

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:11

Денис Ульченко, Частный маклер

79818327554

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
258к2**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 258к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

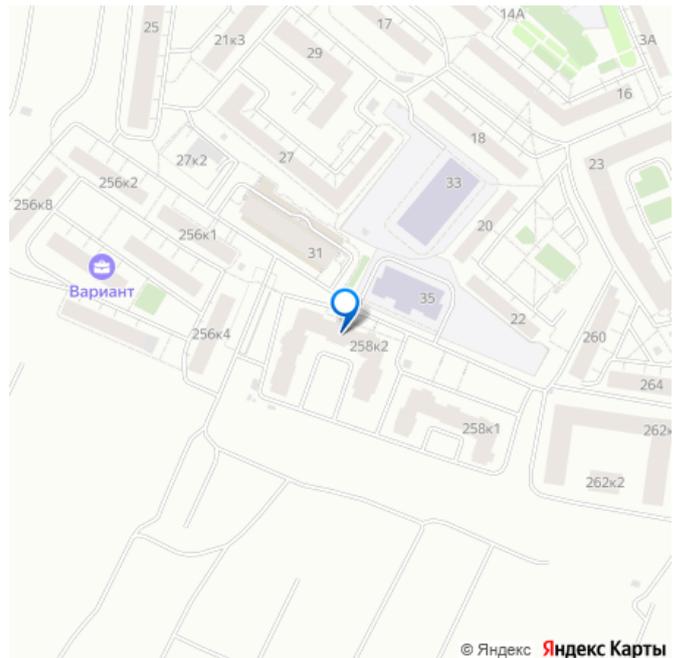
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду просторная трёхкомнатная квартира в современном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 81.5 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков — 2.65 метра, что создаёт ощущение простора и света. В квартире установлена современная мебель на кухне и в комнате. Просторная кухня площадью 20 кв. м. В квартире есть вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Также предусмотрены два санузла: один совмещённый и один отдельный, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид во двор, где всегда тихо и спокойно. Для вашего комфорта в квартире есть две лоджии. Дом оснащён двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро и удобно добраться до квартиры. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Вокруг дома всё поддерживается в хорошем состоянии, а современная инфраструктура делает проживание здесь комфортным. Район, в котором расположена квартира, прекрасно подходит для семей с детьми.

Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Шушары» можно добраться на автомобиле за 16 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможно оформление договора с использованием ипотеки. Все юридические вопросы по документам и собственникам уже решены, поэтому можно без проблем заселяться. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в её преимуществах лично!

