

Создано: 17.02.2026 в 14:50

Обновлено: 03.04.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, улица Графтио, 6

78 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Графтио, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

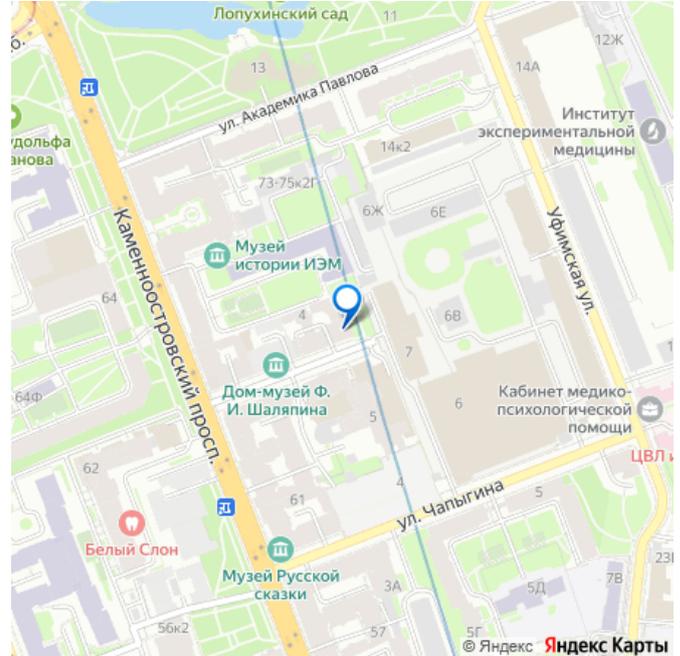
<https://spb.move.ru/objects/9290140029>

Ирина Фридман, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

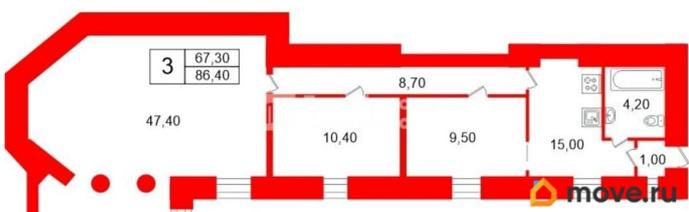
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

