

Создано: 05.11.2025 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9286330598>

Собственник

**79811732148**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 14

**148 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

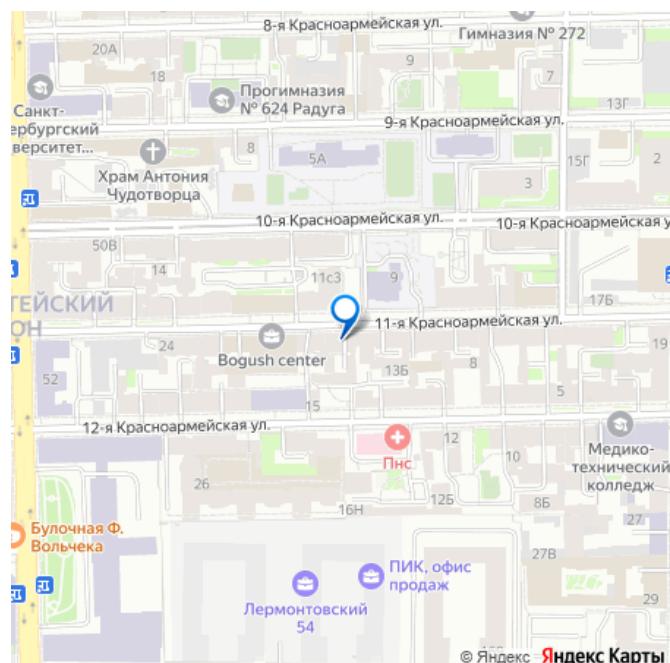
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

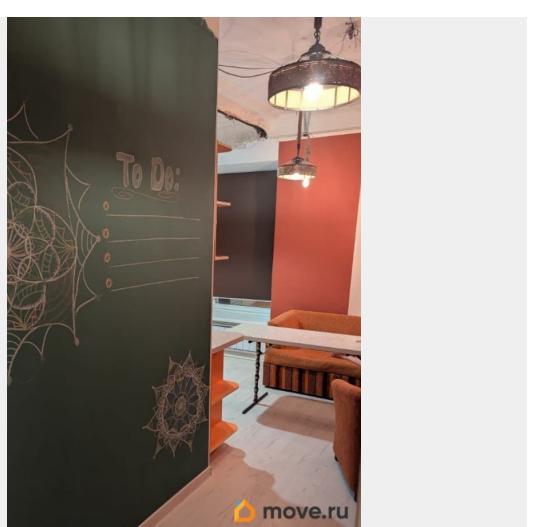
## **Описание**

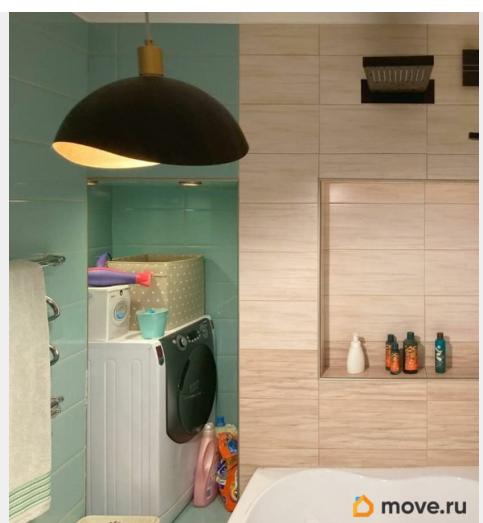
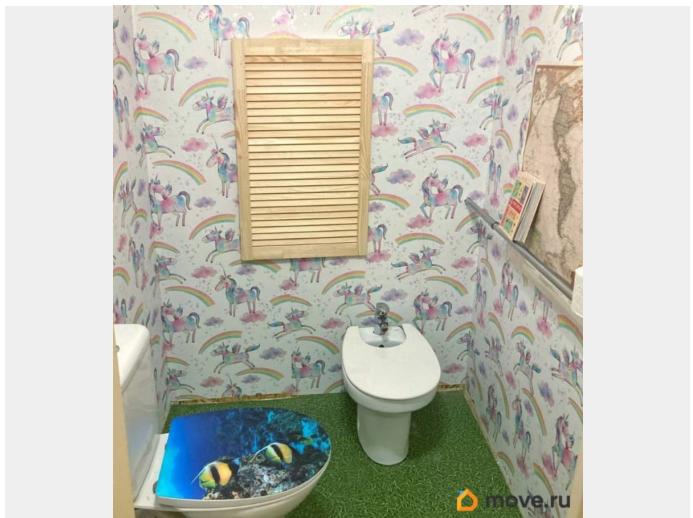
Трёхкомнатная квартира с кухней- гостиной в центре Питера. Уютная, просторная, светлая квартира в стиле новой коммуналки занимает целый флигель в историческом здании Доходного дома Мартынова, год постройки 1909. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ: Стоимость указана при аренде до апреля. более длительное проживание можно договариваться, в целом в приоритете адекватность Квартира трёхкомнатная 82 кв. м, спальня 13м, гостиная 17м и комната, где временно лежит моё барахло, его увезу.

