

🕒 Создано: 03.02.2025 в 14:08

Обновлено: 09.12.2025 в 07:54

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 7**

138 000 ₺

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

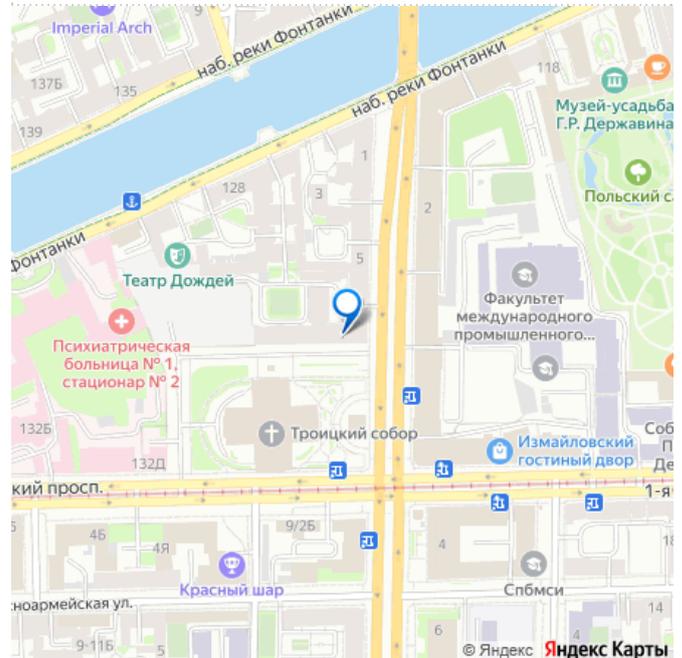
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира сдаётся на средний срок. Просьба агентам не беспокоить! Квартира от собственника! Сдается впервые трёхкомнатная квартира после капитального ремонта. Общая площадь квартиры 83,1м². Планировка включает: просторную гостиную 26м², две спальни 14м² и 13м², отдельный санузел, кухню, небольшую гардеробную, две кладовые комнаты. Все помещения изолированные. Квартира находится в 7-ми минутах ходьбы от ст. метро Технологический институт, которая является центром пересадки красной и синей линий. До Исаакиевской площади 25 минут пешком, до Мариинского театра 19 минут пешком. В районе развитая инфраструктура, рядом располагаются университеты (СПБГЭУ, БГТУ «ВОЕНМЕХ», Технологический институт, ГАСУ, ПГУПС), магазины, аптеки, школы, детские сады, два красивых парка. Квартира очень теплая, располагается в кирпичном доме после капитального ремонта постройки 1897г. Во дворе имеется парковка, в парадной установлено видеонаблюдение, в квартире установлен домофон. В квартире имеется: фильтр питьевой воды, стиральная машина, посудомоечная машина, двухкамерный холодильник, газовая плита, микроволновая печь, утюг, сушилка для

белья, гладильная доска, водонагреватель, телевизор, электрический чайник, WiFi, душевая система AnPm с тропическим душем. Курение и проживание в квартире с животными не разрешено. Возможно проживание с детьми школьного возраста. Квартира сдаётся напрямую от собственника. Без комиссий. Оформление договора с идентификацией личности по паспорту. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Другие ЖКУ составляют 4000руб-10000руб в месяц. Гарантийный взнос (возвращается при выезде) равен арендной плате за месяц. Агентам просьба не беспокоить!

