

Создано: 26.10.2025 в 09:05

Обновлено: 13.12.2025 в 07:36

## Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86

# 122 500 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

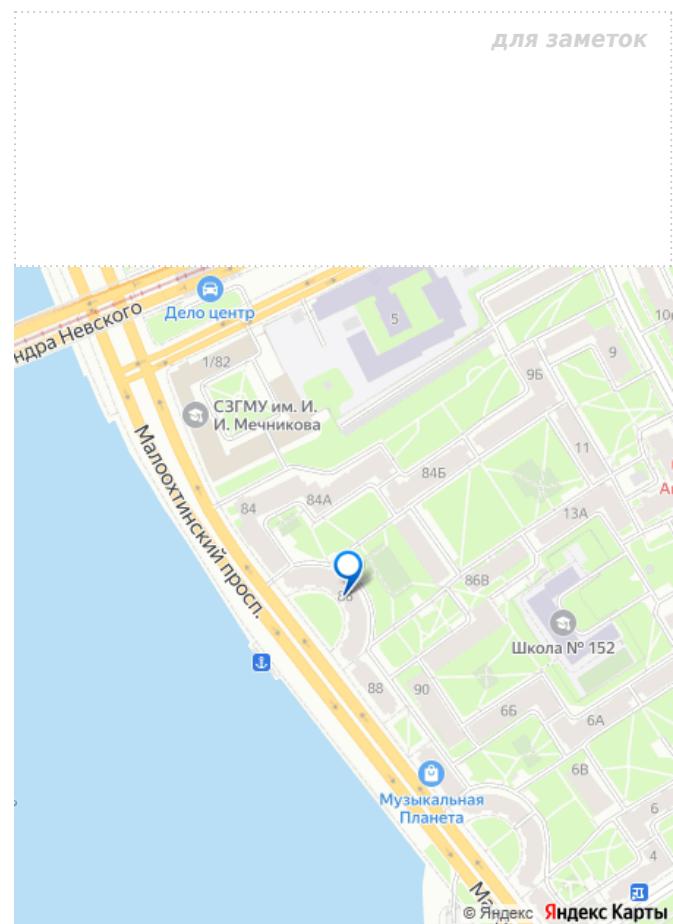
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 78 кв. м в кирпичном доме 1939 года постройки. Квартира находится на набережной Невы, на 5-м этаже из 6-ти, всего в 7 минутах пешком от станции метро Новочеркасская. Высокие потолки в 3.4 метра добавляют простора и воздуха. Из окон открывается потрясающий вид на Неву.

Квартира с дизайнерским ремонтом: в комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель, в ванной — душевая кабина. Для вашего комфорта предусмотрена современная техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Просторная кухня площадью 12 кв. м идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Лоджия и балкон позволят наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом кирпичный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. В подъезде чисто и уютно. Интернет и телефонная связь уже подключены, поэтому можно сразу пользоваться всеми современными удобствами. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности

находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любых точек города. Аренда от собственника, без комиссии. Договор заключается на длительный срок. Требуется залог, который можно обсудить при встрече. Рассматриваются арендаторы, которые ценят комфорт и уют. Приезжайте, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и получите возможность жить в уютной обстановке с отличной транспортной доступностью.

