

**Анна Кузнецова, Анна Кузнецова**  
**79819544201**

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:25

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 47**

**157 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
47

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

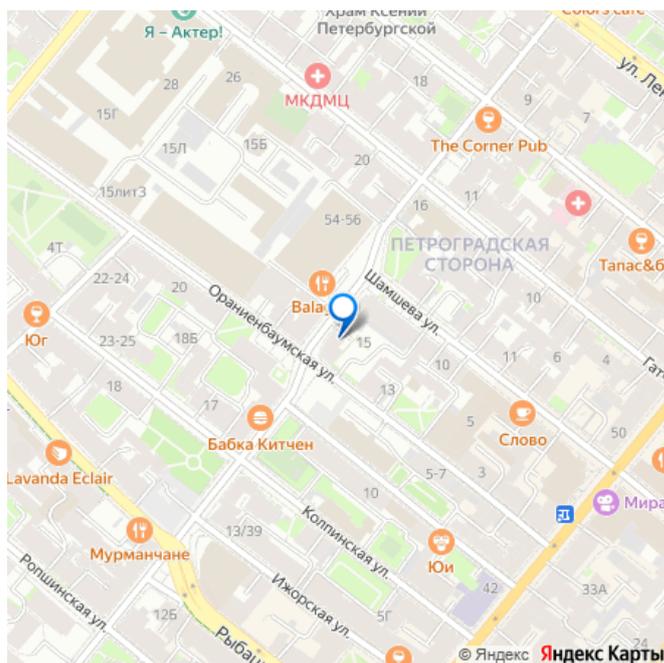
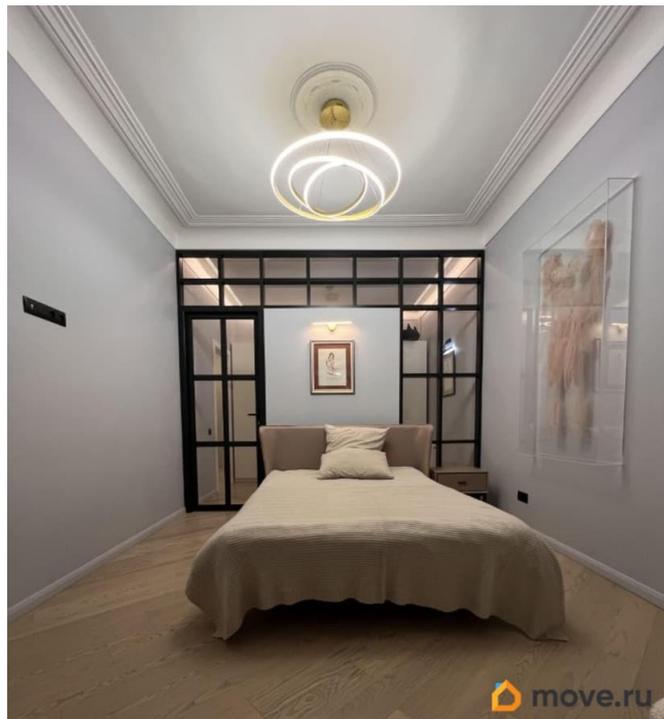
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

