

Создано: 15.01.2026 в 17:04

Обновлено: 01.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9288082685>

Агент

79111873412

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

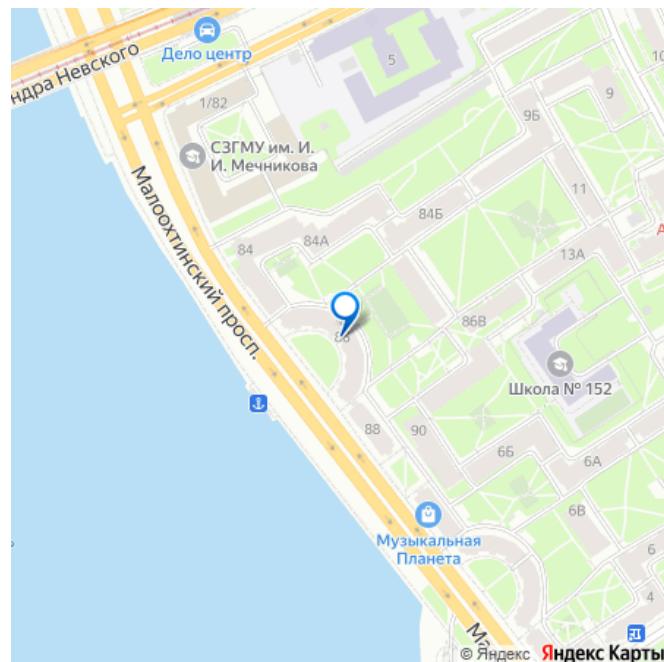
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

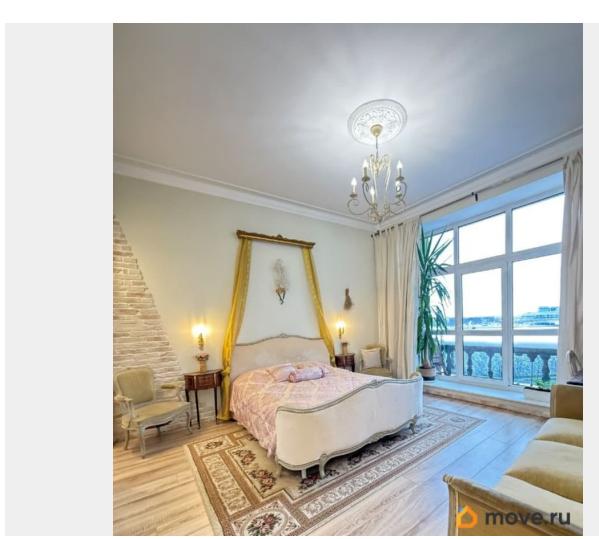
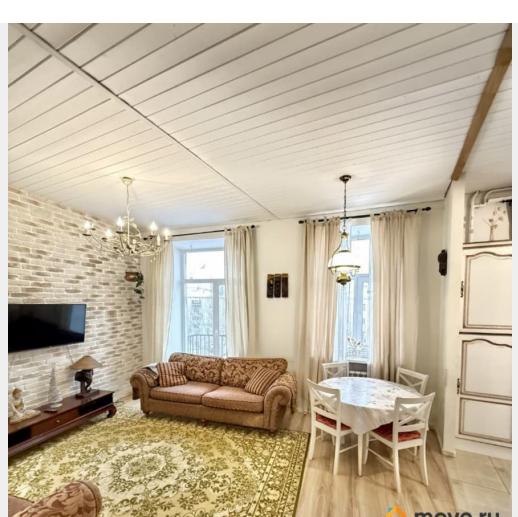
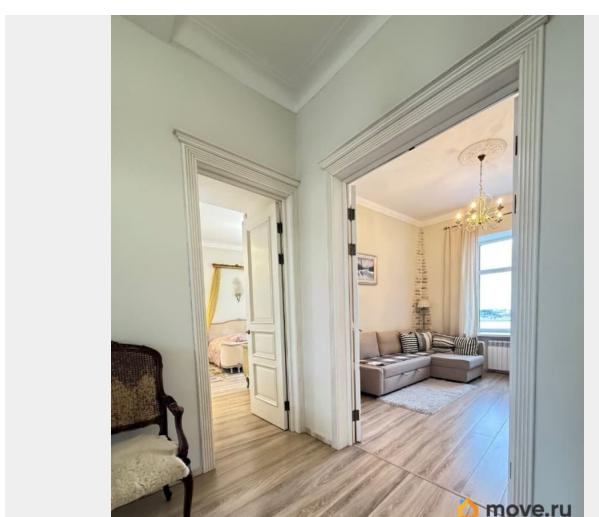
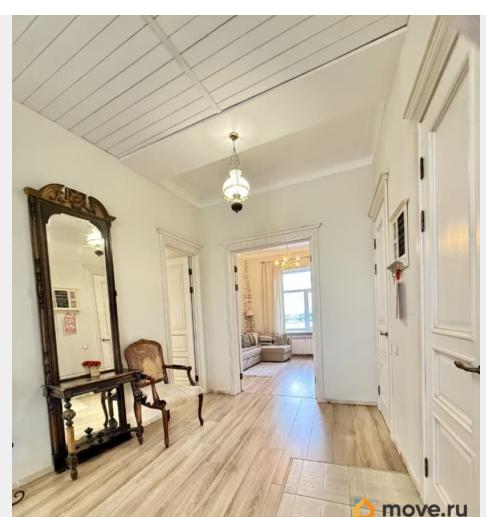
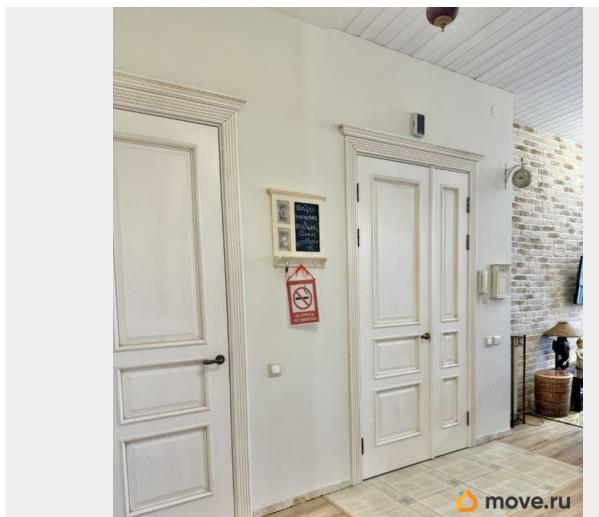
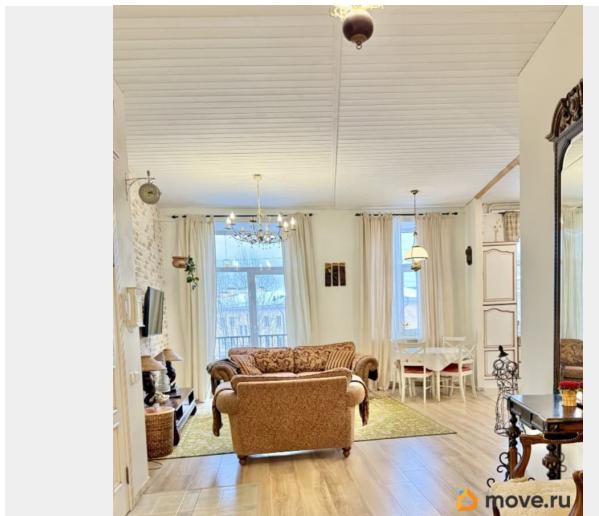
Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с прямым видом на Неву и разводной мост им. Александра- Невского.

