

Создано: 15.01.2026 в 17:04

Обновлено: 01.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9288082685>

Агент

79111873412

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 86**

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 86

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

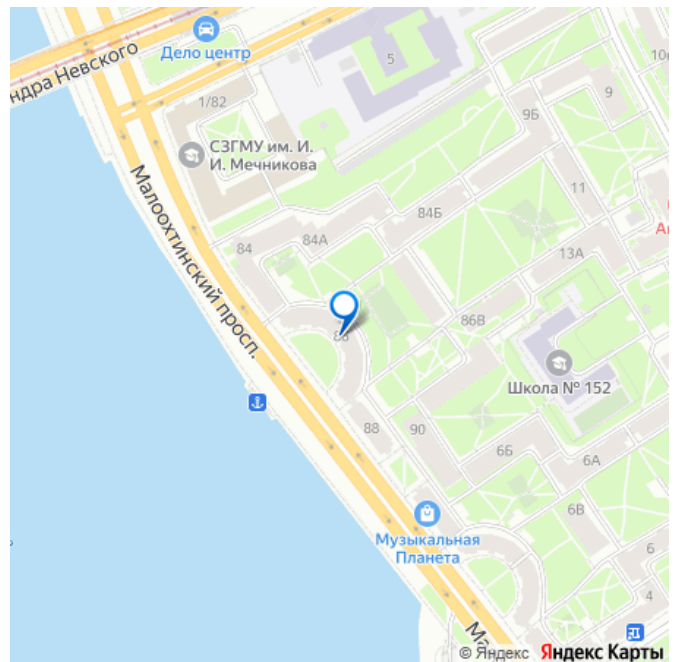
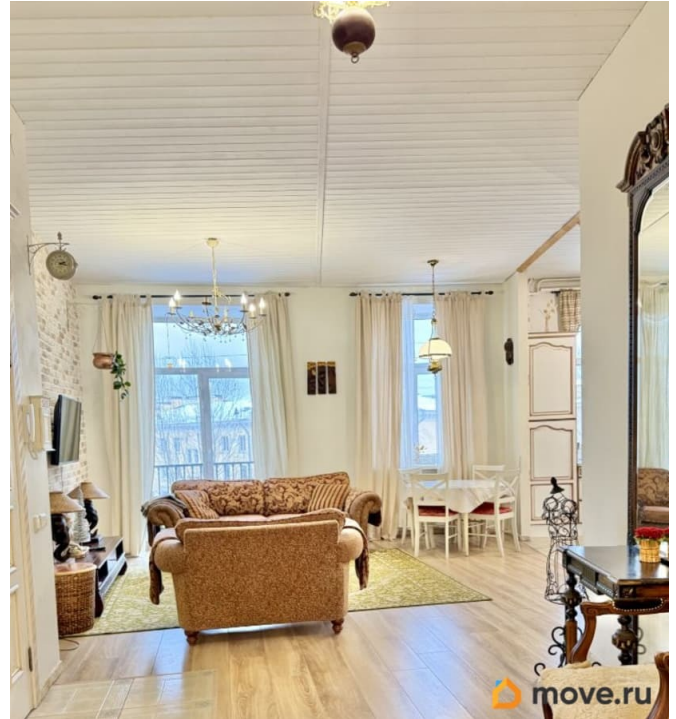
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

