

🕒 Создано: 03.02.2025 в 14:08

Обновлено: 09.12.2025 в 08:07

<https://spb.move.ru/objects/9283816247>

**Собственник**

**79119672508**

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 7**

**138 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

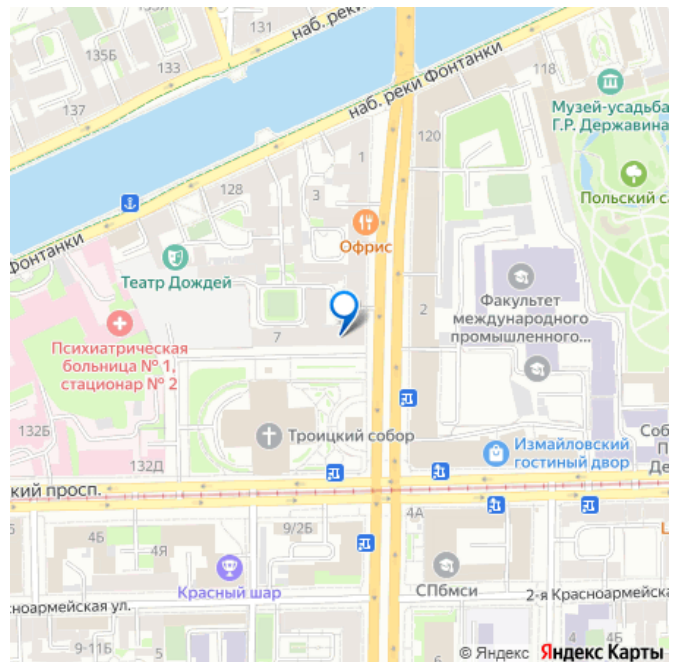
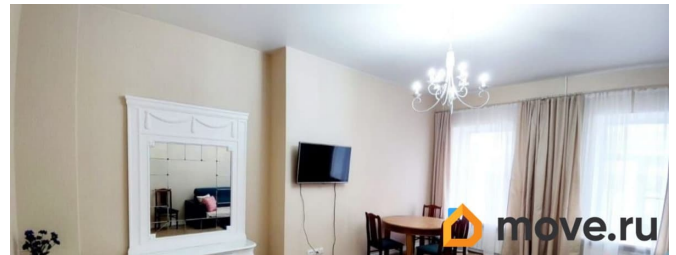
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира сдаётся на средний срок. Просьба агентам не беспокоить! Квартира от собственника! Сдается впервые трёхкомнатная квартира после капитального ремонта. Общая площадь квартиры 83,1м<sup>2</sup>. Планировка включает: просторную гостиную 26м<sup>2</sup>, две спальни 14м<sup>2</sup> и 13м<sup>2</sup>, отдельный санузел, кухню, небольшую гардеробную, две кладовые комнаты. Все помещения изолированные. Квартира находится в 7-ми минутах ходьбы от ст. метро Технологический институт, которая является центром пересадки красной и синей линий. До Исаакиевской площади 25 минут пешком, до Мариинского театра 19 минут пешком. В районе развитая инфраструктура, рядом располагаются университеты (СПбГЭУ, БГТУ «ВОЕНМЕХ», Технологический институт, ГАСУ, ПГУПС), магазины, аптеки, школы, детские сады, два красивых парка. Квартира очень теплая, располагается в кирпичном доме после капитального ремонта постройки 1897г. Во дворе имеется парковка, в парадной установлено видеонаблюдение, в квартире установлен домофон. В квартире имеется: фильтр питьевой воды, стиральная машина, посудомоечная машина, двухкамерный холодильник, газовая плита, микроволновая печь, утюг, сушилка для

белья, гладильная доска, водонагреватель, телевизор, электрический чайник, WiFi, душевая система AnPm с тропическим душем. Курение и проживание в квартире с животными не разрешено. Возможно проживание с детьми школьного возраста. Квартира сдаётся напрямую от собственника. Без комиссий. Оформление договора с идентификацией личности по паспорту. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Другие ЖКУ составляют 4000руб-10000руб в месяц. Гарантийный взнос ( возвращается при выезде) равен арендной плате за месяц. Агентам просьба не беспокоить!

