

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:03

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 203**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

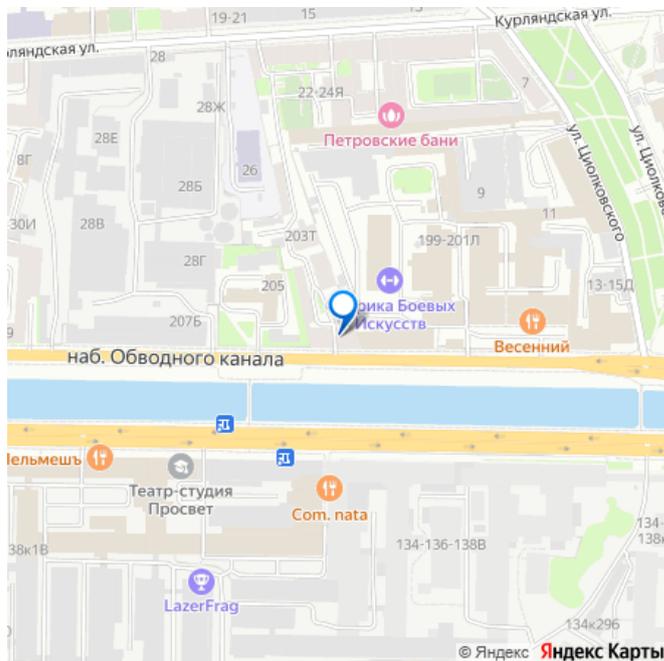
<https://spb.move.ru/objects/9291796125>

Мария Левченко, Лабецкий

Недвижимость

79818618208

для заметок



во двор

Ремонт

евро

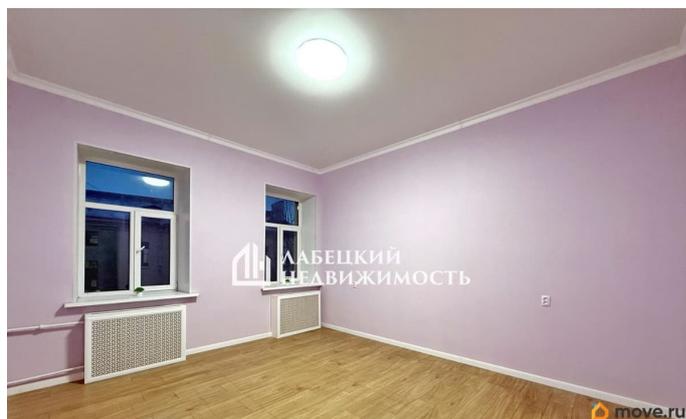
Заселение с детьми

да

Описание

Добрый день! Сдается в аренду 3-х комнатная квартира с НОВЫМ ремонтом. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Очень удобная планировка квартиры, окна выходят в тихий двор. - Гостиная (21.3м?) очень светлая за счет двух больших окон. - Спальные комнаты (19.5м?) и (12.0м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В КУХНЕ (8.8м?) установлена газовая плита и она тоже правильной формы. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, что довольно удобно для семьи, в ванной комнате смонтирована раковина. - Окна квартиры выходят запад: у вас в квартире всегда будет светло, при этом вы сможете любоваться закатами :) - Квартира находится в хорошем состоянии, вы можете сразу заехать и жить! На полу в комнатах, кухне и прихожей лежит ЛАМИНАТ, а санузел и ванная комната отделаны ПЛИТКОЙ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом (1917 г.) сделан из КИРПИЧА, что дает очень хорошую тепловую и звуковую изоляцию. - Здание построено в стиле - Эклектика в 1894 году, архитектор(ы) - Крюгер Э. Э.. - Жилой дом имеет УНИКАЛЬНОЕ расположение! Вы находитесь в городской черте с прекрасно развитой

ИНФРАСТРУКТУРОЙ, также рядом с домом расположен Обводный канал и Борисов мост. - Также в пешей доступности располагается Балтийский Вокзал, Vokzal 1853, Дворец Екатерины Первой и парк Екатерингоф. В районе хорошо развита сеть общественного транспорта. В 13 минутах ходьбы находится МЕТРО Балтийская. Так же 7 минутах на автомобиле выезда на ЗСД. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: В квартире запрещено курить. КУ: около 8 тысяч Комиссия: 50% Всегда на связи, пишите и звоните!



Коридор - 16.4
Ванная - 2.9
С/У - 1.6