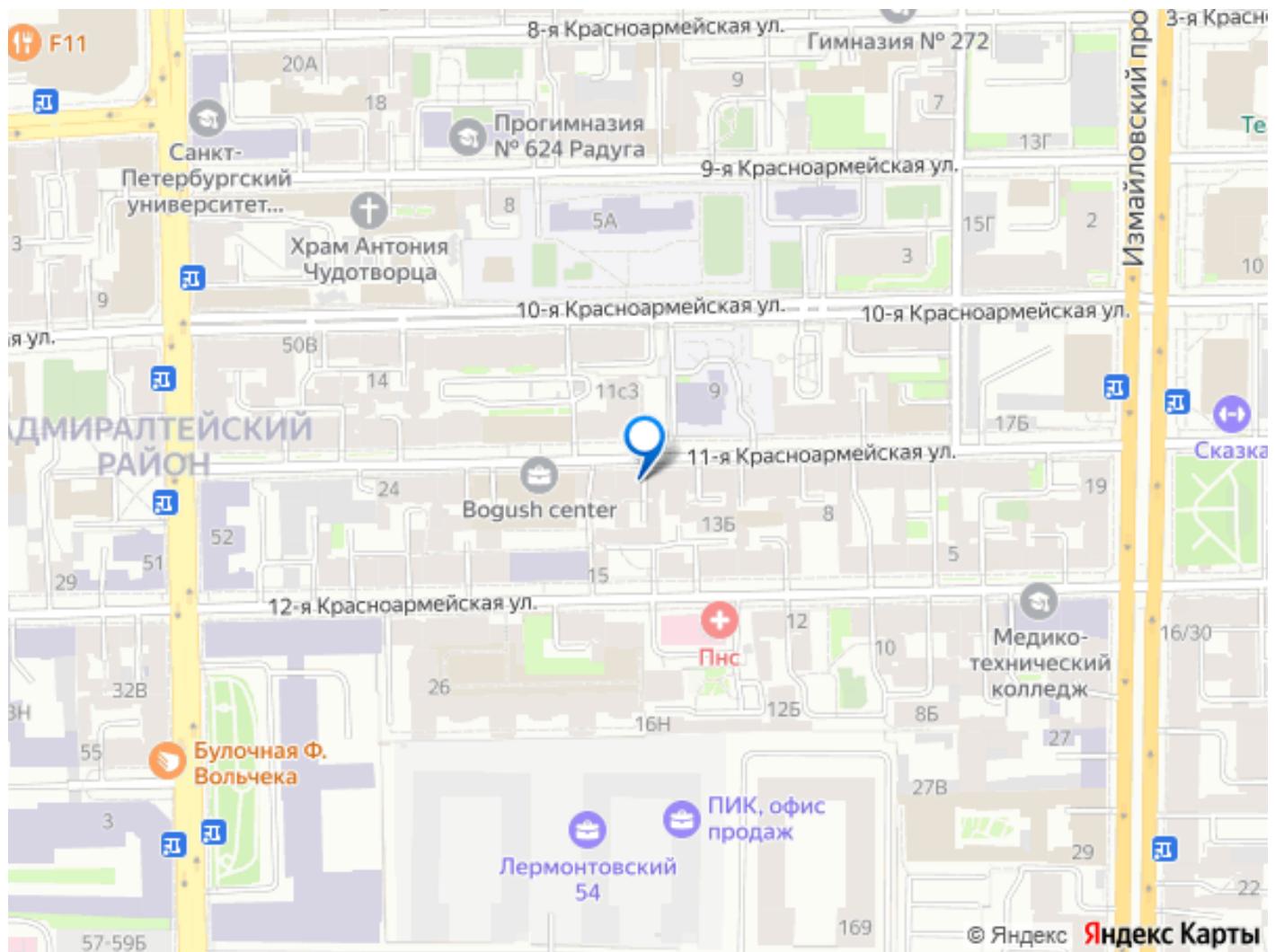
Огромный коридор и просторными раздельными ванной и туалетом. Хорошая транспортная доступность, тихий район в центре. м. Балтийская 10 мин., м.

Технологический институт 15 мин. Много автобусов и троллейбусов. Пешком 40 мин. до Невского проспекта. Неподалёку творческий кластер Хорсъ на Лифляндской ул. и разнообразие баров и кафе на Курляндской, 49 (например, пивоварня AF brew и кафе Solaris lab на крыше 8 этажа). Бесконтактное заселение. Горячая вода централизованная.

Есть проточный электроводонагреватель на случай отключения горячей воды. Кухня-гостиная полностью оборудованная и удобная. Здесь найдётся буквально всё: от блендера и гейзерной кофеварки до электротриля. Посуда, бокалы, столовые приборы, посудомойка, газовая плита, удобный диван, за которым удобно сидеть днём или разложить для ночёвки ночью При входе в кухню меловая доска во всю стену 2x2,8 м — дети гарантированно будут заняты рисованием надолго) 6-метровая ванная комната с двухместной ванной( да и втроём отлично), с тёплым полом и тропическим душем Фен, стиральная машинка на 7 кг. В туалете есть биде, а для любителей побывать в этой комнате подольше на стене висит большая карта мира. В спальне стоит уникальная сварная кровать 1,8x2 м на пружинах от знаменитых сварщиков — интересно спать и не только, детям очень понравится скакать на кровати до потолка — конструкция надёжная. Здесь также большой шкаф-купе с зеркальной дверью и комод с ящиками







Move.ru - вся недвижимость России