

Создано: 06.01.2026 в 03:04

Обновлено: 06.01.2026 в 03:23

<https://spb.move.ru/objects/9287821886>**Собственник****79119326748****Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45****114 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

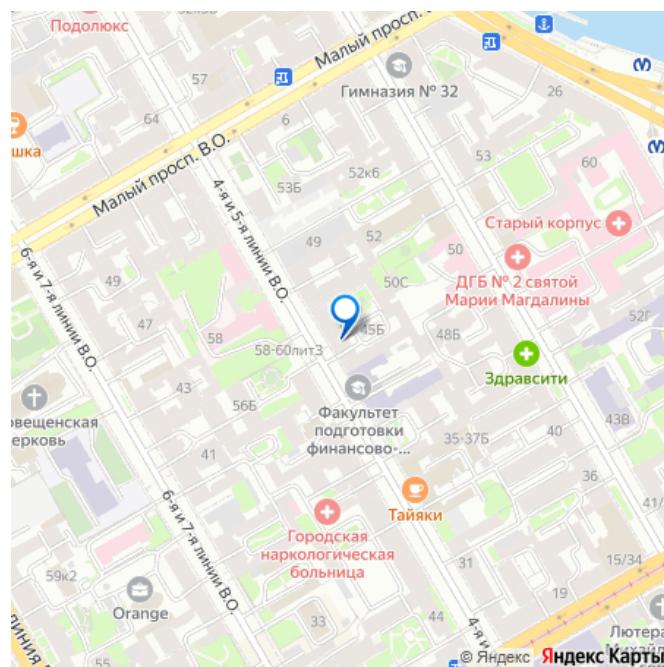
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

**Описание**

В услугах агентов НЕ нуждаемся.

Трехкомнатная квартира мансарда. Свой выход на крышу, маленькая терраса где

можно загорать или просто расслабится.

Вход со двора. Двор закрывается. Можно парковать машину. Брелок прилагается. Есть детская площадка для своих. Сверху и по периметру соседей нет. Тишина абсолютная. Вся бытовая техника прилагается.

Телевизоров и ТВ нет. Интернет подключается за один день Ростелеком.

Скорость и параметры выберете сами.

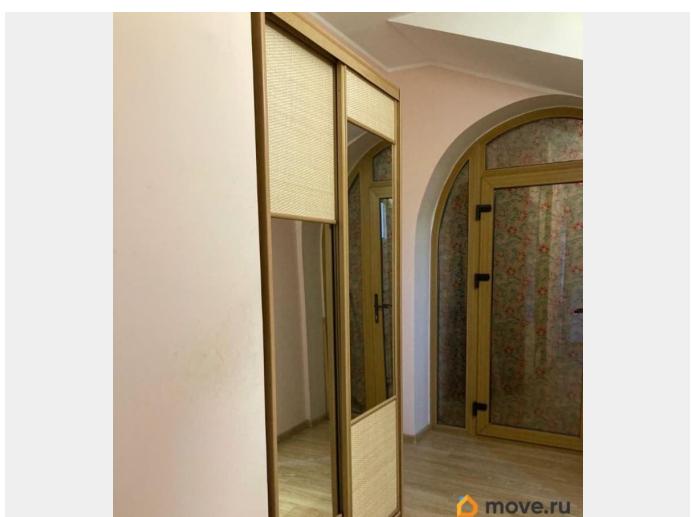
Санузел совм 5.5 кв.м Оплата за месяц вперед и залог. Это не квартира это дом на крыше. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! В цену аренды включены и КУ. Не надо возиться с квитанциями. Ну а интернет вы оплачиваете сами. Так как он будет ваш. В свете

