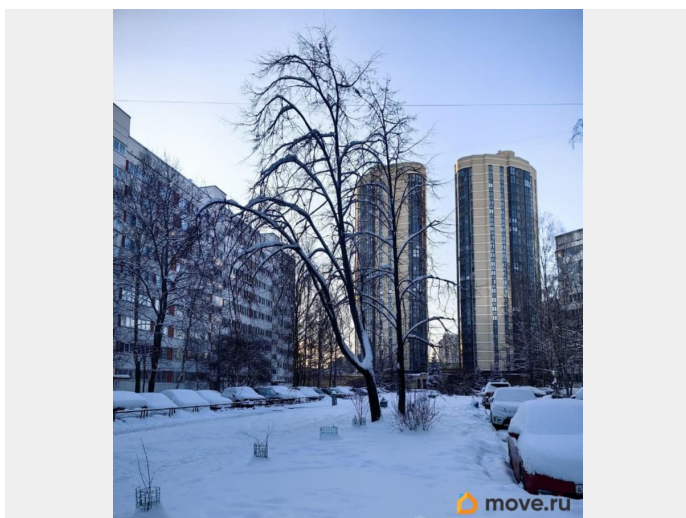
- ТРК Атмосфера, Сити Молл и новый

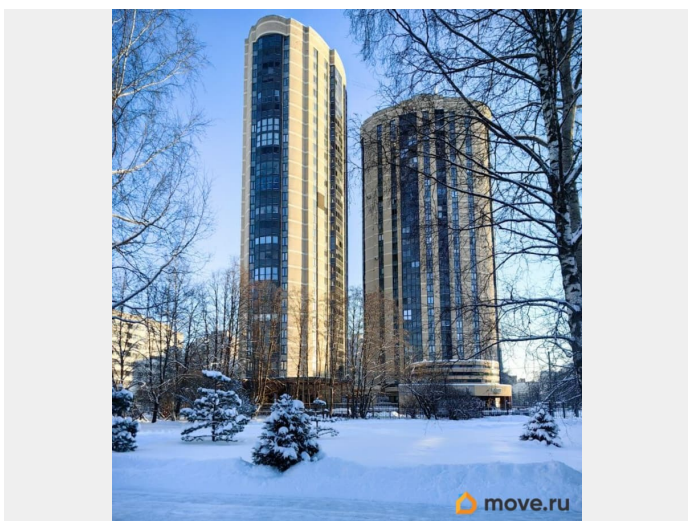
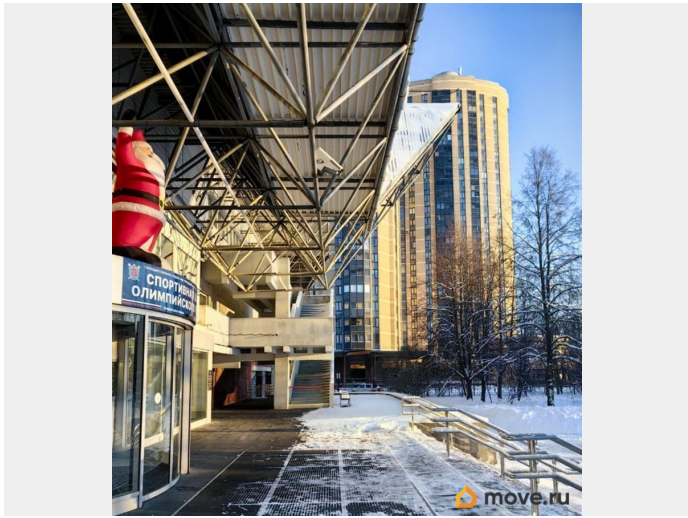
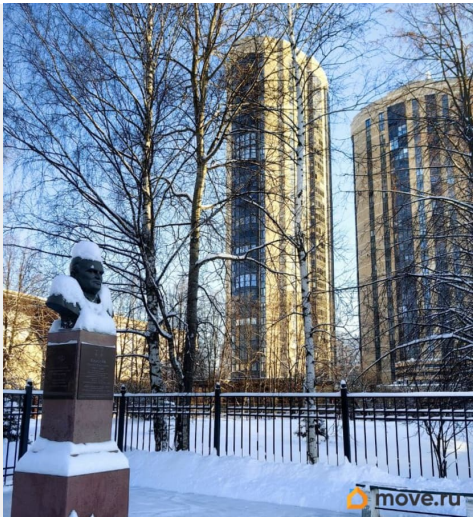
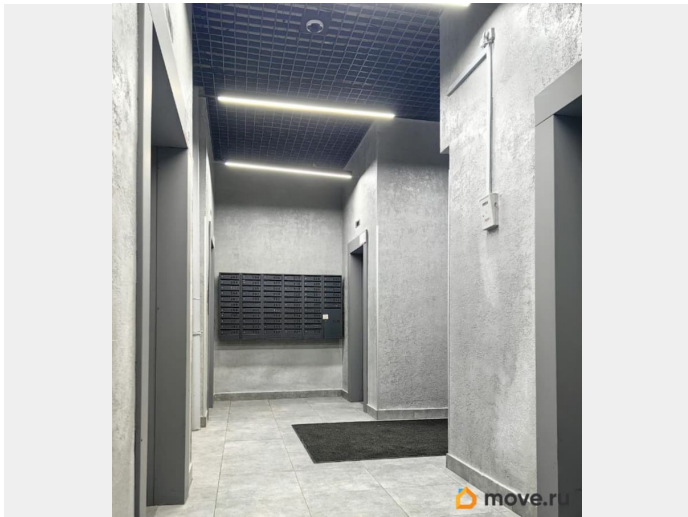
Голливуд = пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: -

