

Создано: 29.12.2025 в 00:59

Обновлено: 29.12.2025 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9287710608>

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к2

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

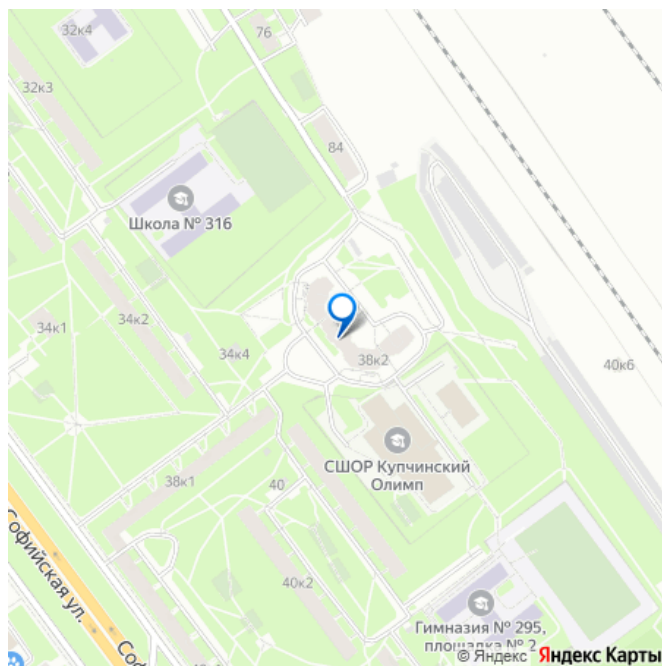
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

* просторная 3-комнатная квартира 79 м2 + балкон * очень красивые виды, окна на два стороны * в квартире круглый год тепло, летом не душно, подача воды с хорошим напором * ремонт не делали давно, но цена-качество топ * напрямую от собственника без комиссии * прекрасное расположение: до метро площадь Восстания / Московского вокзала / ТРК Галерея ~ 24 минуты !!!! (12 минут пешком до станции Фарфоровская, 12 мин на электричке, она ходит примерно раз в полчаса), до метро Международная или пр. Славы ~ 20 минут (5 мин до остановки на ул. Софийская, 15 минут на автобусе до метро), до м. Ломоносовская ~ 30 минут (5 минут до остановки, 25 минут путь на автобусе), пешком до м. Международная 30 минут, также во дворе много парковочных мест для личного транспорта, такси до центра примерно 400-500? * в соседнем доме - большой бассейн со спортзалом и спортивные секции для детей, рядом школы и детские сады, библиотека в пешей доступности * в 5 минутах пешком во дворе супермаркет Семишагофф, Ozon, WB, Яндекс Доставка; другие супермаркеты ~ 8-10 минут пешком

Информация: * регистрация жильцов не предоставляется * для проживания до 5 человек * ЖКХ услуги включены в стоимость, оплата по счетчикам - с арендатора (вода и электричество) * залог в размере 1 арендной платы не возвращается при расторжении

договора со стороны нанимателя ранее, чем через 6 месяцев (только долгосрочная аренда) * холодильник и стиральная машинка заказываются после первого платежа по необходимости (если у вас нет своих), доставка до квартиры, установка силами нанимателя * запрещено тревожить соседей, устраивать шумные вечеринки * разрешено проживание с воспитанными питомцами, приученными к лотку * при выселении - генеральная уборка, при невыполнении плата за уборку 10.000 руб. * запрещено рисовать на стенах и мебели, при повреждениях - замена на новую мебель / поклейка обоев, или залог не возвращается * в квартире закрыта маленькая кладовка 2 м2 с личными вещами собственников (учтено при указании площади)

