

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:32

Обновлено: 27.12.2025 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9287180919>

Собственник

79810113860

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

135 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Сдаём великолепную ЕВРО-ТРЕХкомнатную квартиру на ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК, с дизайнерским ремонтом в тихом ЦЕНТРЕ Петербурга. Новый дом с закрытой территорией и двор «без машин», с детскими площадками и полным комплектом инфраструктуры: все необходимые магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны. Квартира с двумя изолированными спальнями и большой кухней-гостинной. О КВАРТИРЕ: Кухня с панорамным остеклением и выходом на уютную лоджию, с зоной отдыха. Есть вся необходимая мебель и техника: стильный кухонный гарнитур, посудомоечная машина, духовой шкаф с функцией самоочищения, печь СВЧ, кофемашина, чайник и весь необходимый набор посуды. Много продуманных скрытых мест хранения, позволит сохранить лёгкость

и минималистичную обстановку. Гостиная зона оснащена большим диваном (раскладывается, на случай приезда гостей), большой встроенной системой хранения и выходом в гостевой санузел с душевой. Гостевой санузел с большой плиточной душевой, и полноценным постирочным блоком, где есть стиральная машина, сушильная машина и хозяйственный блок хранения. Так же в гостевом санузле установлена система проточного водонагрева, на случай отключения горячей воды в сезон. В прихожей - глубокая система хранения с большим зеркалом. Мастер-спальная с изолированной гардеробной зоной и собственной ванной комнатой. Большие панорамные угловые окна обеспечивают много света даже в самые пасмурные петербургские дни, а плотные шторы блэк-аут, гарантируют крепкий сон в темноте даже в самый солнечный день. Ванная комната в сочетании темного бетона и древесных оттенков, с действительно огромной ванной, отличное место для расслабления после насыщенного дня. Детская/кабинет оборудованна рабочей зоной и небольшим стильным диваном (также раскладывается). Все окна выходят во двор, поэтому шум дороги и пыль в этой квартире не страшен. Отличный вид на зелёные газоны и детскую площадку во дворе (полная тишина при закрытых окнах). Во всей квартире продуманы различные сценарии освещения. За доп.плату возможно арендовать место в подземном паркинге. ОБ УСЛОВИЯХ: Мы ищем надёжного и платежеспособного арендатора, который будет ценить и любить в квартире каждый уголок, также как и мы. В квартире все делали под себя. Мы рассмотрим одного или семейную пару, молодых, осознанных и

ответственных специалистов. С детьми и животными рассматриваем очень индивидуально, после личного знакомства, и при условии увеличенного залога (1,5 месяца). Стоимость: Аренда - 125 000 + ку (~7 000 - 15 000 /мес) БОНУС: высокоскоростной интернет входит в стоимость аренды. Залог - 125 000 , он возвратный, при соблюдении всех условий по договору. В случае проживания с детьми и животными, залог увеличен. Комиссия - 75 000 руб. Звоните, пишите, отвечу на любые Ваши вопросы. Квартира полностью обслужена и готова к Вашему проживанию!