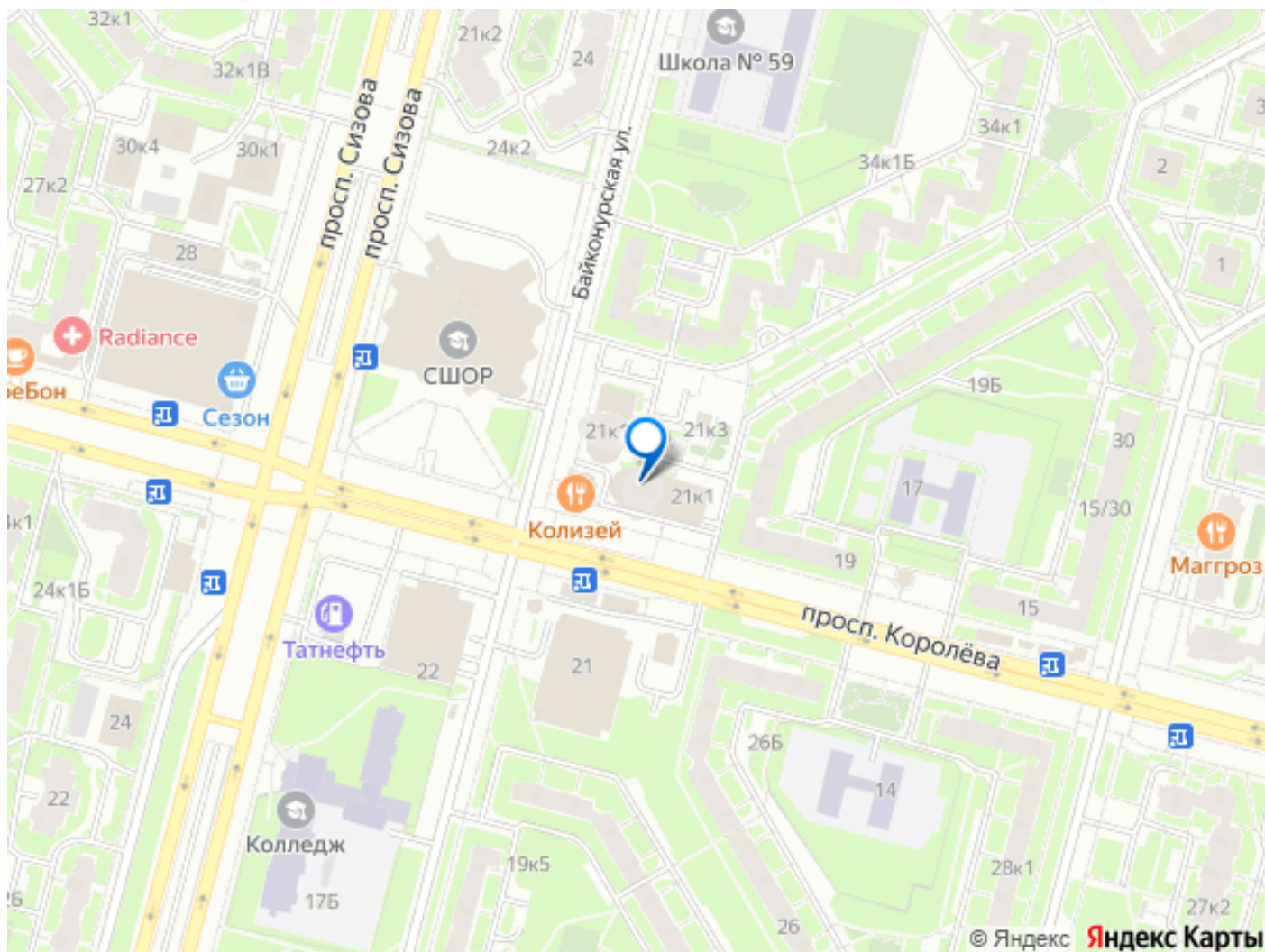
ставка 56.990 руб./мес., фиксируется на год,

+ ЖКУ (7.990 руб.); - залог разделим при

необходимости на 2-3 мес.; - соглашение подписывает лично собственник, оригиналы необходимых документов; - *наниматели с животными и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке; - собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать до истечения года проживания; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек; - временная регистрация в квартире для Вас и Ваших детей; - возможно заключение договора аренды объекта от юрлица/ с юрлицом; - готовы также к длительным срокам: 5-15 лет. АГЕНТ: - комиссия 69%** после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; **в обмен на контакты других собственников, сдающих квартиры/комнаты в Петербурге, комиссия для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.







Move.ru - вся недвижимость России