

Создано: 06.01.2026 в 03:04

Обновлено: 06.01.2026 в 03:23

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского
острова линия, 45**

114 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

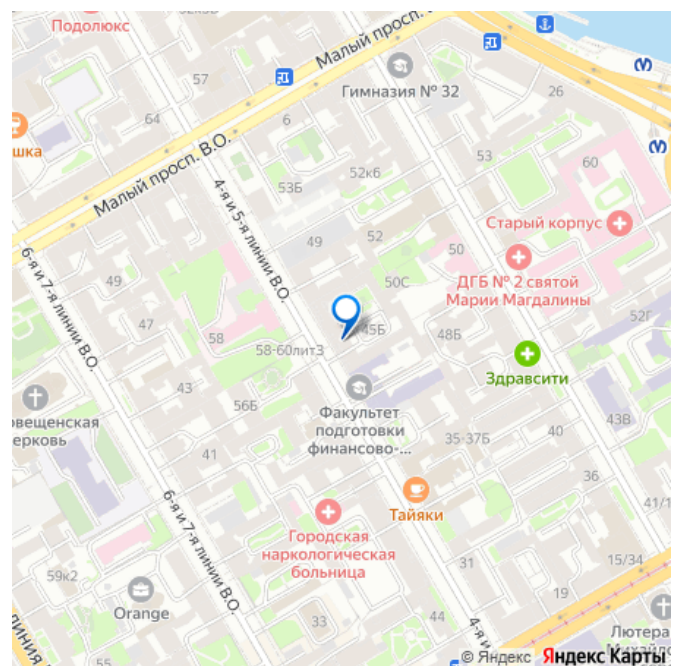
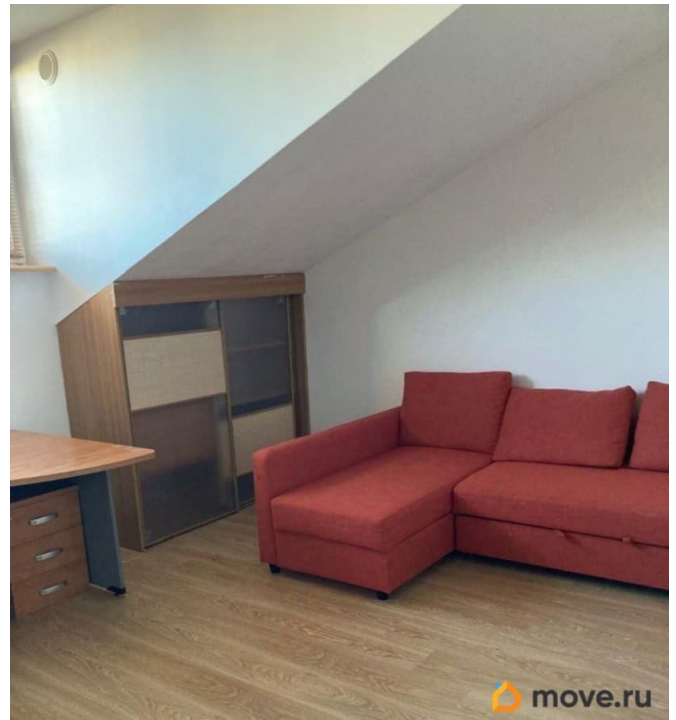
В услугах агентов НЕ нуждается.
Трехкомнатная квартира мансарда. Свой
выход на крышу, маленькая терраса где

<https://spb.move.ru/objects/9287821886>

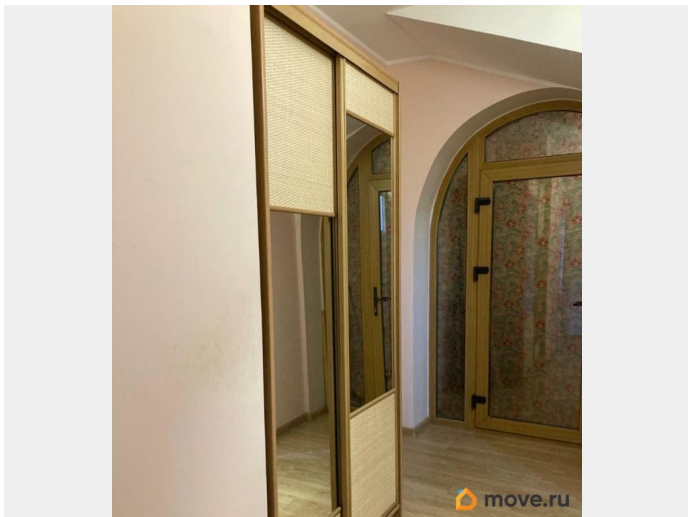
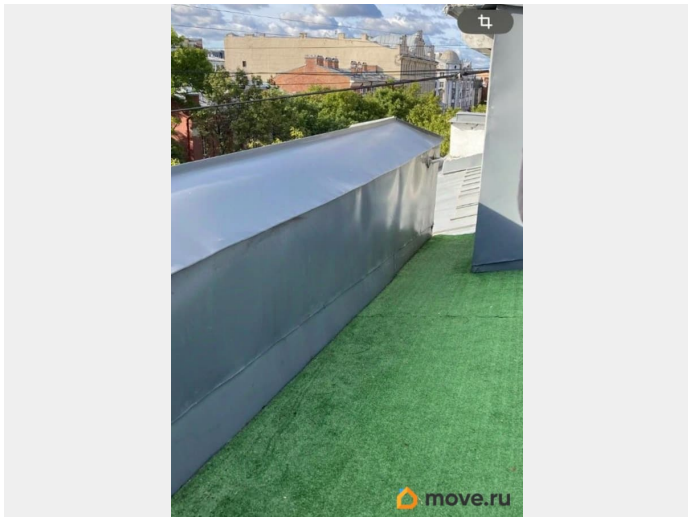
Собственник

