

Создано: 08.12.2025 в 22:01

Обновлено: 13.12.2025 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9287280348>

Ирина Калюжная, Ирина Калюжная

**79811573674**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова, 34**

**103 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 34

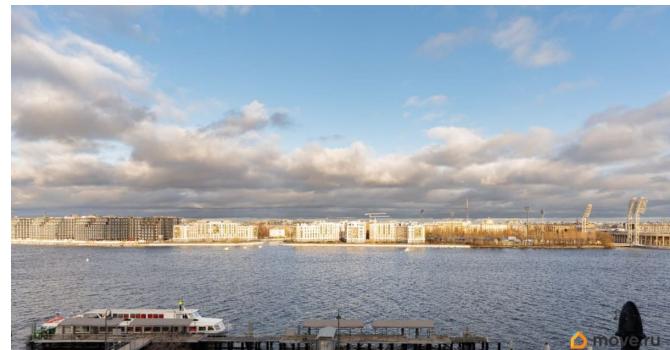
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

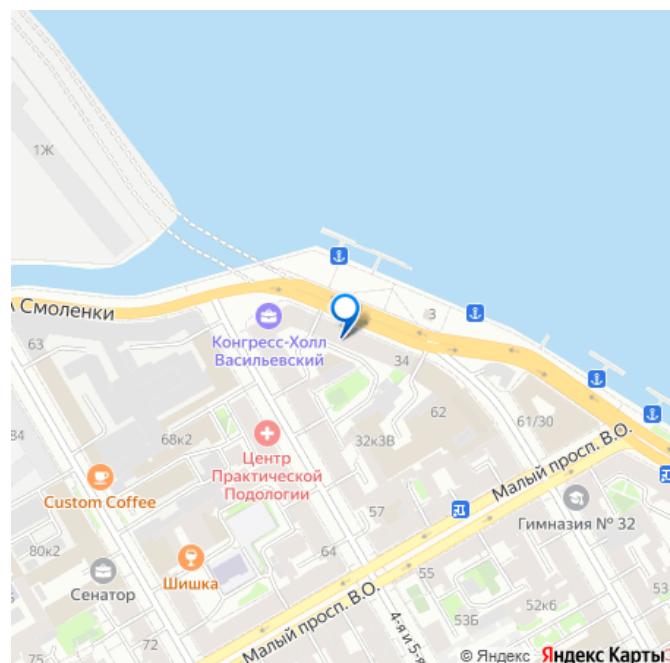
Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