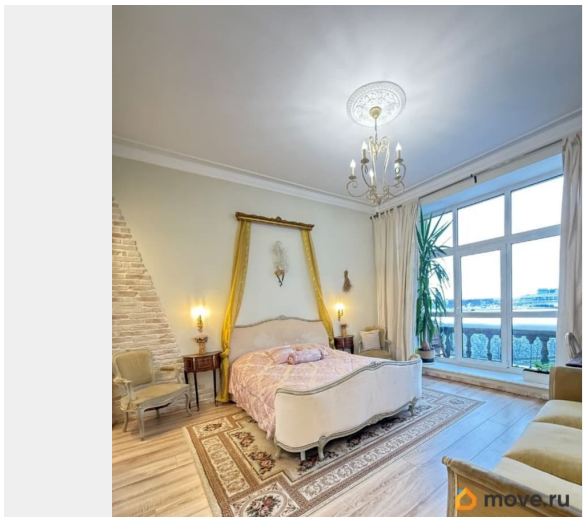
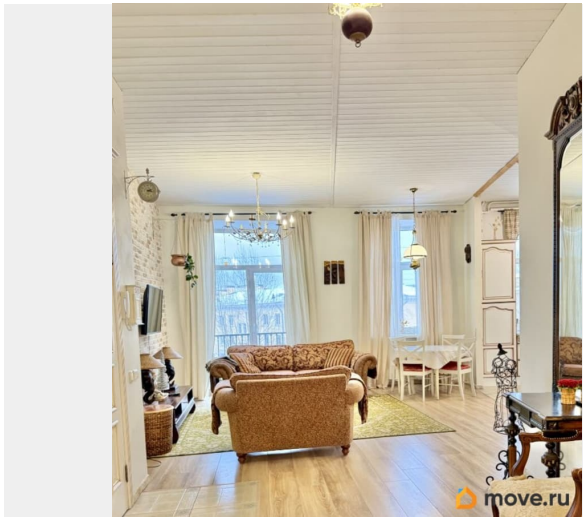
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

