

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:03

Владимир Буняк, ИП Буняк В. А.

79117236221

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
104**

72 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

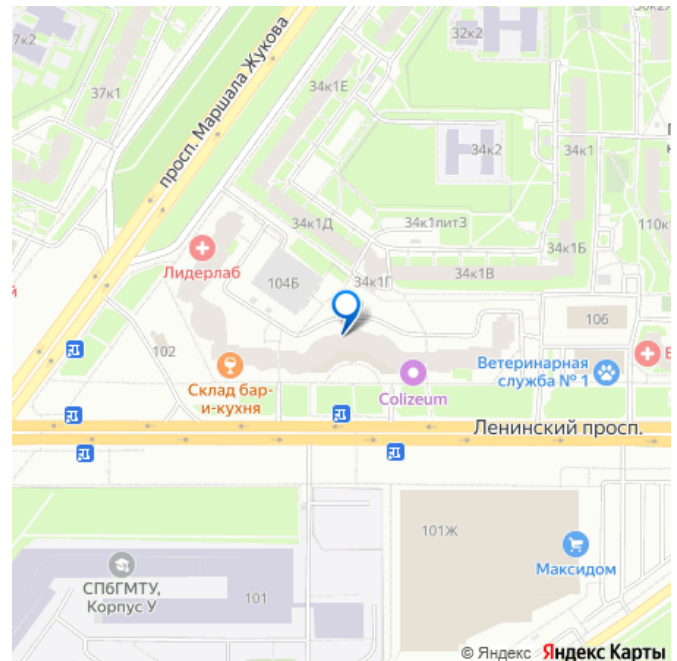
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



лифт, парковка

Описание

3 квк в ЖК «Южный Каскад» с крытым паркингом (цена, включая паркинг) в 10 мин. от ст. метро Юго-Западная !!! сдается на срок от месяца !!! ===== С ДЕТЬМИ - СТРОГО НЕТ (без исключений) ===== !!! просмотры с 18 апреля !!! ===== -- качественный евроремонт, современная встроенная бытовая техника -- две изолированных комнаты (спальня и детская), кухня с выходом в гостиную и рабочий кабинет. -- кухня со всей необходимой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, встроенные духовой шкаф и СВЧ-печь; ЖК-телевизор; установлен фильтр на воду -- гостиная с диваном, большой ЖК-телевизор, кондиционер; оборудовано рабочее место -- спальня с двухместной кроватью; ЖК-телевизор; шкаф-купе во всю стену -- санузел просторный совмещенный; качественная дорогая сантехника, ванна-джакузи, душ хоз. комната со стиральной машиной -- комната с односпальной кроватью; рабочий стол, огромный шкаф для хранения вещей, ЖК-телевизор; кондиционер -- прихожая с огромным шкафом-купе -- полы с подогревом (санузел, прихожая, кухня) -- квартира двухсторонняя, окна выходят во двор и на улицу, панорамный вид на город ===== -- на этаже имеется закрывающийся тамбур, где можно хранить личные вещи -- кирпичный дом 2006 года постройки, закрытая территория, детская площадка во дворе, видеонаблюдение, чистая парадная, пассажирский и грузовой лифты -- теплый охраняемый подземный

паркинг во дворе; бесплатная свободная парковка на закрытой территории ===== -- 10 мин. пешком до ст. метро Юго-Западная -- отличная транспортная доступность (троллейбусы, автобусы, маршрутные такси, трамваи) до метро Ленинский проспект (2,7 км) и до ст. метро Автово -- 20 минут на автомобиле до центра города -- до выезда на КАД и ЗСД 5 минут ===== -- через дорогу расположен Максидом, 2 гипермаркета: Карусель и Окей -- ТЦ Континент в 10 минутах ходьбы, напротив дома - Максидом -- огромное количество парков: Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский -- 2 фитнес-клуба в 10 минутах ходьбы. ===== По оплатам: 65 000 р./мес +КУ(7 000 летом, 12 000 зимой) = стоимость аренды 65 000 р. = депозит (или «залог», возвратный) 32 500 р. = комиссия