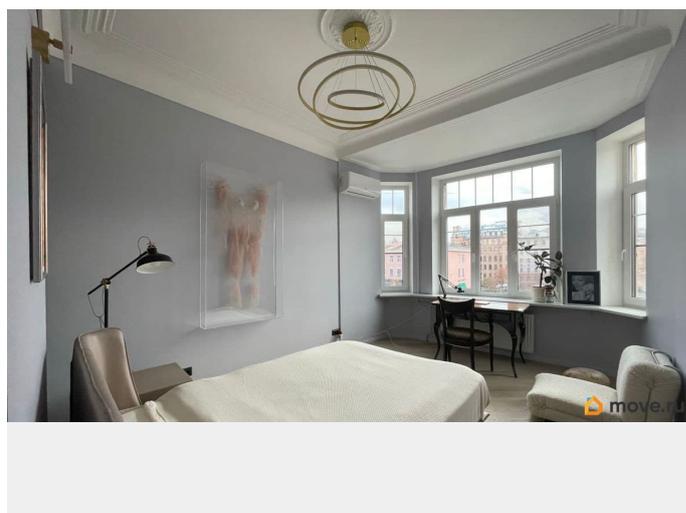
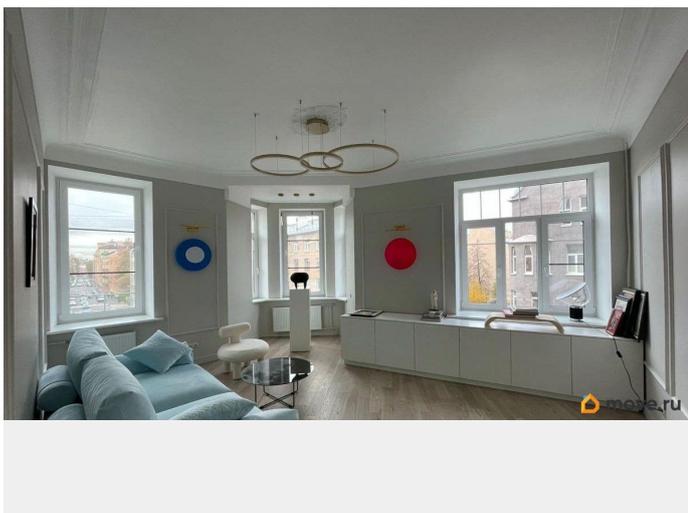
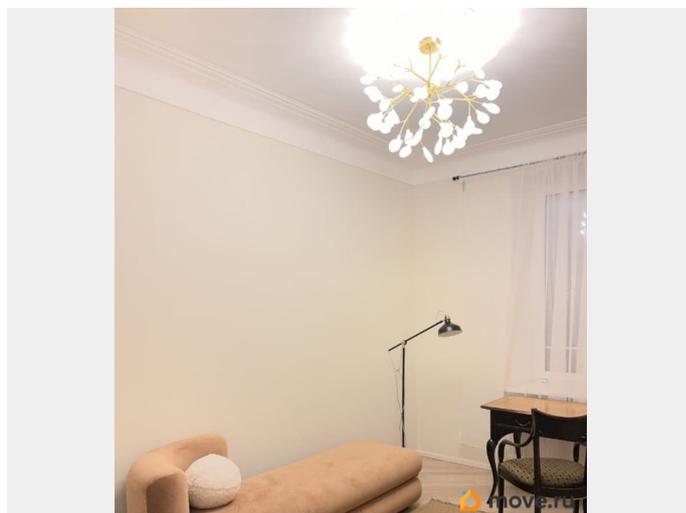