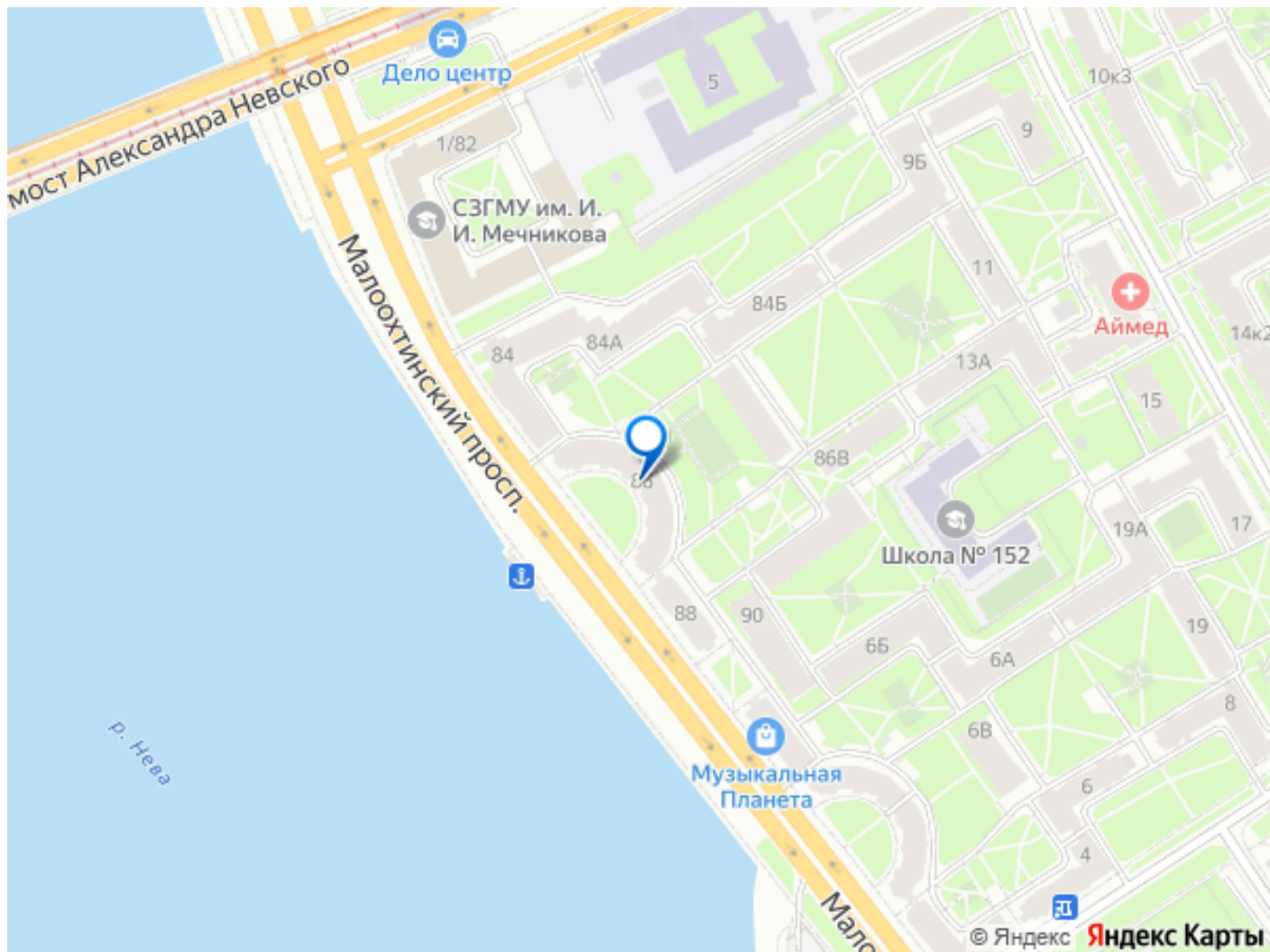
Описание

Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с прямым видом на Неву и разводной мост им. Александра- Невского. Просторная и светлая 3к квартира европланировки, расположена на 5ом из 6ти этажей кирпичного дома, памятник архитектурного наследия сталинского периода 1939 г. - За счет этажности, большого расстояния м/у корпусами и высоких потолков 3,27 м. - в квартире очень много света - Квартира имеет расположение на две стороны, на набережную и в тихий зеленый двор - Два балкона, один из которых с видом на Неву и разводной мост - Просторная гостиная с мягкой ТВ-зоной и выходом на балкон во двор - Удобная полно-функциональная кухня с обеденной зоной, объемным хранением и с раковиной под окном, которое выходит в тихий двор (газовая плита, посудомоечная машина, духовка - все в состоянии почти нового) -

Просторный совмещенный санузел с душевой с трапом, газовая колонка - горячая вода круглый год, стиральная машинка. - Спальня с панорамным окном и выходом на балкон !!! с редким прямым видом Неву !!! - Комната с диваном и библиотекой, также с видом на Неву - Интернет и телефонная связь уже подключены, поэтому можно сразу пользоваться всеми современными удобствами. - В квартире произведен дизайнерский ремонт, использованы материалы высшего класса качества, интерьер стилизован со вкусом и подойдет даже самому требовательному клиенту.

Расположение дома позволяет за 5 минут добраться до самого центра города, вблизи находится деловой центр, метро Новочеркасская в шаговой доступности 5-7 минут, общественный транспорт (от трамвая до автобуса каждые 5 минут). Транспортная доступность локации позволит вам быстро добраться до любых точек города. Рядом множество торговых центров (Охта-Молл, Лондон-Молл, Заневский Каскад), гипермаркеты, магазины пошаговой доступности на любой бюджет, аптеки, поликлиники, детские сады и школы - как частные, так и государственные. Во дворе всегда можно найти парковочное место прямо у подъезда. Социальный срез стабильно однородный - преимущественно старшее поколение, состоятельные люди, номенклатурные сотрудники на пенсии, во дворе всегда тихо и безопасно. На каждом этаже в подъезде по 2 квартиры, новый лифт, чистый и теплый подъезд, бережно обслуживаемый УК, тихие доброжелательные соседи. Договор заключается на длительный срок. Требуется залог, допустимы животные, но с ограничениями. Рассматриваются арендаторы, которые ценят комфорт и уют.





Move.ru - вся недвижимость России