

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:53

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:17

**Агент**

**79818936501**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская**

**улица, 50к1**

**52 500 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к1

для заметок

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 3-комнатная квартира площадью 80 кв. м в монолитном доме, построенном в 2001 году. Квартира расположена на 10 этаже из 10, что обеспечивает прекрасные виды на улицу и во двор. Жилая площадь составляет 50 кв. м, а кухня — 11 кв. м, что позволяет удобно разместиться всей семье. Высота потолков 2.7 метра создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и привлекательно. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: на кухне и в комнатах установлена мебель, а из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что идеально для вечернего отдыха. Также имеется одна лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха. Дом оснащён пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Здание находится в отличном состоянии, что подтверждает его надёжность и

долговечность. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Дунайская» можно дойти пешком за 18 минут, что является большим плюсом для тех, кто предпочитает общественный транспорт. Условия аренды: 50 % комиссии, залог за первый месяц проживания. Квартира готова принять семью или группу из нескольких человек. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!