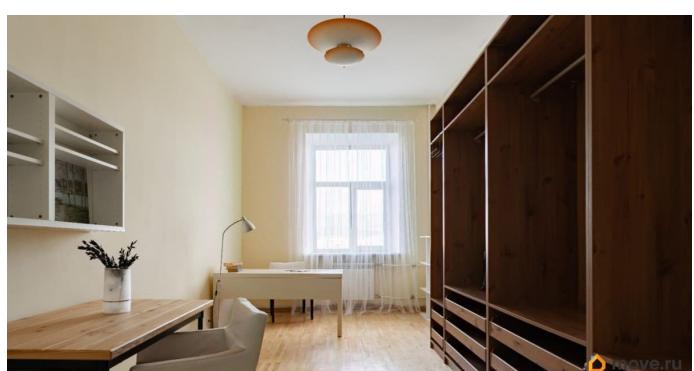
да

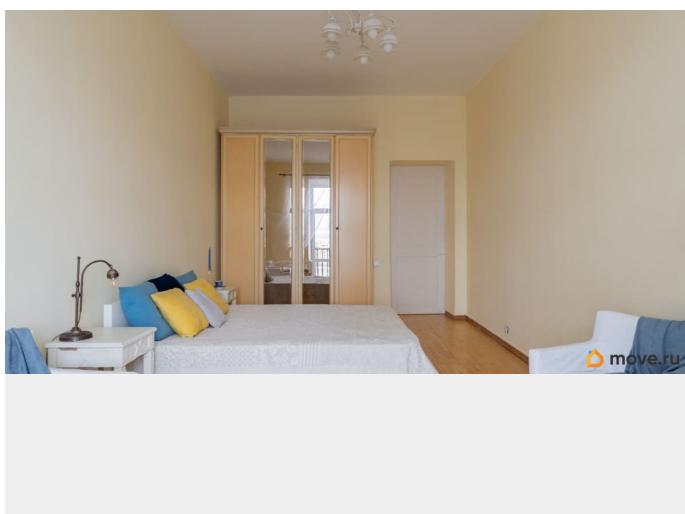
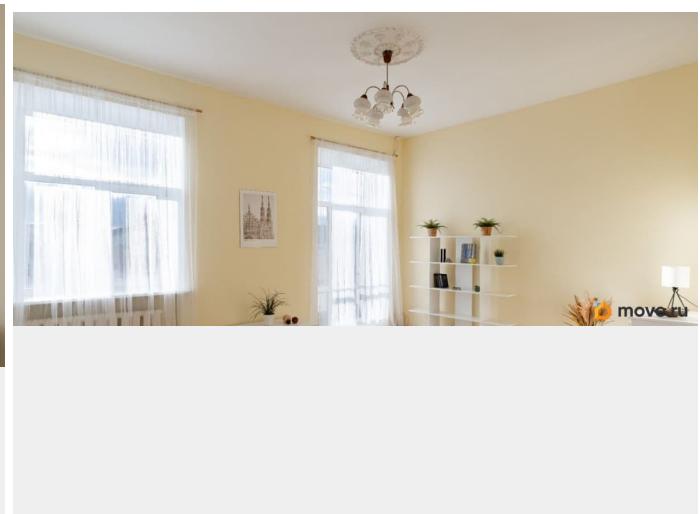
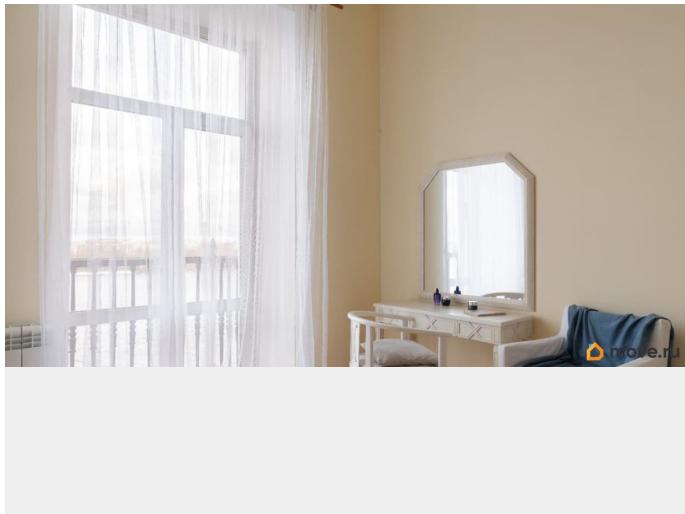
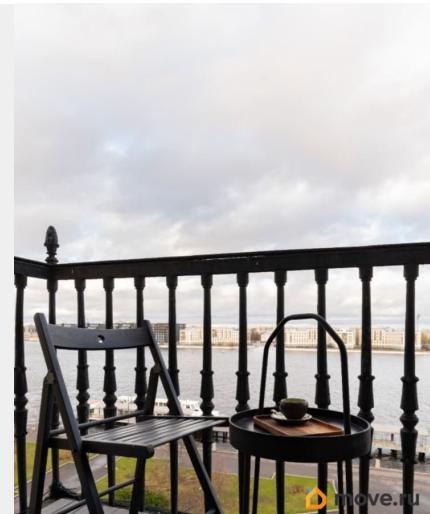
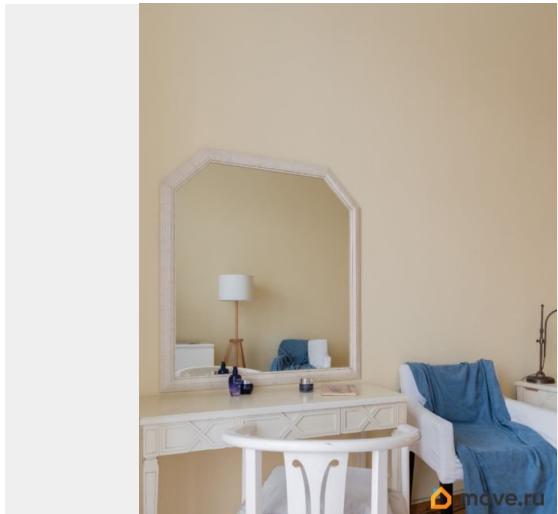
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