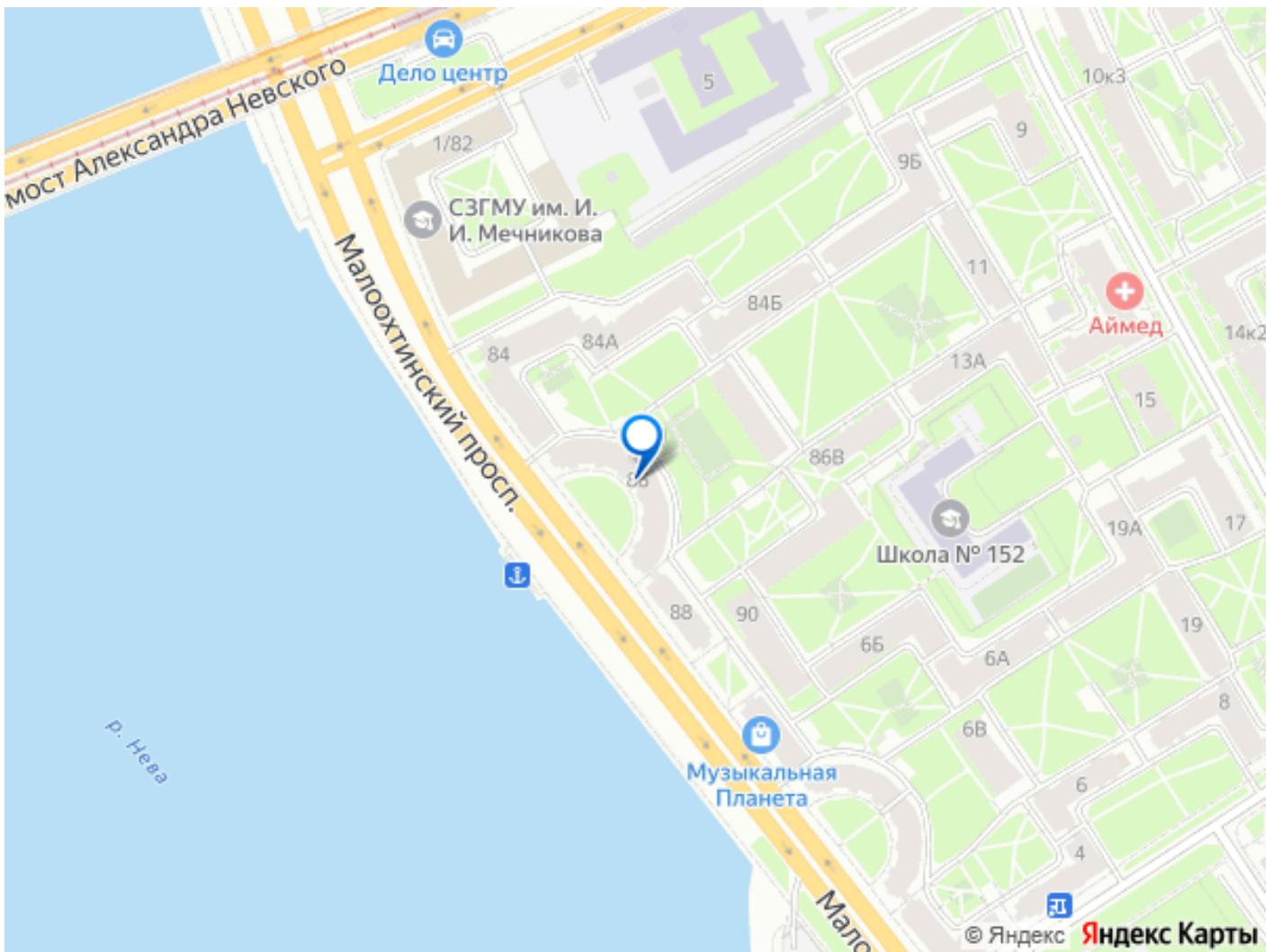
Просторная и светлая Зк квартира европланировки, расположена на 5ом из 6ти этажей кирпичного дома, памятник архитектурного наследия сталинского периода 1939 г. - За счет этажности, большого расстояния м/у корпусами и высоких полотков 3,27 м. - в квартире очень много света - Квартира имеет расположение на две стороны, на набережную и в тихий зеленый двор - Два балкона, один из которых с видом на Неву и разводной мост -