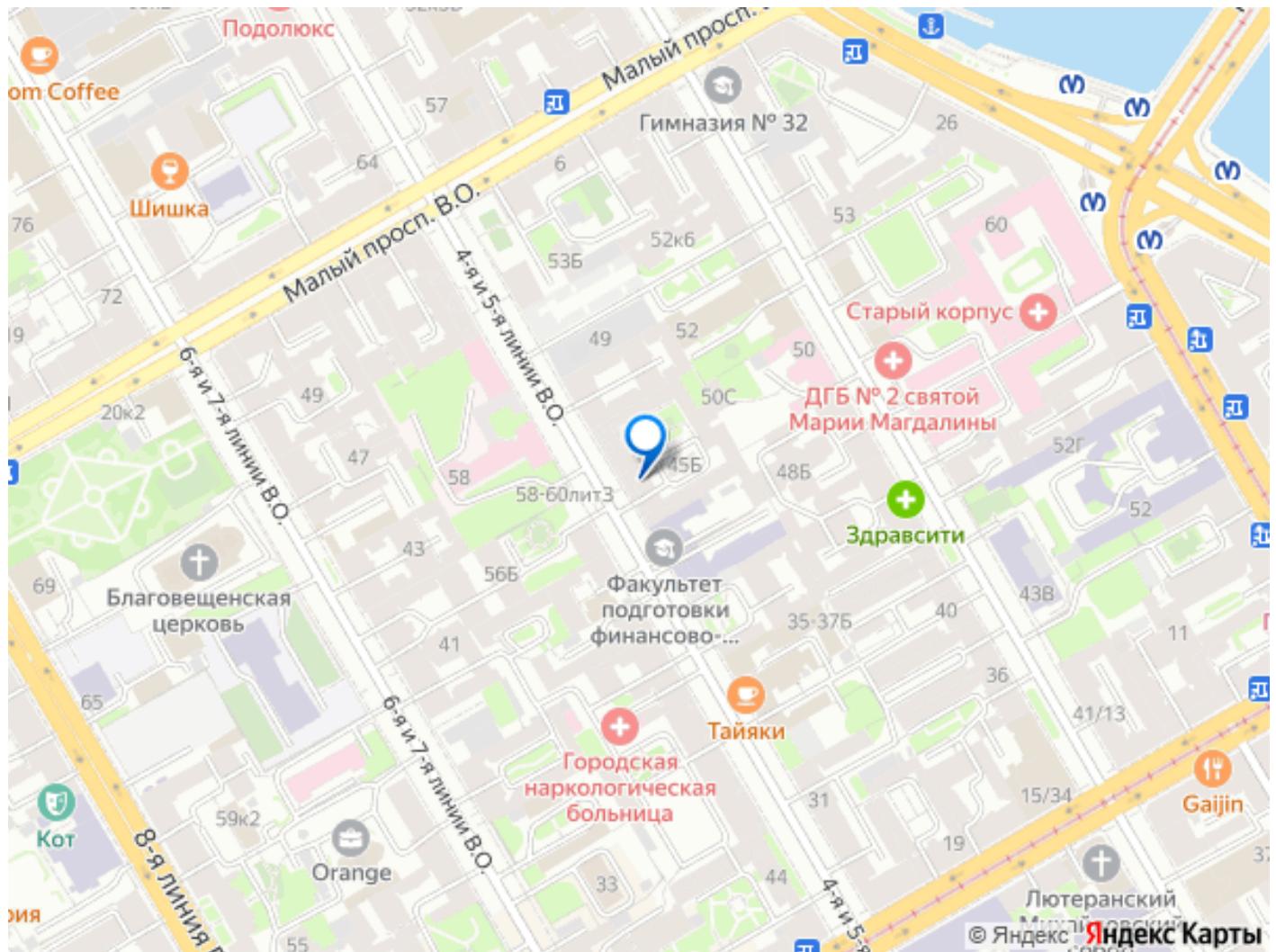
последних событий думаю это актуально.

«Жилищем для себя мансарду изберу я. И буду в вышине средь птиц и облаков.

Внимать как вихрь несет над городом бушуя.
Печальный перезвон его колоколов.» (Шарль Бодлер) Есть все и колокольный звон-слышен когда вы на крыше.(Благовещенский собор)
ветер, птицы и огромное небо над тобой. Это не клетушка зажатая между этажей, это ширь , это простор. Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом , Большой раскладывающийся диван и очень удобная одноместная походная(подвезем если что)

икеевская кровать. Холодильник Либхир, электроплита с духовкой(во всех мансардах нашего дома официально установлены электроплиты) Сименс, микроволновка, посудомоечная и стиральные машины, Бойлер на случай отключения горячей воды, видеонаблюдение. По комнатам 20 м- гостиная,10м -кабинет, 17 м -спальня. На площадке вы будете одни. Публика в парадной приличная. Есть даже всемирно известный певец -композитор. Коммуналок нет. Гопников тоже нет.





Move.ru - вся недвижимость России