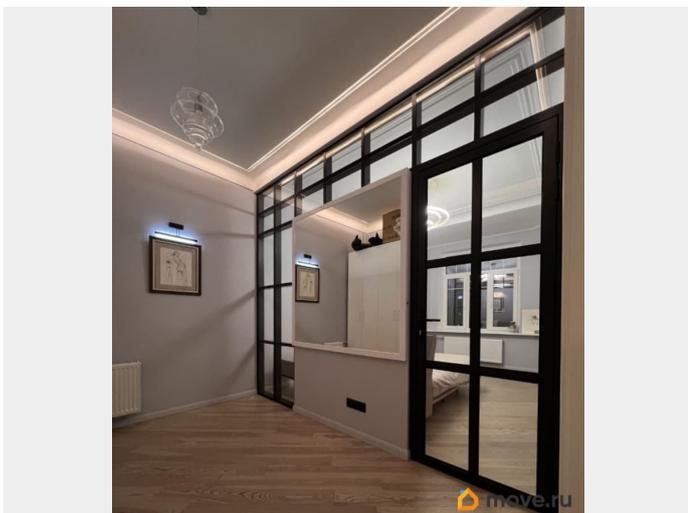
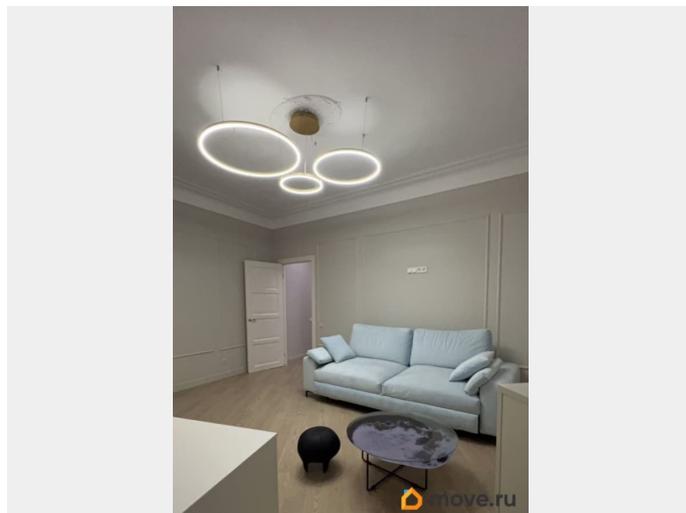
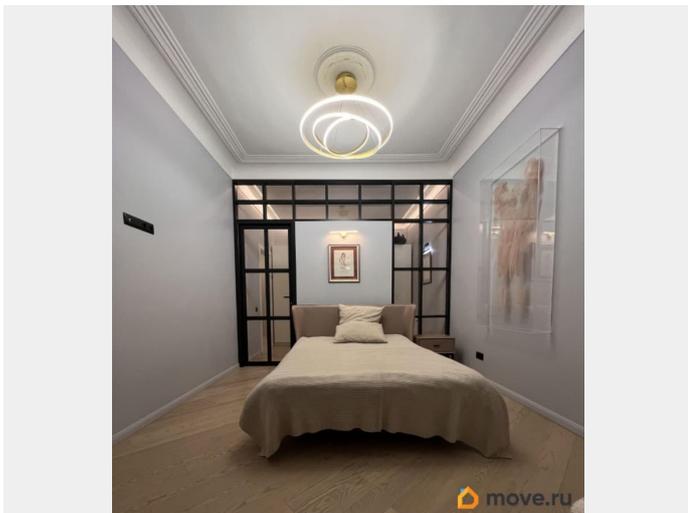
да