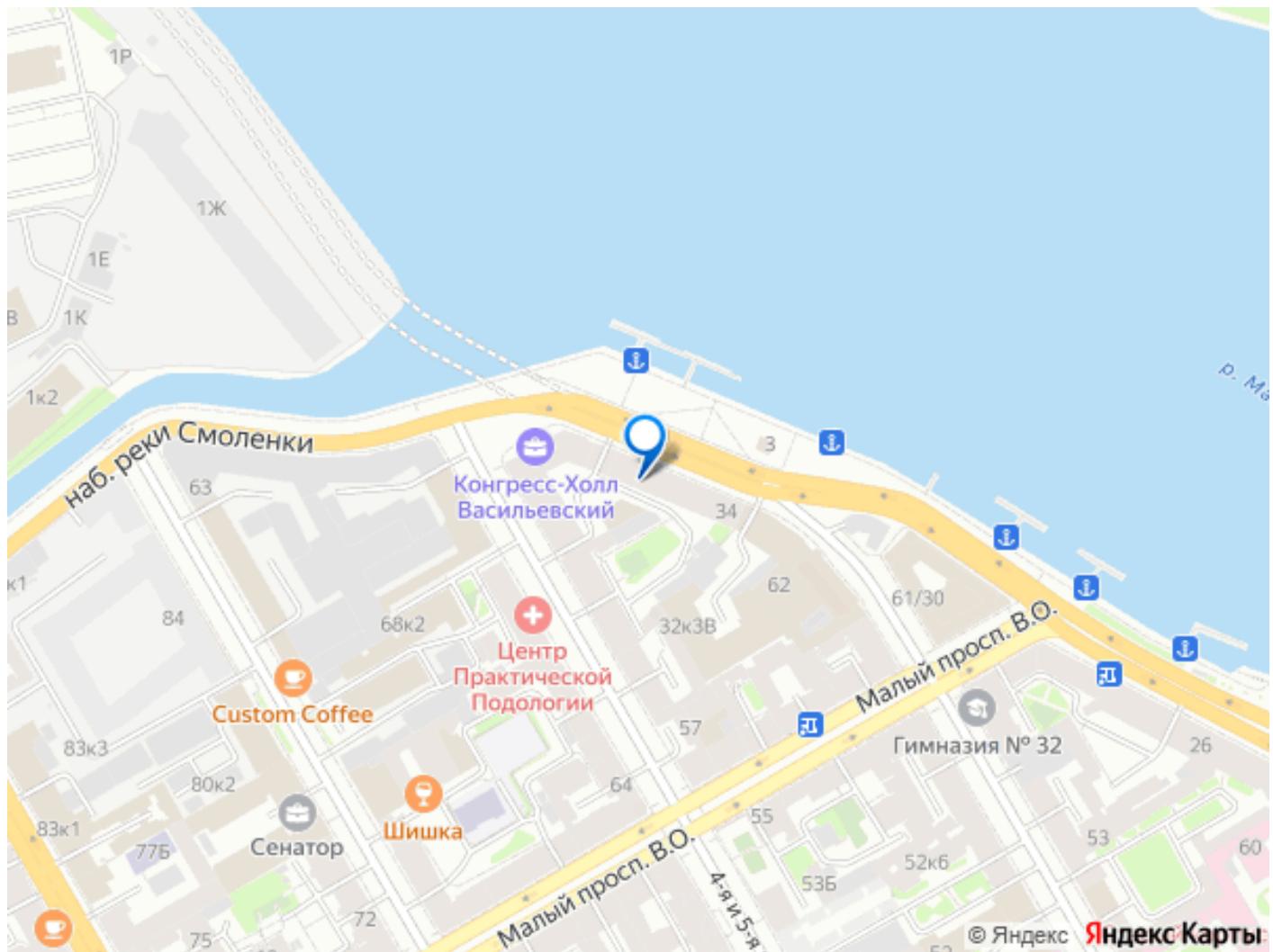
## Описание

Для аренды выставляется Редкий и Коллекционный вариант для ценителей! Двухсторонняя Трехкомнатная квартира на набережной Невы, с шикарными видовыми характеристиками, двумя балконами, потолками 3,25 м в доме Сталинской постройки. Квартира, находящаяся на высоком этаже, с видом на два моста: Мост Бетанкура, соединяющий Васильевский остров с Петровским и Тучков мост, один из старейших в Петербурге, наблюдать за разведением его можно из окон нашей квартиры или отдыхая на балконе- Является Дефицитным товаром на рынке аренды недвижимости! О доме: + построен в 1953-1955 гг, Стиль: Сталинский неоклассицизм + закрытая территория. + Достаточно парковочных мест во дворе. + чистая отремонтированная парадная, регулярная влажная уборка. + Всего по три квартиры на этаже!! О квартире: + общая площадь 86 кв. м., + Кухня+ гостиная с витражным остеклением + балкон во двор + 2 спальни + балкон с видовыми характеристиками на Неву . + расположена на солнечную сторону, очень теплая в зимний период! Инфраструктура: + много мест для

прогулок не только по Васильевскому острову, но и ко всем достопримечательностям. + напротив дома причал. + в шаговой доступности все привычные магазины и уютные рестораны. + рядом расположены несколько средних школ и детских садов, высших учебных заведений, колледжи. + В 10 минутах пешком детская больница Св. Марии Магдалины. Транспорт: + пешком до метро Спортивная 5 минут + пешком до метро Василеостровская 7 минут Если у вас есть автомобиль- обеспечим брелком для въезда во двор. Из мебели- спальные места- кровать, диван раскладывается в кухне-гостиной. На кухне- холодильник, газовая плита, микроволновая печь. Горячая вода- автоматическая колонка. Сдается без комиссии!! Оплата аренды 100 000 рублей+ залог единоразово 100 000 рублей + к/у по квитанции и счетчикам. При необходимости предоставления аренды менее, чем на 6 месяцев- цена будет корректироваться. Звоните Договоримся на показ квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России