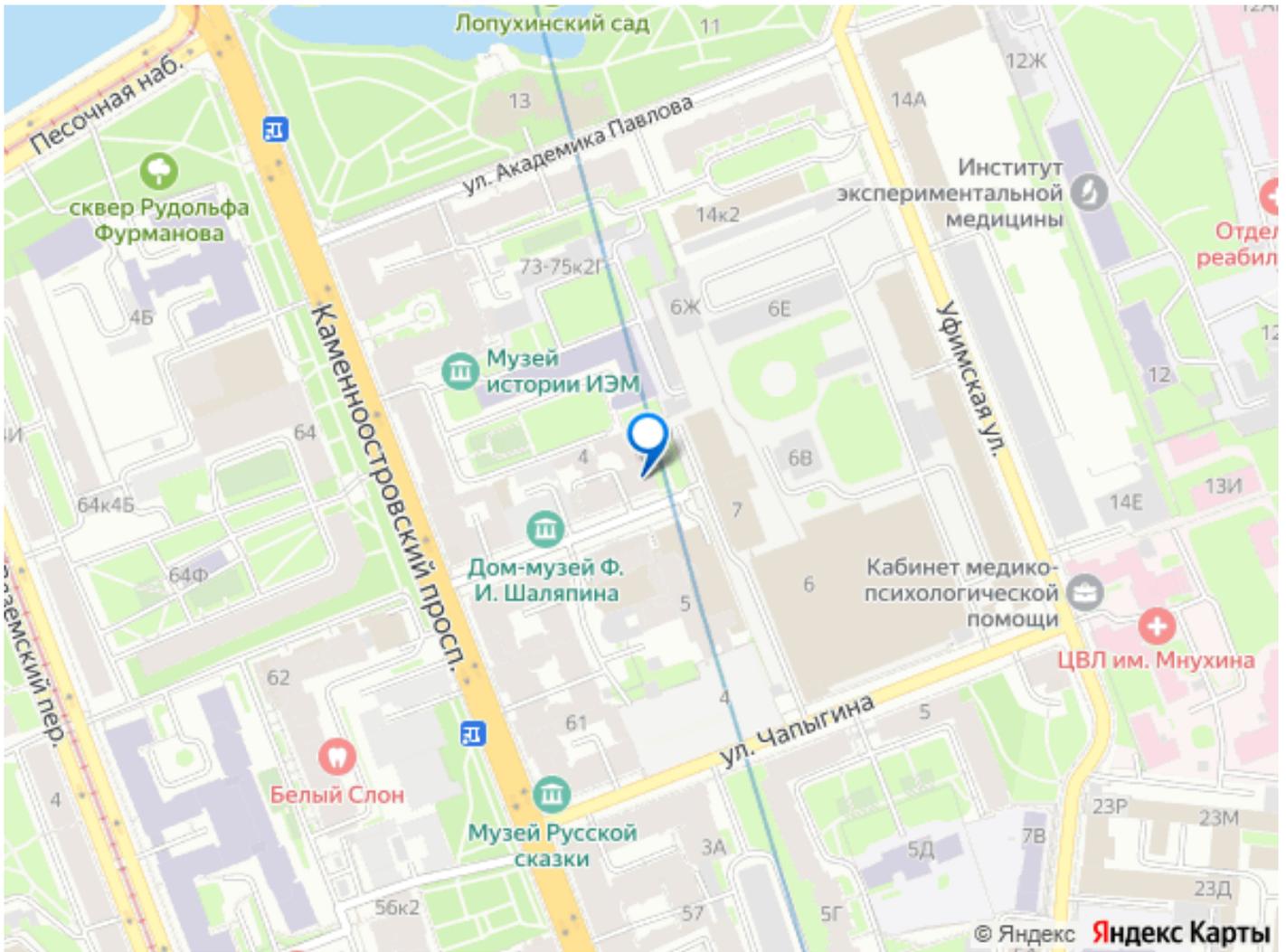
Описание

Номер объявления: 21337 - назовите его оператору. Сдаётся семейная квартира с уникальной планировкой на ул. Графтио, дом 6 (Петроградская сторона) Этаж: 4 (без лифта) Улица Графтио — одна из тех тихих и по-настоящему уютных улиц Петроградской стороны, которые так ценят местные жители. Здесь нет оживлённого трафика и городского шума — только зелень и камерная атмосфера. Петроградская сторона — самое атмосферное и престижное место города. Здесь историческая застройка начала XX века соседствует с тихими зелёными улицами и особняками с богатым прошлым. Дом расположен в окружении подлинной петербургской архитектуры с её узнаваемыми деталями, фасадами и особой камерной эстетикой. Район при этом остаётся современным и удобным для жизни. Квартира находится в доме с небольшим закрытым внутренним двором, где есть место для парковки автомобиля. Окна квартиры выходят не во двор, а на тихий зелёный сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Квартира никогда не сдавалась в аренду — вы станете первыми арендаторами. Квартира идеально подойдет: 1) Для семьи с детьми: - Для школьников: отдельная комната, которую можно обустроить под детскую или кабинет для занятий, рядом хорошие школы и секции. -Для студентов: удобная

транспортная доступность до ведущих вузов города, собственное уединённое пространство, тишина для учёбы. 2) Для взрослые пары: Просторная гостиная с колоннами и альковом создаёт особую романтическую и элегантную атмосферу. Отдельная комната может стать кабинетом или спальней, а альков — уютным местом для отдыха. Тишина, зелень и близость к центру делают эту квартиру идеальным убежищем для двоих. В шаговой доступности — любимые места для прогулок петербуржцев: Александровский парк, Мытнинский сад, набережные Малой Невы и Карповки, а также знаменитые Крестовский и Елагин острова — всего в нескольких минутах езды. Несмотря на тишину и зелень, район отличается отличной транспортной инфраструктурой: - метро «Горьковская», «Петроградская» и «Спортивная» в пешей доступности, удобные выезды на набережные и основные магистрали, развитая сеть общественного транспорта. В квартире выполнен свежий косметический ремонт — аккуратно и с вниманием к деталям. Светлые стены, чистая отделка, приятная атмосфера. Мебели немного — только самое необходимое. Это даёт вам свободу привнести в пространство свой стиль и обустроить квартиру под себя. Планировка и архитектурные особенности: Одна квартира на этаже. Кухня 15 м² соединена аркой с уютной столовой 9,4 м². Отдельная комната — 10,4 м² - спальня, детская или кабинет. Уникальная гостиная - 47.4 м² - светлый зал с изящными колоннами и просторным альковом, который может служить спальней. - Просторный совмещенный санузел с ванной. Горячее водоснабжение - колонка, обеспечивающая бесперебойную подачу горячей воды в любое время года. Много мест для хранения.

Квартира для тех, кто ищет стиль и комфорт в историческом центре города.





Move.ru - вся недвижимость России