Просторная гостиная с мягкой ТВ-зоной и выходом на балкон во двор - Удобная полнофункциональная кухня с обеденной зоной, объемным хранением и с раковиной под окном, которое выходит в тихий двор (газовая плита, посудомоечная машина, духовка - все в состоянии почти нового) -

Просторный совмещенный санузел с душевой
с трапом, газовая колонка - горячая вода
круглый год, стиральная машинка. - Спальня
с панорамным окном и выходом на балкон !!! с
редким прямым видом Неву !!! - Комната с
диваном и библиотекой, также с видом на
Неву - Интернет и телефонная связь уже
подключены, поэтому можно сразу
пользоваться всеми современными
удобствами. - В квартире произведен
дизайнерский ремонт, использованы
материалы высокого класса качества, интерьер
стилизован со вкусом и подойдет даже
самому требовательному клиенту.

Расположение дома позволяет за 5 минут
добраться до самого центра города, вблизи
находится деловой центр, метро
Новочеркасская в шаговой доступности 5-7
минут, общественный транспорт (от трамвая
до автобуса каждые 5 минут). Транспортная
доступность локации позволит вам быстро
добраться до любых точек города. Рядом
множество торговых центров (Охта-Молл,
Лондон-Молл, Заневский Каскад),
гипермаркеты, магазины по шаговой
доступности на любой бюджет, аптеки,
поликлиники, детские сады и школы - как
частные, так и государственные. Во дворе
всегда можно найти парковочное место
прямо у подъезда. Социальный срез
стабильно однородный - приемущественно
старшее поколение, состоятельные люди,
номенклатурные сотрудники на пенсии, во
дворе всегда тихо и безопасно. На каждом
этаже в подъезде по 2 квартиры, новый
лифт, чистый и теплый подъезд, бережно
обслуживаемый УК, тихие доброжелательные
соседи. Договор заключается на длительный
срок. Требуется залог, допустимы животные,
но с ограничениями. Рассматриваются
арендаторы, которые ценят комфорт и уют.





Move.ru - вся недвижимость России