

Создано: 01.12.2024 в 15:50  
Обновлено: 10.12.2025 в 22:47

Санкт-Петербург, Пудожская улица, 8/9  
83 000 ₽

Санкт-Петербург, Пудожская улица, 8/9

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

улица Пудожская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

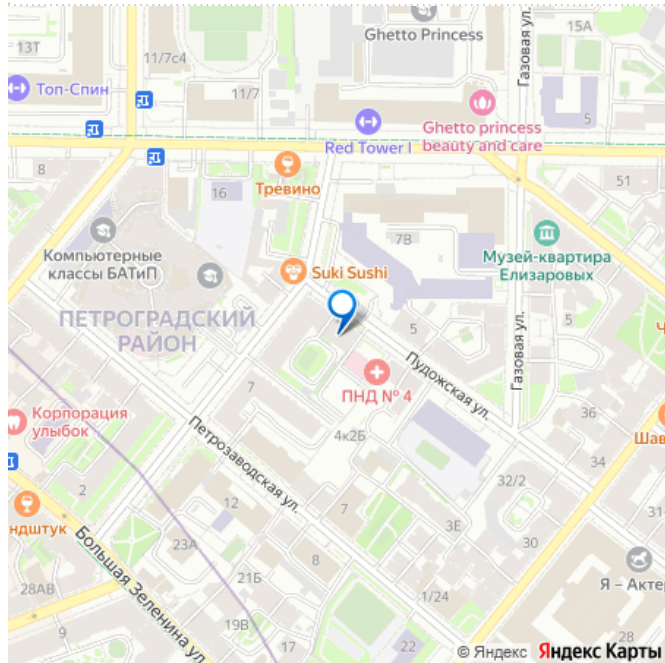
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Если вы хотите жить в центре Санкт-Петербурга, то эта квартира вам подойдет. Сдается уютная 3-х комнатная квартира 82 кв.м в исторической части Петроградской стороны, на комфортном 2 этаже 4-х этажного кирпичного дома, в 6 минутах ходьбы от метро Чкаловская. Это бывший доходный дом построен в 1899 году архитектором М.Д.Розензоном (стиль эклектика). Недавно был проведен капитальный ремонт фасада здания, зданию возвращен исторический облик. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: добротная итальянская мебель из массива дуба, современная оборудованная кухня с холодильником, электрической духовкой, газовой варочной панелью, посудомоечной машиной и выделенной зоной столовой в лучших петербургских традициях. В прихожей имеется шкаф-купе. Санузел отдельный. Квартира сдается впервые, вся техника премиум-класса. Тихий, закрытый двор с детской и спортивной площадками с возможностью парковки во дворе. Удобное месторасположение, на автомобиле удобный

выезд через мост Бетанкура на ЗСД. Развитая инфраструктура: рядом находятся различные магазины, аптеки, спортивный комплекс, рестораны, кафе, и т.д. В непосредственной близости находится одна из лучших школ в городе гимназия 56, а также немецкая школа. В шаговой доступности Крестовский остров с чудесными парками, рядом с домом оборудованная современная пешеходная зона на набережной реки Карповка. Залог 75000 рублей. Без комиссии. К арендной плате + коммунальные услуги. Просмотр по договоренности.