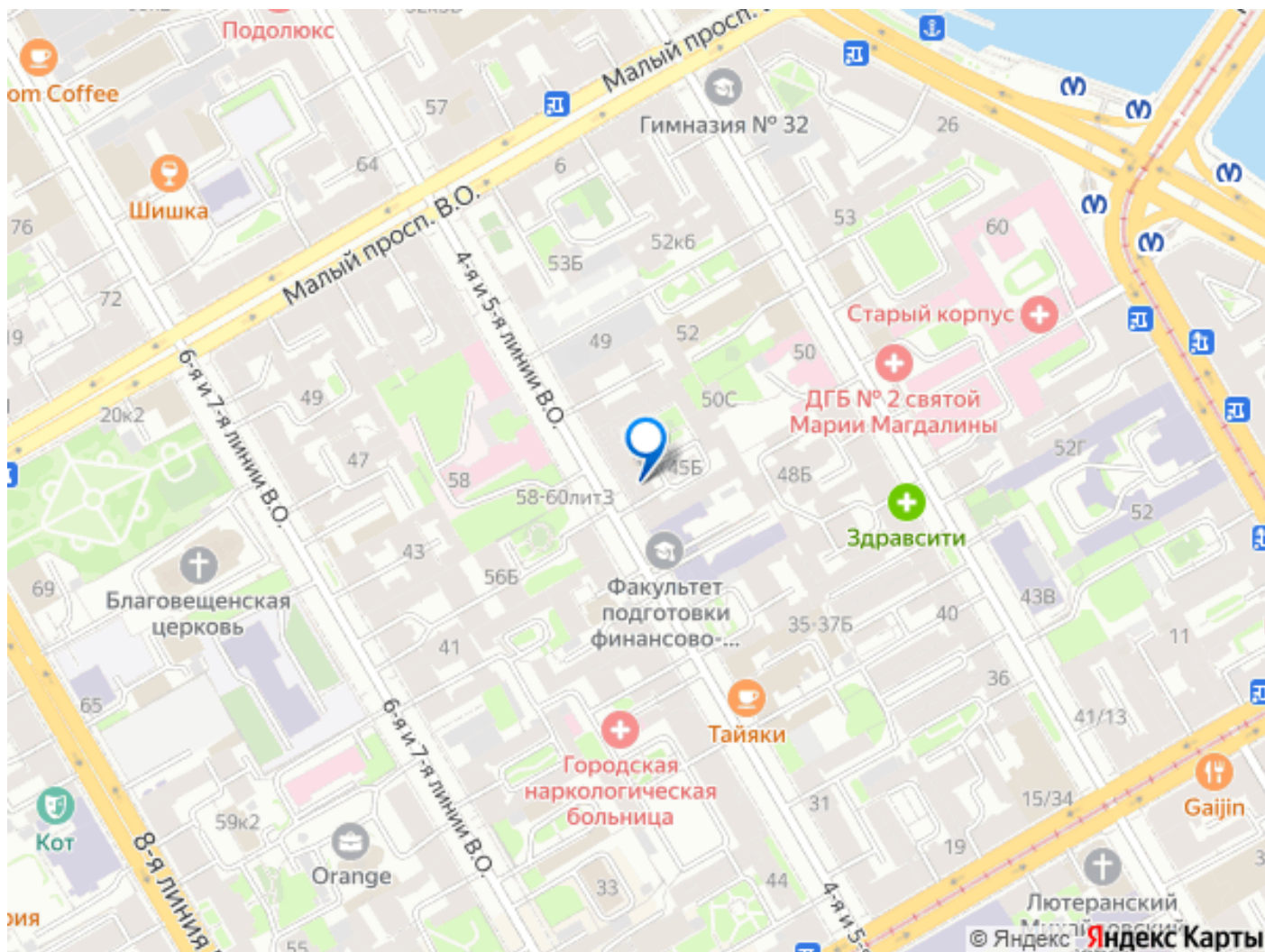
79119326748

для заметок



можно загорать или просто расслабиться.
Вход со двора. Двор закрывается. Можно парковать машину. Брелок прилагается. Есть детская площадка для своих. Сверху и по периметру соседей нет. Тишина абсолютная. Вся бытовая техника прилагается. Телевизоров и ТВ нет. Интернет подключается за один день Ростелеком. Скорость и параметры выберете сами. Санузел совм 5.5 кв.м Оплата за месяц вперед и залог. Это не квартира это дом на крыше. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! В цену аренды включены и КУ. Не надо возиться с квитанциями. Ну а интернет вы оплачиваете сами. Так как он будет ваш. В свете последних событий думаю это актуально. «Жилищем для себя мансарду изберу я. И буду в вышине среди птиц и облаков. Внимать как вихрь несет над городом бушующий. Печальный перезвон его колоколов.» (Шарль Бодлер) Есть все и колокольный звон-слышен когда вы на крыше.(Благовещенский собор) ветер, птицы и огромное небо над тобой. Это не клетушка зажатая между этажей, это ширь , это простор. Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом , Большой раскладывающийся диван и очень удобная одноместная походная(подвезем если что) икеевская кровать. Холодильник Либхир, электроплита с духовкой(во всех мансардах нашего дома официально установлены электроплиты) Сименс, микроволновка, посудомоечная и стиральные машины, Бойлер на случай отключения горячей воды, видеонаблюдение. По комнатам 20 м- гостиная, 10 м -кабинет, 17 м -спальня. На площадке вы будете одни. Публика в парадной приличная. Есть даже всемирно известный певец -композитор. Коммуналок нет. Гопников тоже нет.





Move.ru - вся недвижимость России