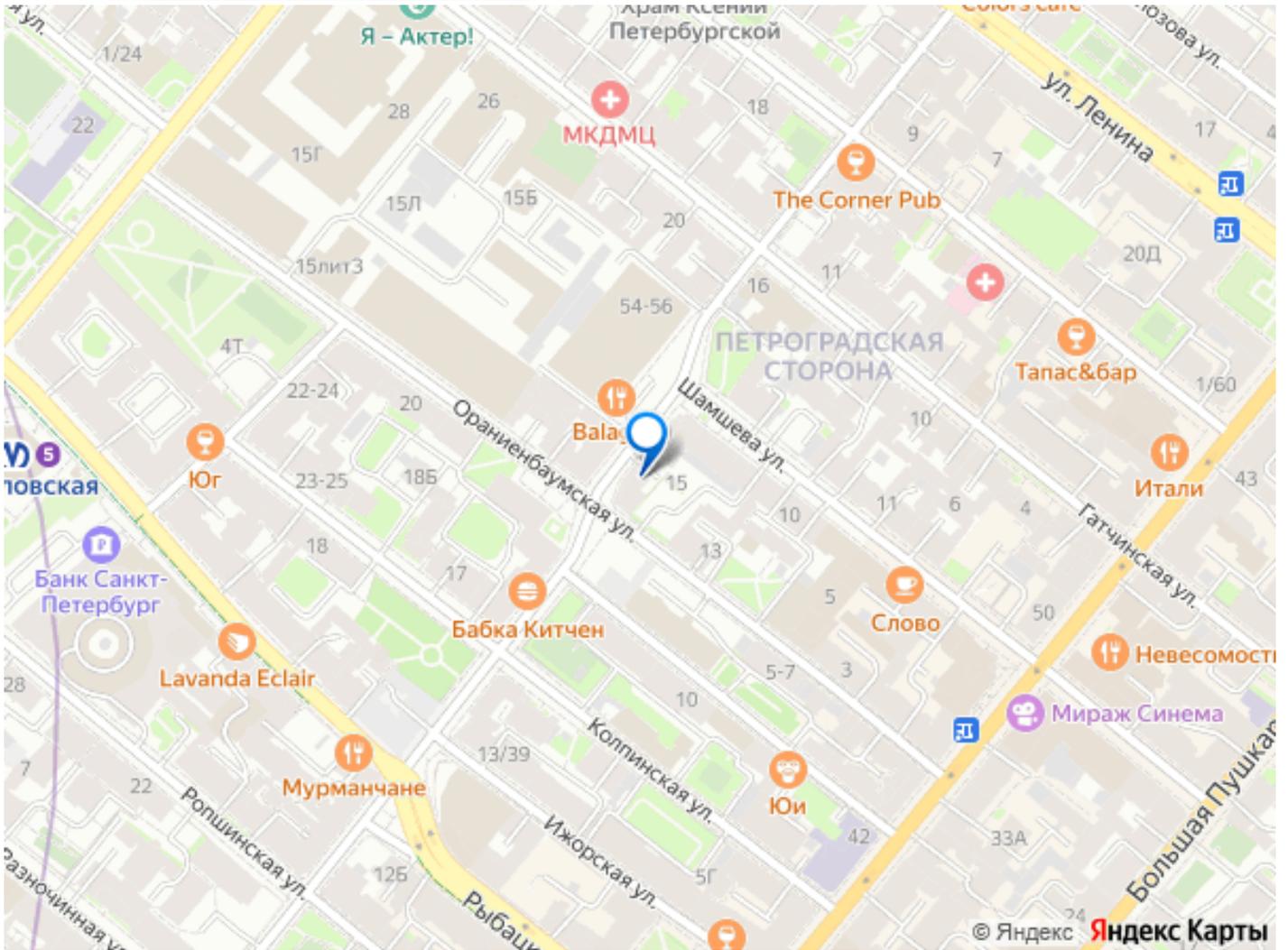
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Предлагаю в аренду на длительный срок квартиру для тех, кто выбирает эстетику, приватность и комфорт жизни в историческом центре Петроградской стороны. Колено Петроградского района — редкая локация с открытым обзором и атмосферой дореволюционного Петербурга. Малый проспект П.С., 47 Чкаловская — 6 минут пешком Доходный дом И. И. Брадучана (1914 г.), архитектор В. В. Шауб, стиль модерн Есть лифт О квартире • 89,8 м?, 3 этаж из 7 • Потолки 3 метра • Окна на Малый проспект П.С. и во двор • Очень светлая, видовая Планировка • Кухня-гостиная 20,1 м? • Три изолированные спальни: 22,1 / 14,2 / 11,5 м? • Просторная гардеробная 8,1 м? • Санузел 5,5 м? Оснащение и комфорт • Современная мебель, выполненная под заказ • Тёплые полы: кухня, прихожая, ванная • Газовая колонка отключена, установлен электрический бойлер • Возможность аренды парковочного места во дворе Окружение Скверы и Ораниенбаумский сад — в пешей доступности. Рядом: рестораны, бутики, кинотеатр, Ботанический сад, школы, спортивные и культурные пространства. 4 станции метро: Чкаловская, Петроградская, Спортивная, Горьковская. Редкое

предложение для ценителей исторического Петербурга и высокого уровня жизни. Аренда и показы возможны с 6 января. Фотографии соответствуют действительности. Договор с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России